

# Programme du cycle 2014-2015

# URBA SESSIONS

# 1/ Maîtrise du foncier

## Objectifs

- Pourquoi, comment et avec qui construire une stratégie foncière ?
- Comment décliner une stratégie sur les espaces urbains et à urbaniser, sur les espaces naturels, agricoles et forestiers ?
- Présentation des évolutions induites par les Loi ALUR et d'Avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt.
- Présentation des modalités d'intervention d'EPORA.

Lundi 08  
décembre

à Coux

09 h 00/17 h 00

Témoignages  
d'élus,  
retours  
d'expériences

# 2/ Le B-A-Ba de l'urbanisme : s'initier aux notions de base des documents d'urbanisme

## Objectifs

- Comprendre la hiérarchie entre les différents documents d'urbanisme.
- Comment assurer la compatibilité entre documents supra-communaux et communaux (Charte du Parc des Monts d'Ardèche, SCOT...) ?
- Comprendre l'intérêt et le contenu des PLU, cartes communales et PLUI.

**Janvier 2015**

**Sessions délocalisées :**

- Privas, le 29 janv.
- Annonay, à préciser
- Vinezac, le 22 janv.
- St-Agrève, le 3 fév.

**18h00 / 20h00**

# 3 / Comment construire un document d'urbanisme ?

## Objectifs

- Les étapes d'élaboration, coûts, temps...
- Sur quelles structures s'appuyer ?
- La construction du projet de territoire : quel point de départ ?
  - Le paysage comme fil conducteur (témoignages...)
  - Projets spécifiques de quartier en amorce du PLU
  - Via la thématique de l'énergie...
- Et la participation du citoyen ?

Mars 2015

à Privas

14 h 00/17 h 00

Témoignages  
d'élus,  
retours  
d'expériences

# 4/ Urbanisme, environnement et paysage

## Objectifs

- Comment concilier développement économique et social d'un territoire, avec ses enjeux patrimoniaux : eau, paysage, biodiversité, terres agricoles ?
- Comment intégrer ces enjeux dans les différentes pièces d'un PLU ?
- Avantages et limites des documents d'urbanisme

**Avril 2015**

*Lieu à préciser*

**14 h 00/17 h 00**

**Visite de  
site(s) et  
retours  
d'expérience**

# 5/ Reconquête des centres-bourgs et villages

## Objectifs

- Comment redynamiser le cœur d'un bourg, sa vie économique, sociale et culturelle, à travers une logique de projet urbain ? Comprendre les enjeux et les méthodes.
- Comment donner envie d'habiter les centres anciens ?
- Connaître et comprendre les outils réglementaires et opérationnels mobilisables.

**Juin 2015**

*Lieu à préciser*

**14 h 00/17 h 00**

**Visite de site  
Dialogue  
avec les  
partenaires**

# 6/ Formes urbaines et cadre de vie

## Objectifs

- Comment mieux cadrer les extensions de nos villages ?
  - Utiliser les Orientations d'Aménagement Programmées (OAP).
  - Panorama des outils opérationnels et financiers.
- Les questions de fond :
  - Comment allier qualité de vie et densité urbaine ?
  - Comment faire de la mixité fonctionnelle et sociale ?...

**Octobre 2015**

*Lieu à préciser*

**14 h 00/17 h 00**

**Visite de site  
Dialogue  
avec les  
partenaires**

# 7/ Autorisation d'urbanisme et qualité architecturale

## Objectifs

- Savoir comment intégrer des objectifs de qualité dans les règlements d'urbanisme.
- Avoir une actualité de la prise de compétence urbanisme par les intercommunalités.
- Permis de construire et qualité architecturale.
- L'autorisation d'urbanisme et la Loi Patrimoine (?)

**Décembre 2015**

**Privas**

**14 h 00/17 h 00**

**Visite de site  
Dialogue  
avec les  
partenaires**



# URBA SESSIONS

*Journées d'échanges pour élus et techniciens*

- > **Stratégies foncières**
- > **Outils d'intervention**

> **Lundi 8 décembre 2014**

9h15 - 17h00

Coux - Salle polyvalente

