

Projet urbain, paysager et architectural

Jade HUSER et Ferial Reffaf

La Palisse au fil de l'eau

La revitalisation du secteur de la Palisse dans la petite ville du Cheylard en Ardèche dans un contexte de réduction de l'artificialisation au regard des questions de densité d'habitat et d'intensité des activités.



Photographie la Palisse au fil de l'eau

Présentation du secteur

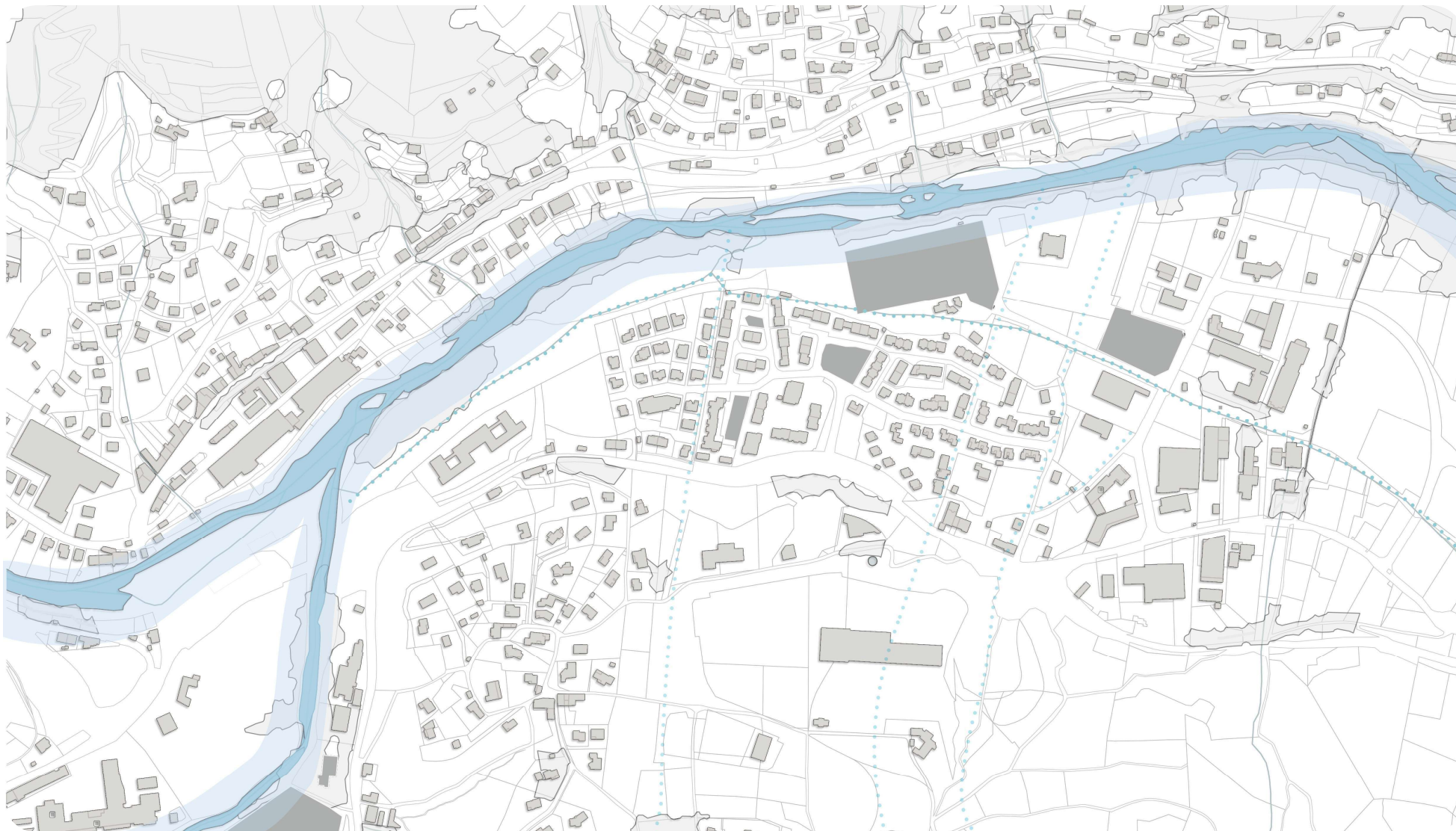
La Palisse, un territoire de périurbanité et des éléments de grande valeur paysagère mal révélés



La Palisse

Enjeux

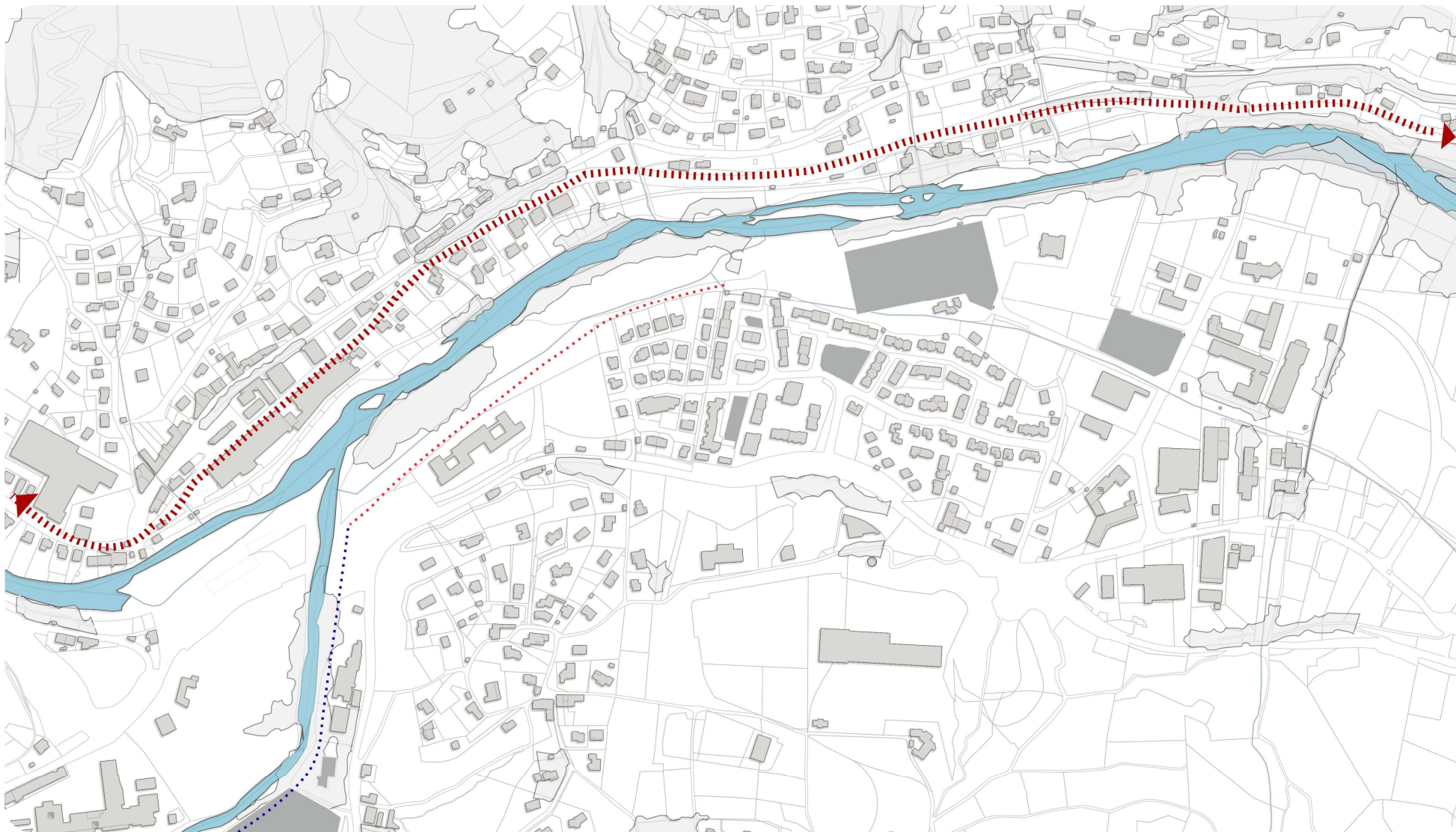
Le problème des crues et la perte du lien à l'eau



Plan existant enjeux

Enjeux

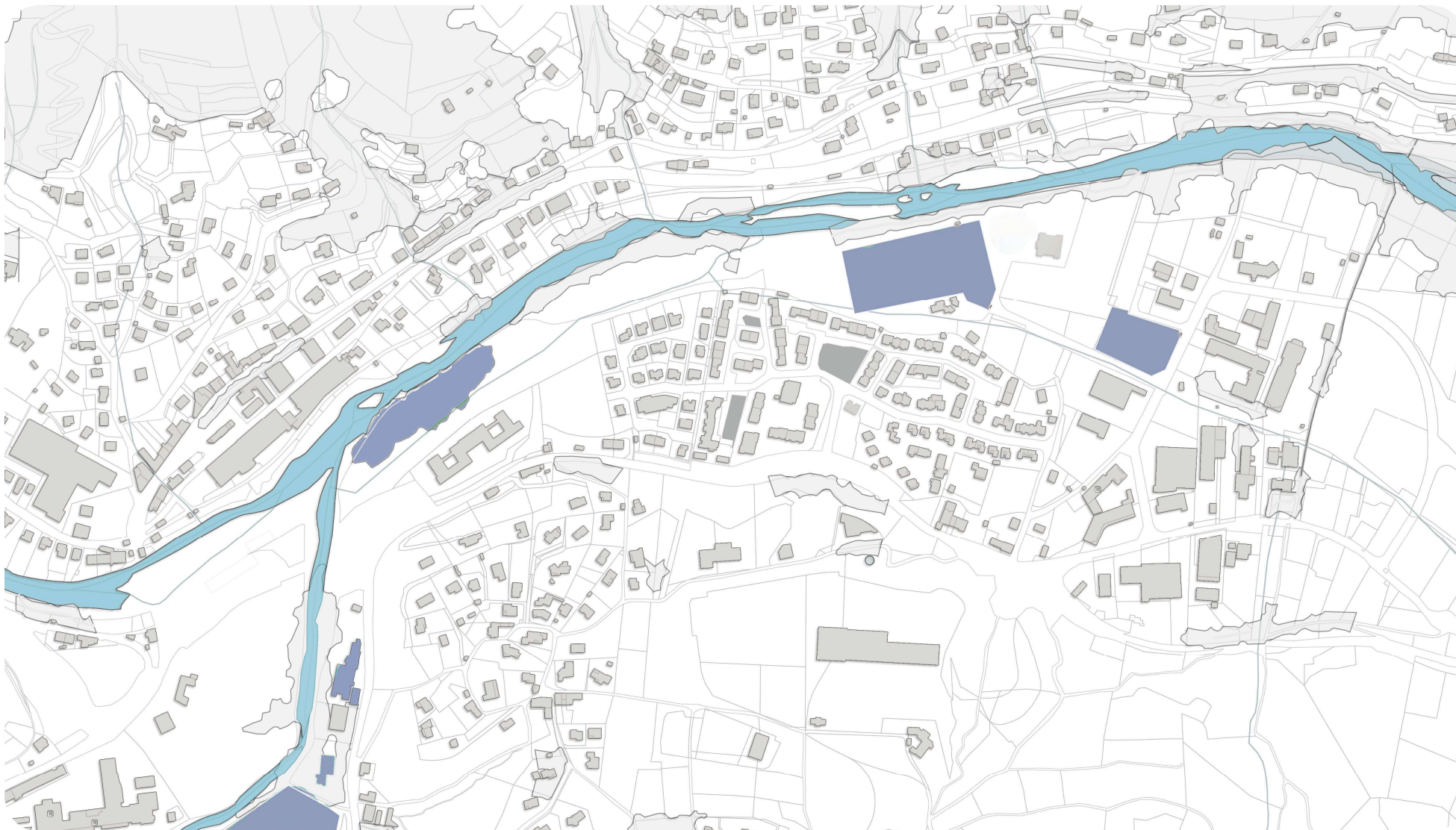
Le problème de l'accessibilité et du faible afflux touristique



Plan existant enjeux

Enjeux

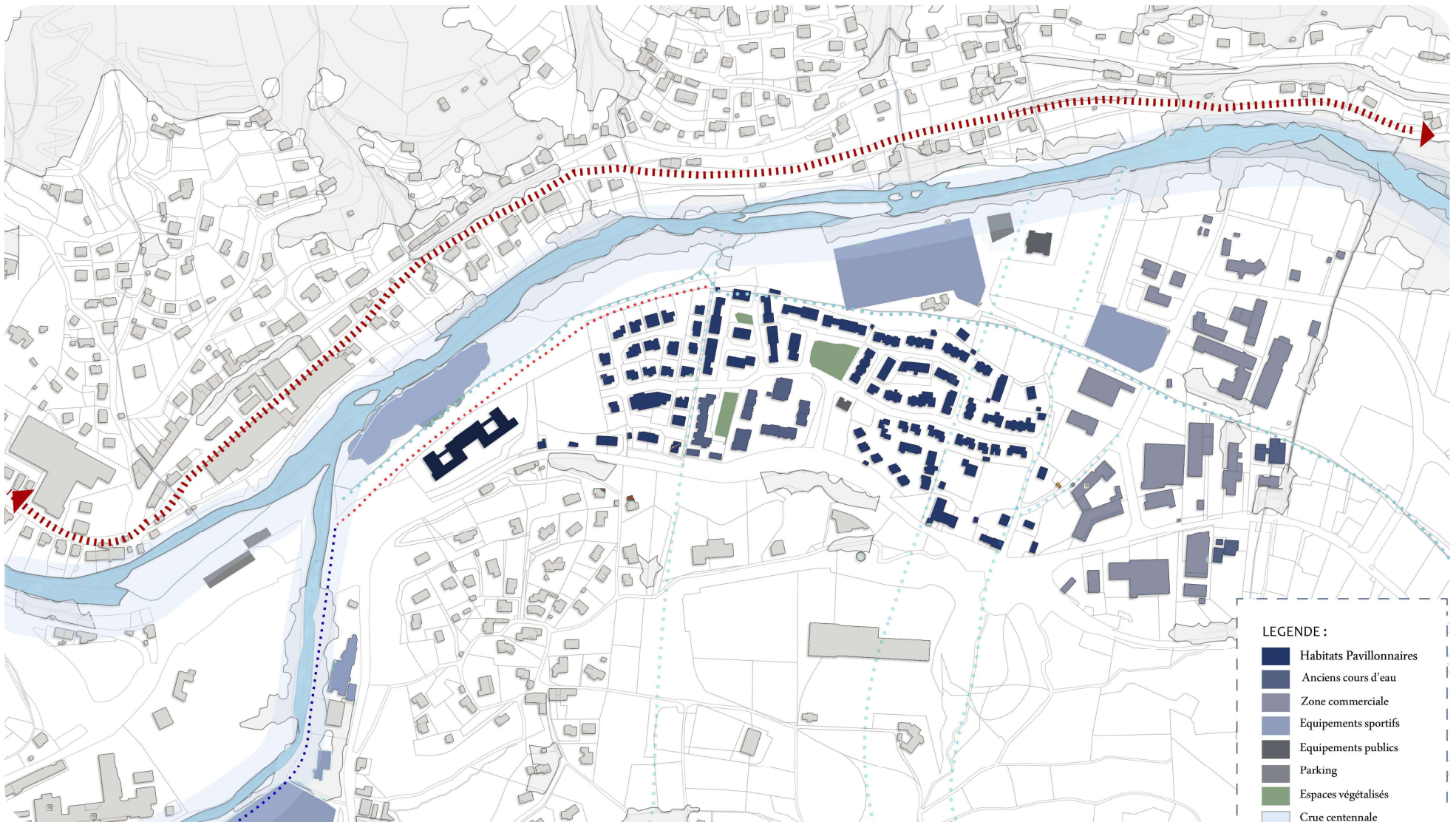
Le problème de l'incapacité d'accueil des équipements sportifs



Plan existant enjeux

Enjeux

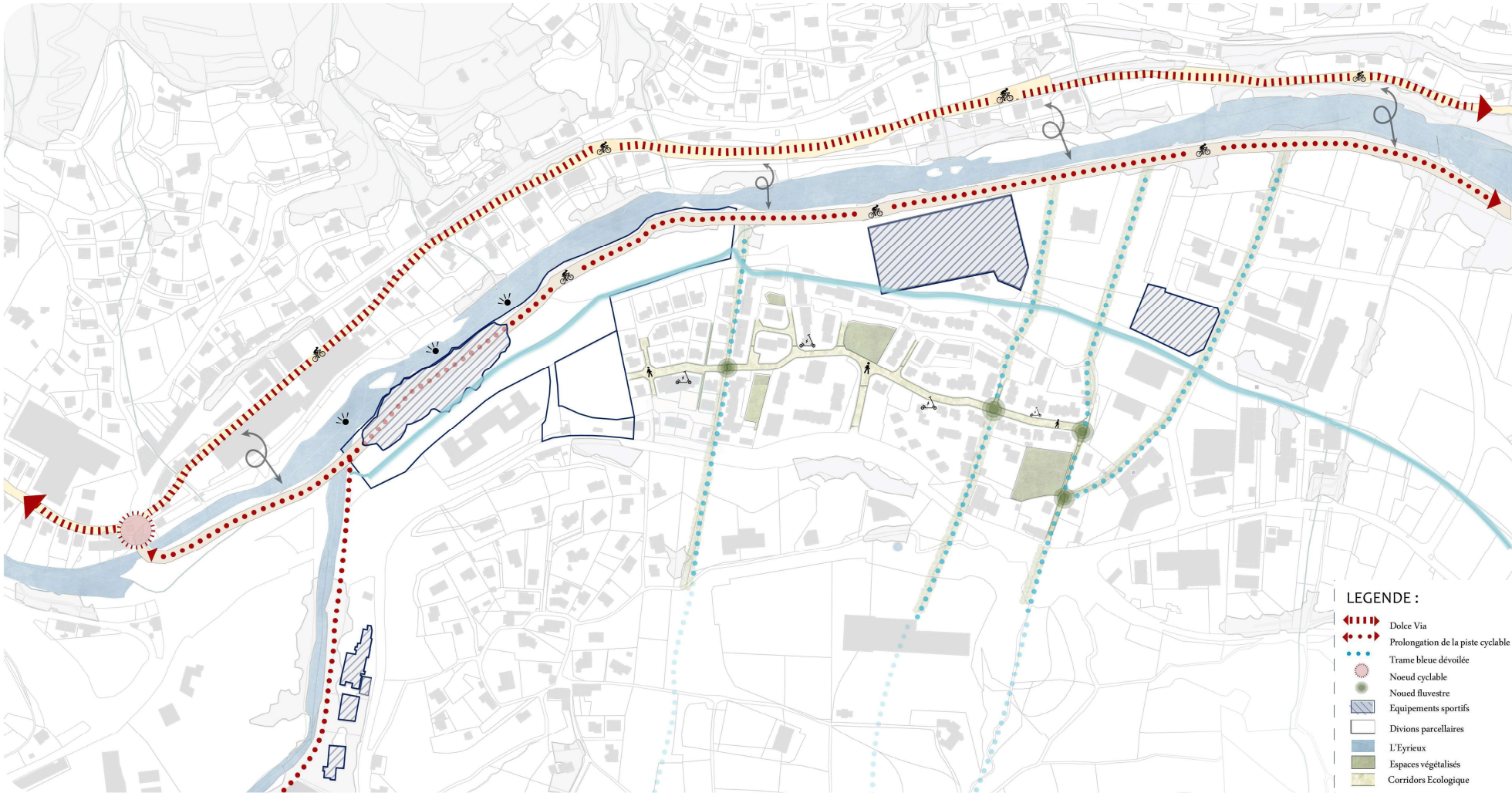
Le problème de la baisse démographique due au vieillissement de la population



Plan existant enjeux

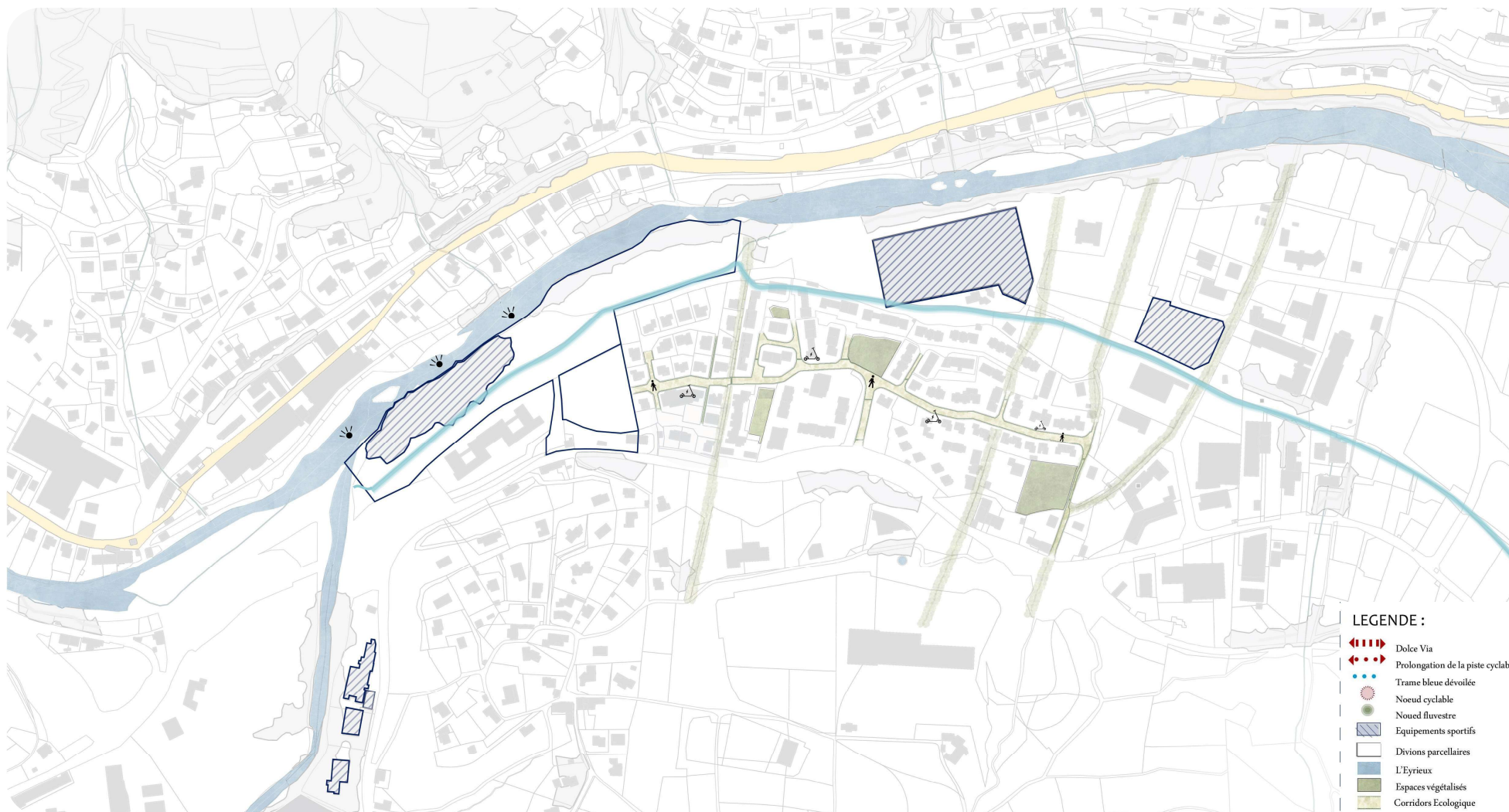
Analyse des enjeux

Pistes d'actions



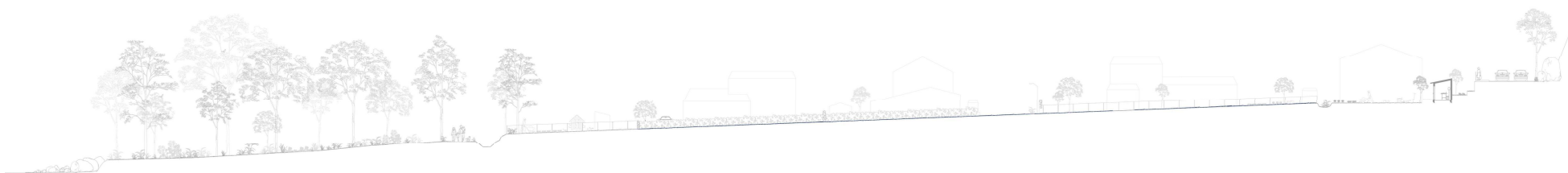
Phase à court terme

Réhabiliter le sentier au fil de l'eau et accueillir de nouveaux habitants



Phase à court terme

Réhabiliter le sentier au fil de l'eau et accueillir de nouveaux habitants



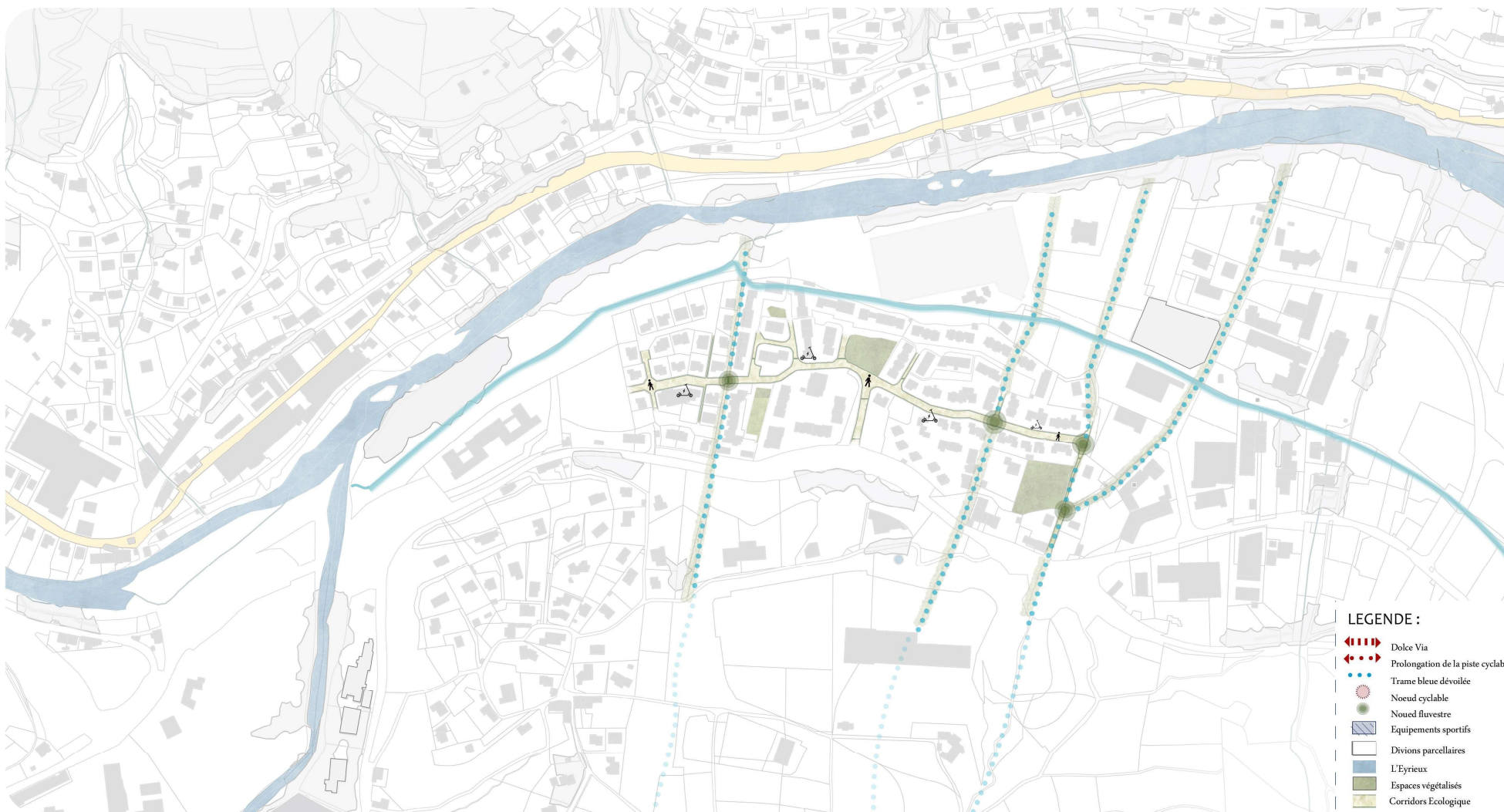
Coupe longitudinale existant



Coupe longitudinale projet

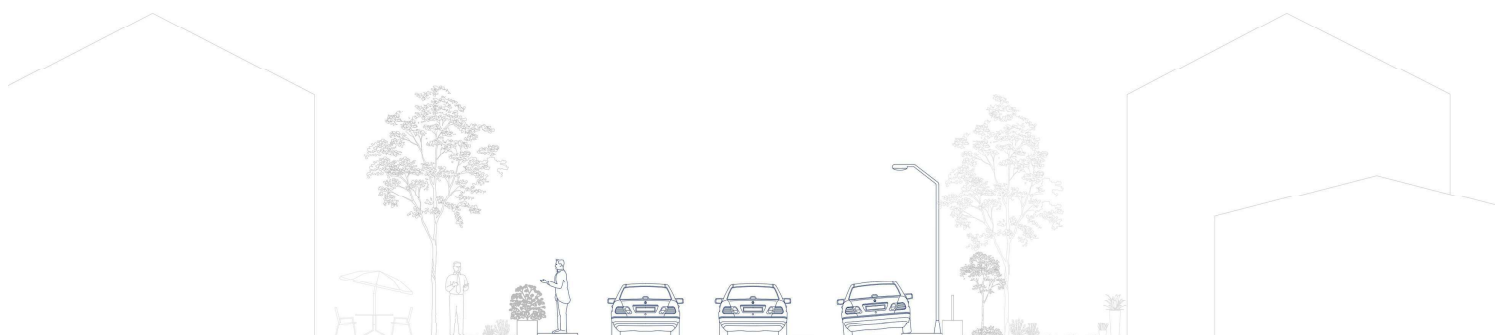
Phase à moyen terme

Révéler les anciens cours d'eau et repenser des mobilités plus douces



Phase à moyen terme

Révéler les anciens cours d'eau et repenser des mobilités plus douces



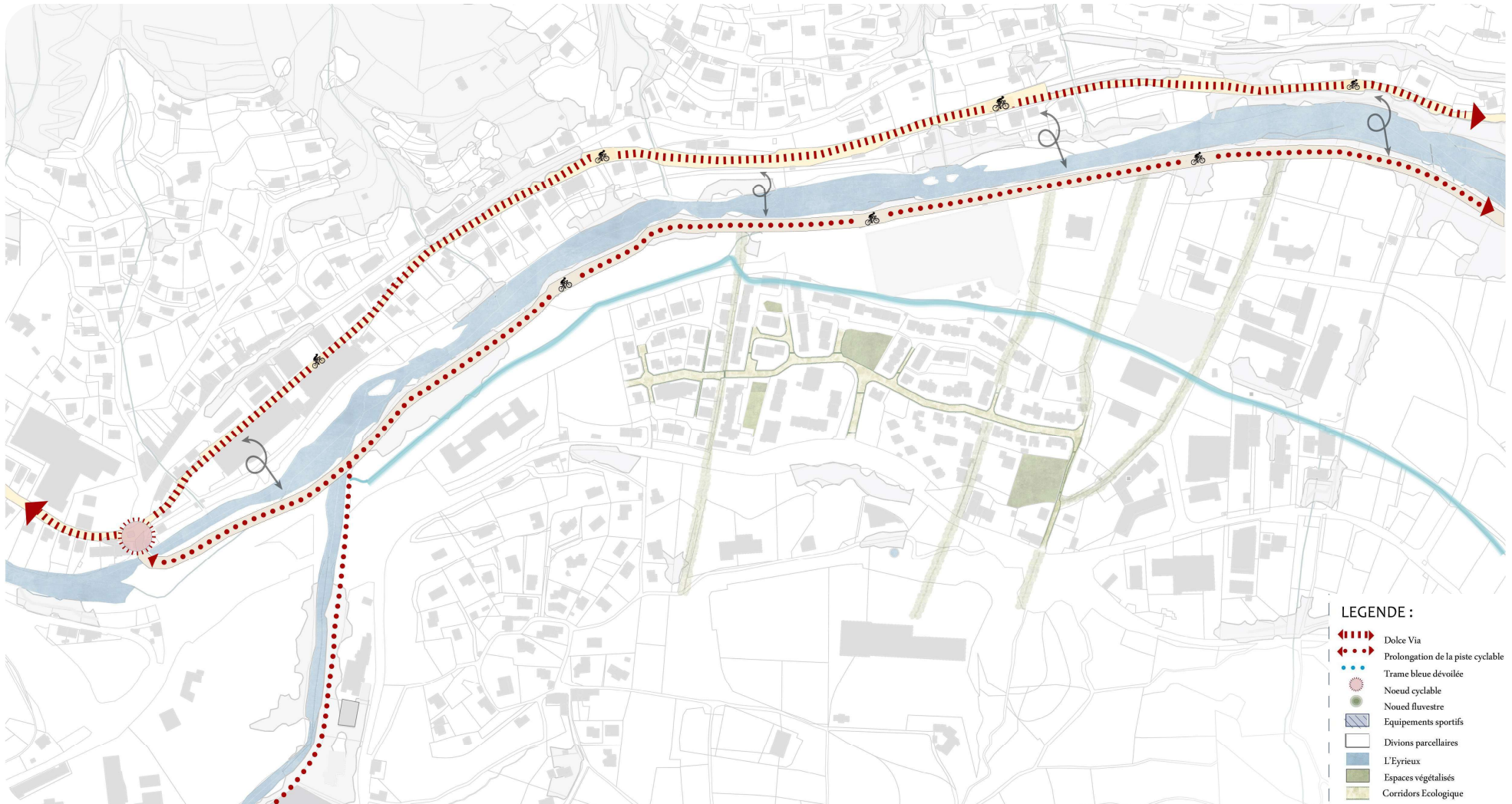
Coupe existant voirie du pavillonnaire



Coupe projet voirie du pavillonnaire

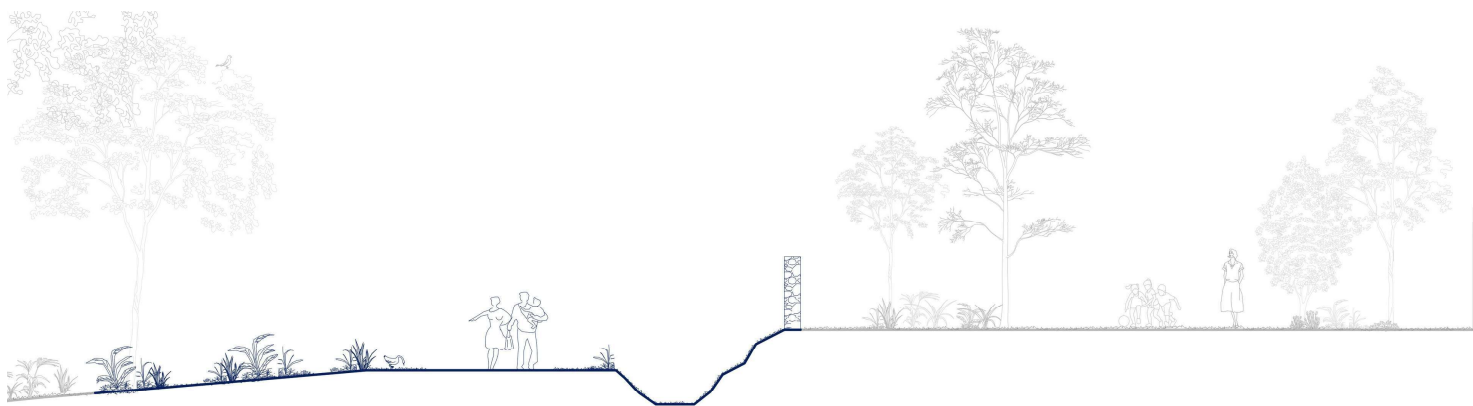
Phase à long terme

Connecter le sentier à la Dolce Via et le prolonger jusqu'au barrage de Collange

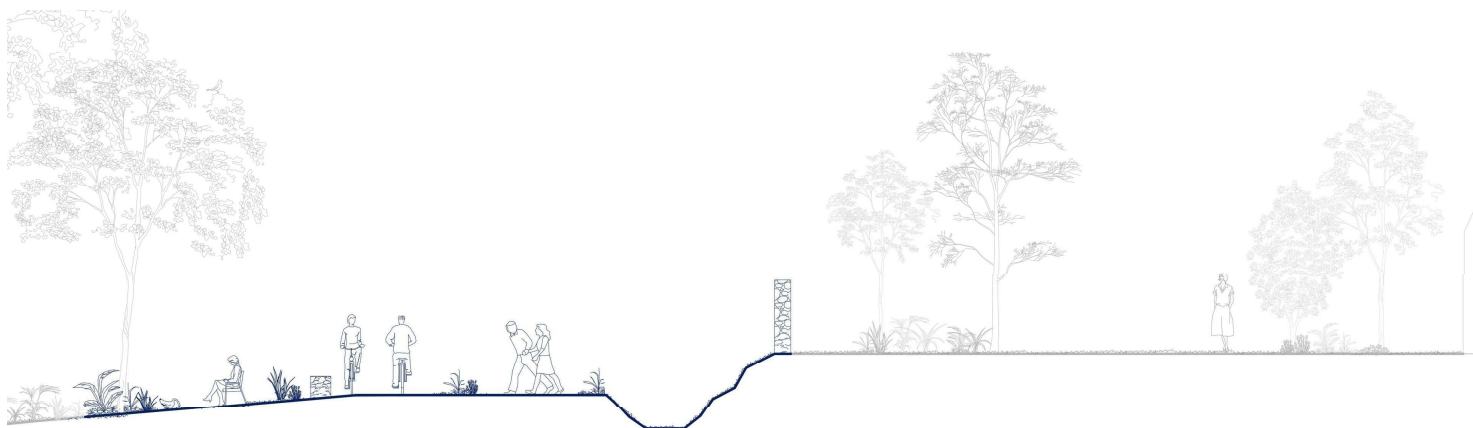


Phase à long terme

Connecter le sentier à la Dolce Via et le prolonger jusqu'au barrage de Collange



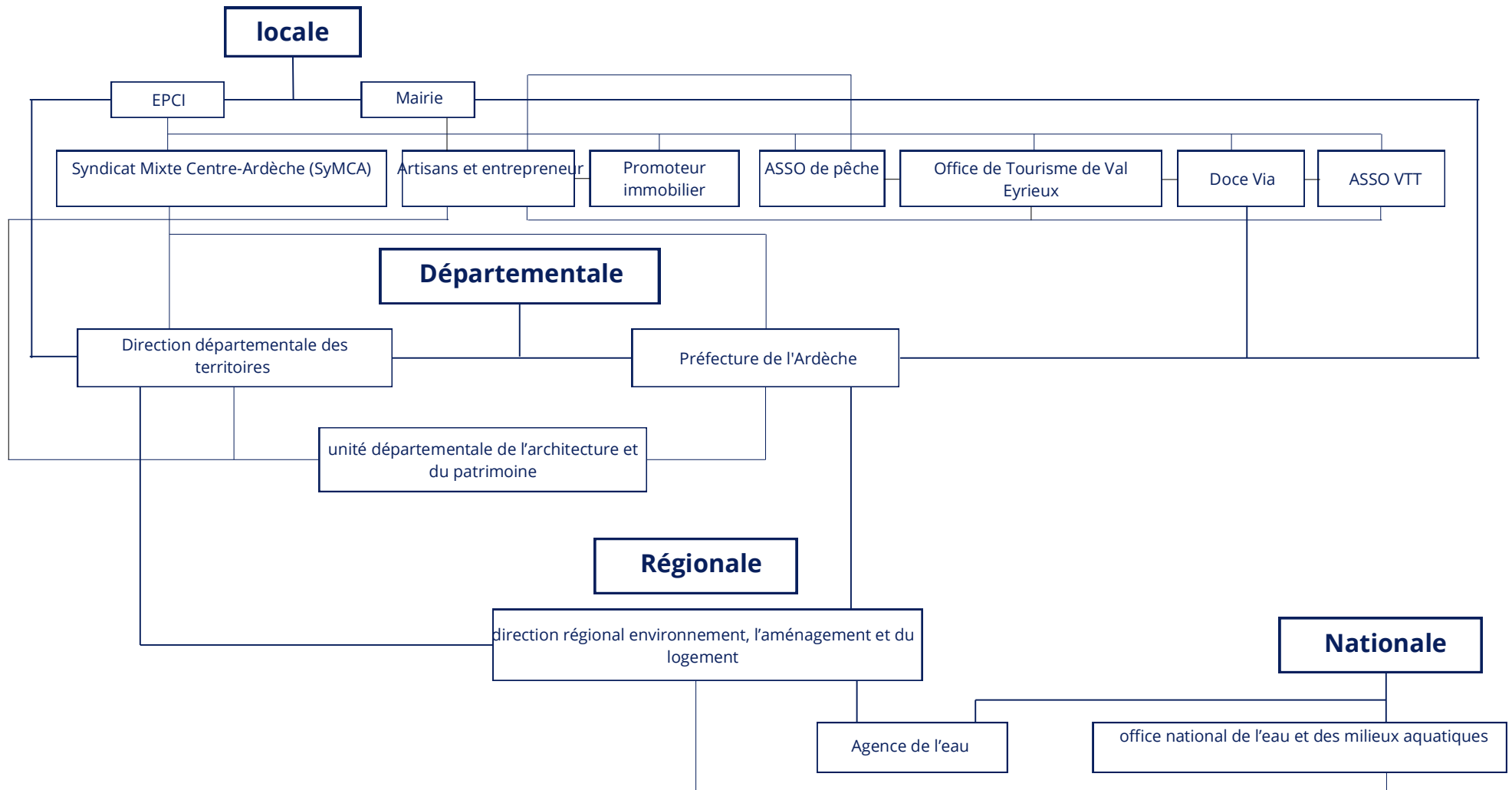
Coupe existant sentier au fil de l'eau



Coupe projet sentier au fil de l'eau

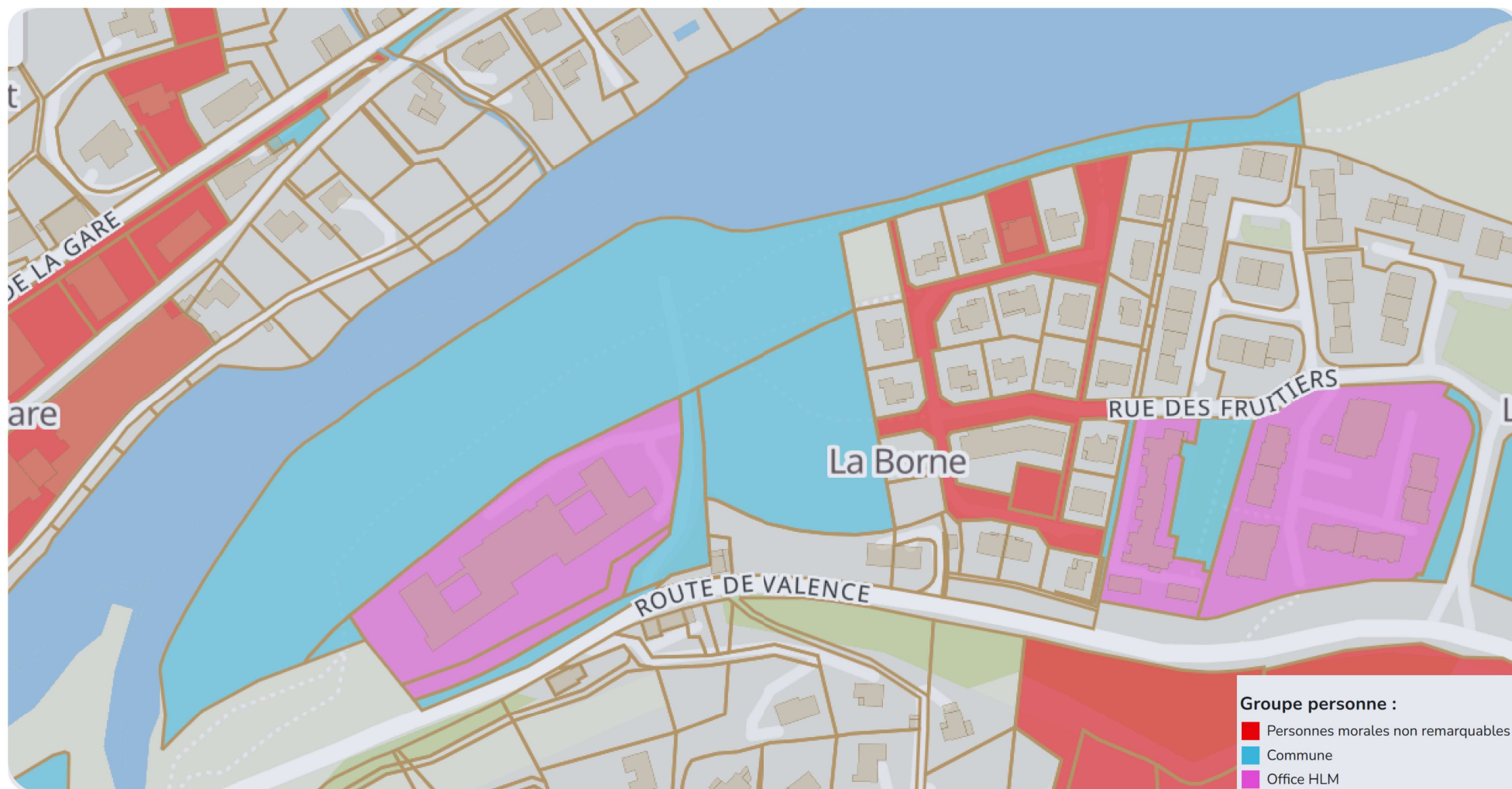
Schéma des acteurs

Des acteurs porteurs de projets



Diagnostic parcelle

Des terrains appartenant à la commune



Diagnostic parcelle

S'inscrire dans la continuité de l'existant



Photographie aérienne 1950



Photographie aérienne 2000



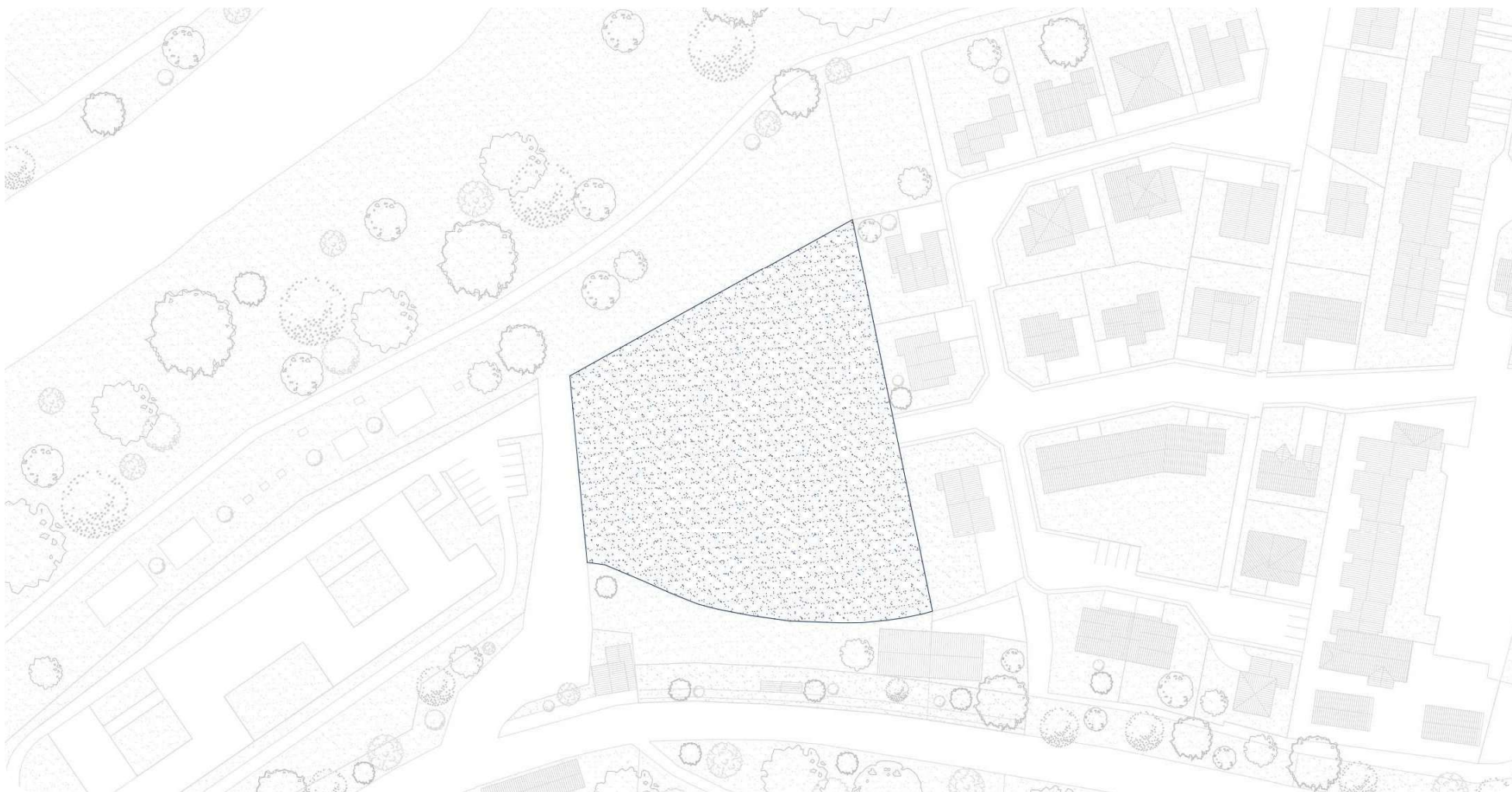
Photographie aérienne 2010



Photographie aérienne 2024

Diagnostic parcelle

Typologies habitats



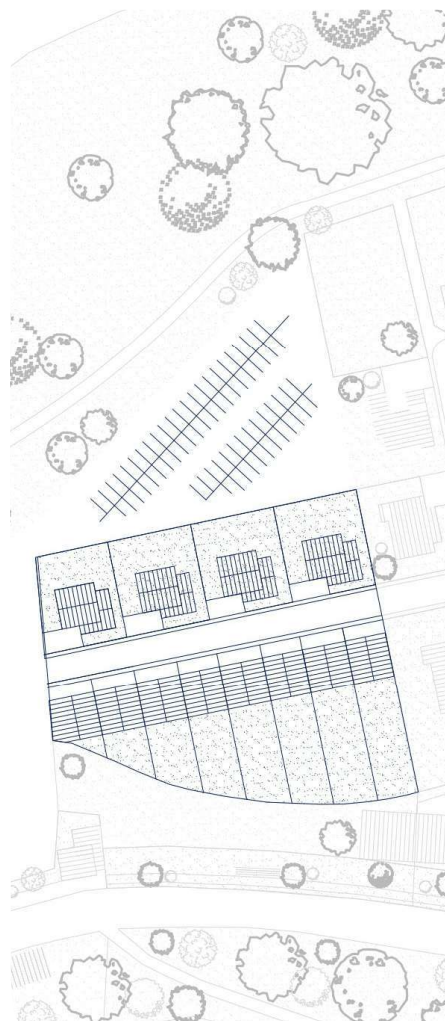
Plan masse existant

Présentation projet

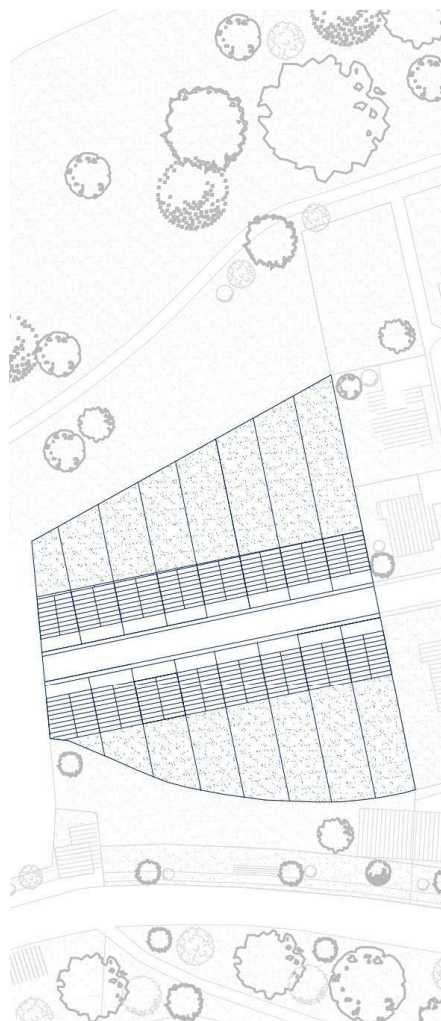
4 scénarios d'habiter



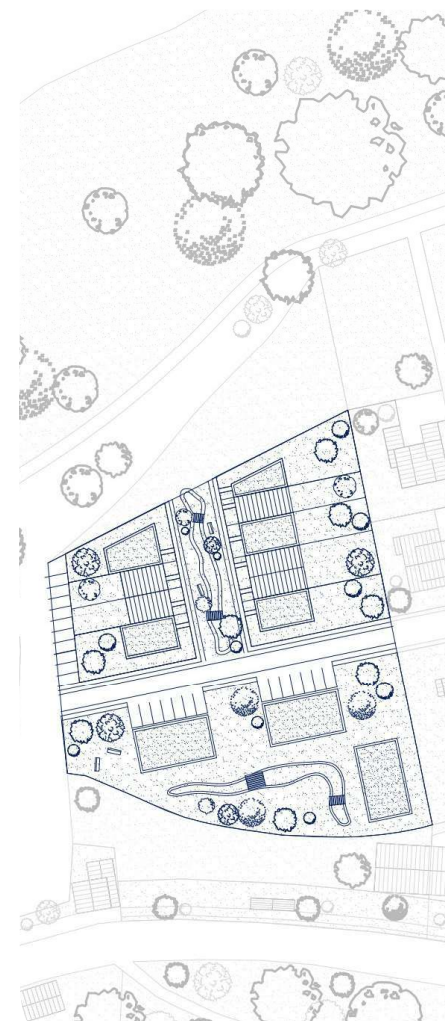
Plan masse projet habitat pavillonnaire



Plan masse projet commune



Plan masse projet habitat en bande



Plan masse projet intermédiaire

1er scénario d'habiter

La maison pavillonnaire



Plan masse projet habitat pavillonnaire

2eme scénario d'habiter

Le projet de la commune



Plan masse projet commune

3eme scénario d'habiter

La maison individuelle en bande



Plan masse projet habitat en bande

Scénario habitant

Penser aux envies des futurs résidents



Public visé :

- Jeunes de 25 / 45 ans
- Couple ou famille de 2 enfants

Attendus :

- Envie de nature
- Besoin de calme

Travail :

- Télétravail
- Palisse ou Cheylard

Loisirs :

- Sport nature
(vtt, randonnée, ...)
- Manuel
(bricolage, jardinage ...)

Consommation:

- Marché dans centre bourg
- Supermarché dans la Palisse

Déplacement :

- 1 voiture par ménage
- Vélo ou marche pour les petits trajets

4eme scénario d'habiter

Le projet mixte



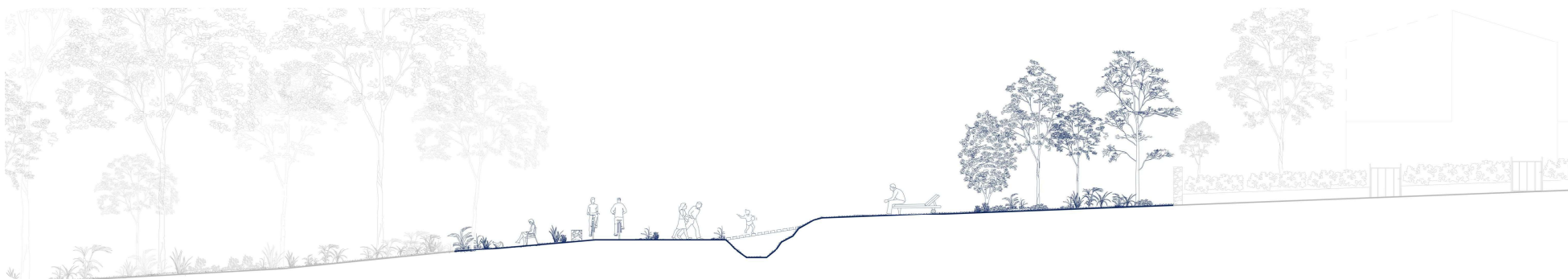
Plan masse projet intermédiaire

Réhabiliter le sentier au fil de l'eau

Aménager des espaces de repos et de sport en tenant compte des crues



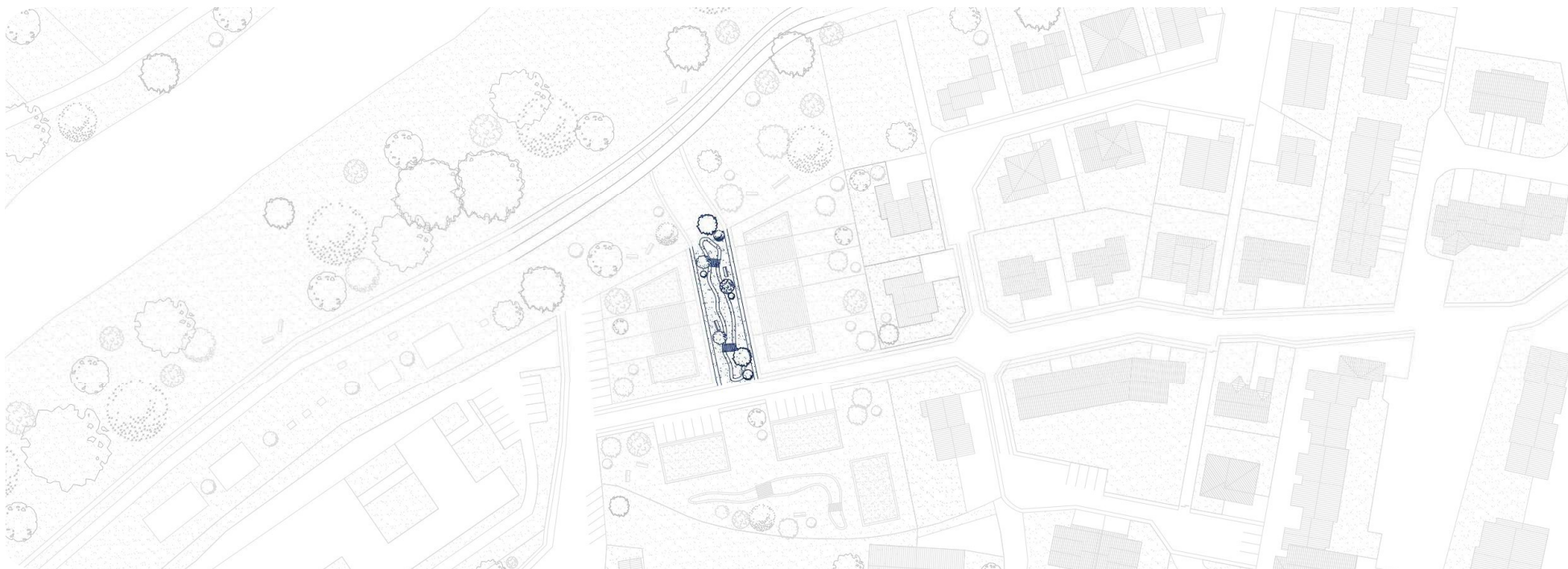
Plan masse projet



Extrait coupe longitudinale

Accueillir de nouveaux habitants

Espace public central pensé dans la continuité du sentier



Plan masse projet



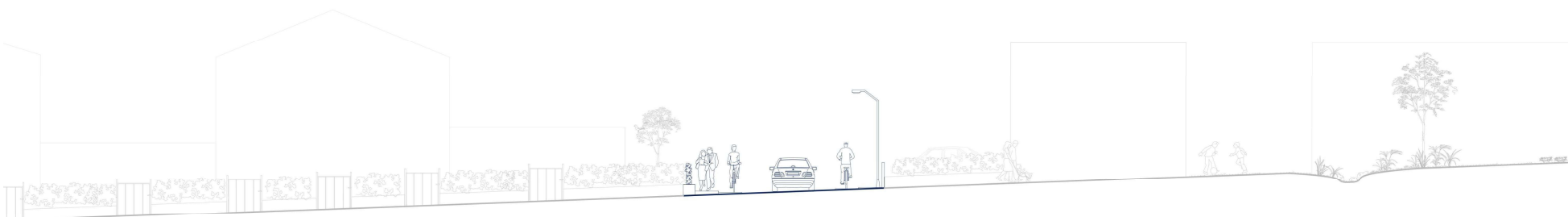
Extrait coupe ltransversale

Accueillir de nouveaux habitants

Un espace de circulation voiture principal



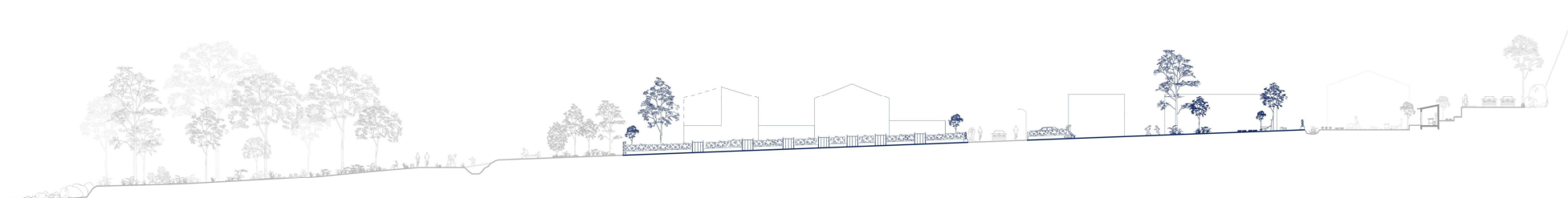
Plan masse projet



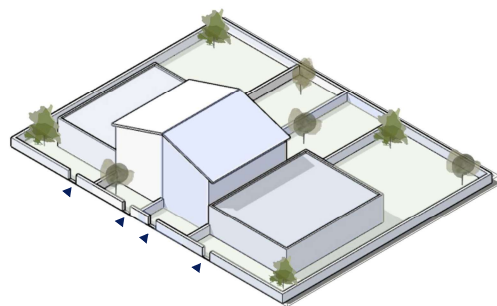
Extrait coupe longitudinale

Accueillir de nouveaux habitants

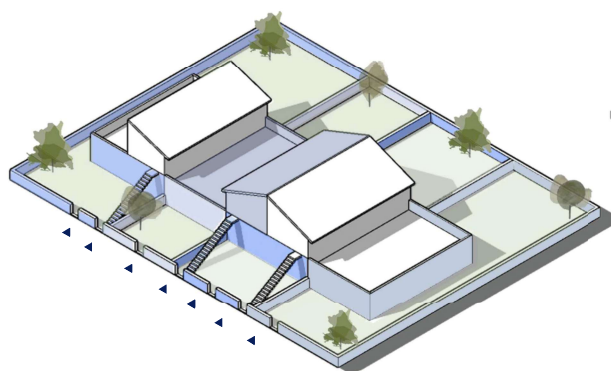
Variation des typologies d'habitats



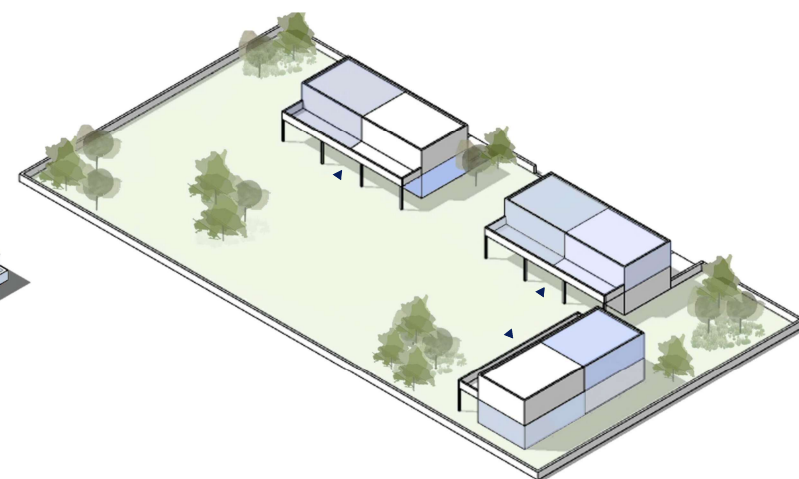
Coupe longitudinale



Axonométrie habitat individuel en bande



Axonométrie habitat intermédiaire



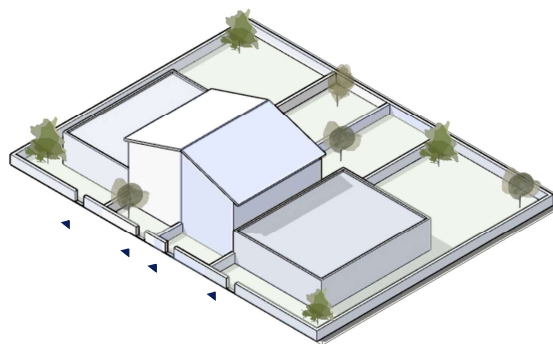
Axonométrie habitat collectif

Accueillir de nouveaux habitants

La maison individuelle en bande



Plan masse projet



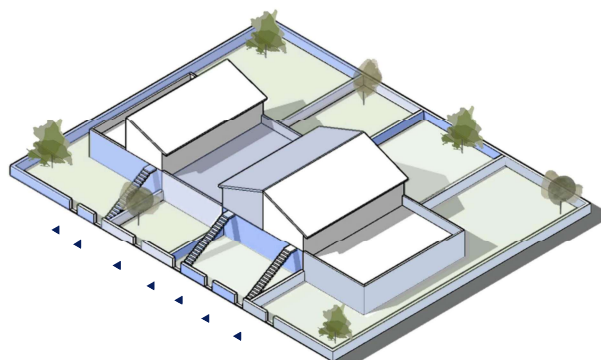
Axonométrie habitat individuel en bande

Accueillir de nouveaux habitants

L'habitat intermédiaire



Plan masse projet



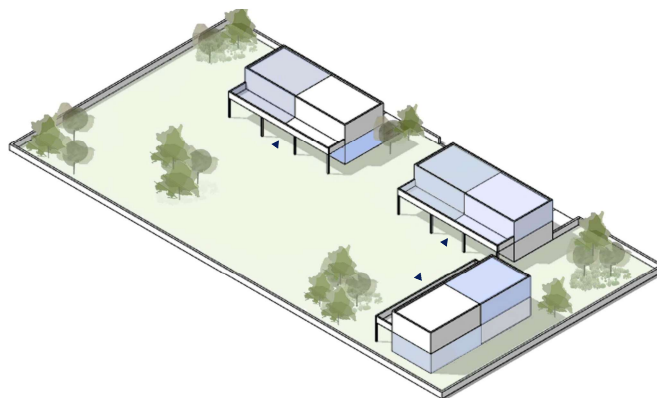
Axonométrie habitat intermédiaire

Accueillir de nouveaux habitants

Le petit collectif



Plan masse projet



Axonométrie habitat collectif

Conclusion

Récapitulatifs du projet

	1ere phase	2eme phase	3eme phase
ENJEUX	Baisse démographique	Incapacité d'accueil pour établissement sportif	Faible afflux touristique de la zone
	Artificialisation massive des sols		
	Danger des crues et la perte du lien à l'eau		
OBJECTIFS	Dynamiser la zone avec de nouveaux habitants	Assurer la continuité de l'axe sportif	Retrouver lien entre Dolce Via et le sentier
	Requalifier le sentier avec des zones de repos	Développer des modes de déplacements plus diversifié	
	Révéler les anciens cours d'eau pour assurer le support à des corridors écologiques		
ACTIONS	Réhabilitation du sentier au fil de l'eau	Revitalisation des anciens cours d'eau	Connexion de la Dolce Via au sentier au fil de l'eau
	Création de nouveaux logements	Réaménagement des voiries existantes	Prolongement du sentier jusqu'au barrage de Collange

CORSINO Raphaël - STROOBANT Kémarine

S7 ATELIER DE PROJET - M1 AUEP

Le Cheylard, secteur des terrasses urbanisées - Les germes de la Riaille



NS/
AG



SCIENTES.PO
Grenoble



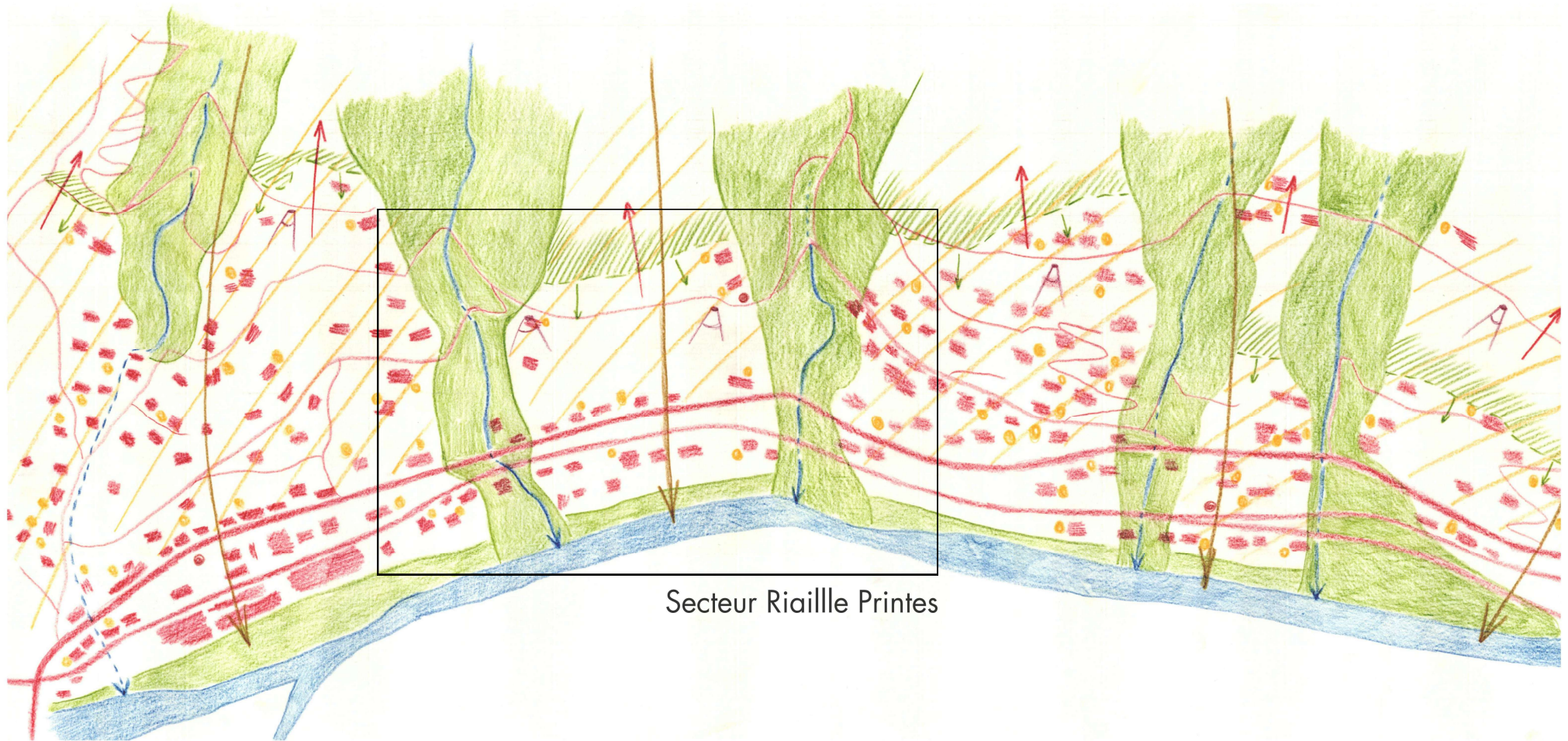
Université
Grenoble Alpes

LOCALISATION ET HISTOIRE des terrasses urbanisées au Cheylard



DIAGNOSTIC

A l'échelle des terrasses urbanisées



Secteur Riaille Printes

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Eyrieux | Etalement habitat pavillonnaire |
| Autre cours d'eau | Habitat pavillonnaire |
| Réservoirs de biodiversité | Jardins potagers caractéristiques |
| Etalement forêt en friche | Anciennes terrasses cultivées |
| Forêt en friche | Vision sur le paysage |
| Route primaire (D) | Lieux convivialité ponctuels |
| Route secondaire (M) | Pente forte |

LES TERRASSES POUR FAIRE AVEC LA PENTE Enjeu 1



- Principales terrasses
- Talus issus du terrassement
- Eyrieux
- Autre cours d'eau
- Dispositifs liés à l'eau pour installations humaines
- Jardins potagers des habitant.es
- Anciennes terrasses cultivées
- Bâti, habitat pavillonnaire
- Accès, lien à la rue
- Découpage parcellaire
- Banc, espace public
- Routes (D et M)
- Places de parking
- Point de vue remarquable sur le paysage
- Rupture de point de vue sur la paysage
- Parcelle pour construction habitat pavillonnaire
- Arbre remarquable
- Principaux réservoirs de biodiversité
- Surfaces enfrichées

L'EAU COMME RISQUE ET RESSOURCE

Enjeu 2



- Principales terrasses
- Talus issus du terrassement
- Eyrieux
- Autre cours d'eau
- Dispositifs liés à l'eau pour installations humaines
- Jardins potagers des habitant.es
- Anciennes terrasses cultivées
- Bâti, habitat pavillonnaire
- Accès, lien à la rue
- Découpage parcellaire
- Banc, espace public
- Routes (D et M)
- Places de parking
- Point de vue remarquable sur le paysage
- Rupture de point de vue sur le paysage
- Parcelle pour construction habitat pavillonnaire
- Arbre remarquable
- Principaux réservoirs de biodiversité
- Surfaces enfrichées

UNE BIODIVERSITÉ À MÉNAGER

Enjeu 3



- Principales terrasses
- Talus issus du terrassement
- Eyrieux
- Autre cours d'eau
- Dispositifs liés à l'eau pour installations humaines
- Jardins potagers des habitant.es
- Anciennes terrasses cultivées
- Bâti, habitat pavillonnaire
- Accès, lien à la rue
- Découpage parcellaire
- Banc, espace public
- Routes (D et M)
- Places de parking
- Point de vue remarquable sur le paysage
- Rupture de point de vue sur le paysage
- Parcelle pour construction habitat pavillonnaire
- Arbre remarquable
- Principaux réservoirs de biodiversité
- Surfaces enfrichées

UN POTENTIEL NOURRICIER FORT

Enjeu 4



- Principales terrasses
- Talus issus du terrassement
- Eyrieux
- Autre cours d'eau
- Dispositifs liés à l'eau pour installations humaines
- Jardins potagers des habitant.es
- Anciennes terrasses cultivées
- Bâti, habitat pavillonnaire
- Accès, lien à la rue
- Découpage parcellaire
- Banc, espace public
- Routes (D et M)
- Places de parking
- Point de vue remarquable sur le paysage
- Rupture de point de vue sur la paysage
- Parcelle pour construction habitat pavillonnaire
- Arbre remarquable
- Principaux réservoirs de biodiversité
- Surfaces enfrichées

UNE FAIBLE DENSITÉ RÉSIDENTIELLE

Enjeu 5



- Principales terrasses
- Talus issus du terrassement
- Eyrieux
- Autre cours d'eau
- Dispositifs liés à l'eau pour installations humaines
- Jardins potagers des habitant.es
- Anciennes terrasses cultivées
- Bâti, habitat pavillonnaire
- Accès, lien à la rue
- Découpage parcellaire
- Banc, espace public
- Routes (D et M)
- Places de parking
- Point de vue remarquable sur le paysage
- Rupture de point de vue sur le paysage
- Parcelle pour construction habitat pavillonnaire
- Arbre remarquable
- Principaux réservoirs de biodiversité
- Surfaces enfrichées

LA CONVIVIALITÉ DANS LE QUARTIER

Enjeu 6



- Principales terrasses
- Talus issus du terrassement
- Eyrieux
- Autre cours d'eau
- Dispositifs liés à l'eau pour installations humaines
- Jardins potagers des habitant.es
- Anciennes terrasses cultivées
- Bâti, habitat pavillonnaire
- Accès, lien à la rue
- Découpage parcellaire
- Banc, espace public
- Routes (D et M)
- Places de parking
- Point de vue remarquable sur le paysage
- Rupture de point de vue sur le paysage
- Parcelle pour construction habitat pavillonnaire
- Arbre remarquable
- Principaux réservoirs de biodiversité
- Surfaces enfrichées

LES MOBILITÉS, L'AUTOMOBILE NÉCESSAIRE Enjeu 7



- Principales terrasses
- Talus issus du terrassement
- Eyrieux
- Autre cours d'eau
- Dispositifs liés à l'eau pour installations humaines
- Jardins potagers des habitant.es
- Anciennes terrasses cultivées
- Bâti, habitat pavillonnaire
- Accès, lien à la rue
- Découpage parcellaire
- Banc, espace public
- Routes (D et M)
- Places de parking
- Point de vue remarquable sur le paysage
- Rupture de point de vue sur la paysage
- Parcelle pour construction habitat pavillonnaire
- Arbre remarquable
- Principaux réservoirs de biodiversité
- Surfaces enfrichées

UN PATRIMOINE PAYSAGER À VALORISER

Enjeu 8



- Principales terrasses
- Talus issus du terrassement
- Eyrieux
- Autre cours d'eau
- Dispositifs liés à l'eau pour installations humaines
- Jardins potagers des habitant.es
- Anciennes terrasses cultivées
- Bâti, habitat pavillonnaire
- Accès, lien à la rue
- Découpage parcellaire
- Banc, espace public
- Routes (D et M)
- Places de parking
- Point de vue remarquable sur le paysage
- Rupture de point de vue sur la paysage
- Parcelle pour construction habitat pavillonnaire
- Arbre remarquable
- Principaux réservoirs de biodiversité
- Surfaces enfrichées

PROBLÉMATIQUE

Comment faire germer de nouvelles formes de cohabitation entre humain.es et milieux par la réhabilitation[?] paysagère et vivrière des anciennes terrasses agricoles de la Riaille ?

PLAN GUIDE

orienter la proposition des Germes de la Riaille



- Mur de soutènement en pierres sèches à restaurer
- Talus : terrassement récent
- Eyrieux
- Autre cours d'eau
- Potentiel débordement du lit de l'Eyrieux
- Dispositifs liés à l'eau pour l'installation humaine
- Dispositifs liés à l'eau à ajouter
- Corridors écologiques à affirmer et à ménager
- Ruptures de biodiversité à réduire
- Nouvelles continuités vertes à assurer
- Friches à ménager
- Jardins potagers à valoriser
- Anciennes terrasses cultivées à réhabiliter
- Réinsertion de parcelles cultivées
- Ancien patrimoine agricole à valoriser
- Densification du bâti
- Ligne de densification du bâti
- Projet de mixité résidentielle
- Ajout de lieux de convivialité
- Route principale
- Route secondaire avec passage de voitures limité
- Ajout de places de parking
- Nouveaux accès visuels au paysage
- Création de chemins piétons
- Valorisation de la Dolce Via

PARCELLES DE PROJET

en quelques photographies

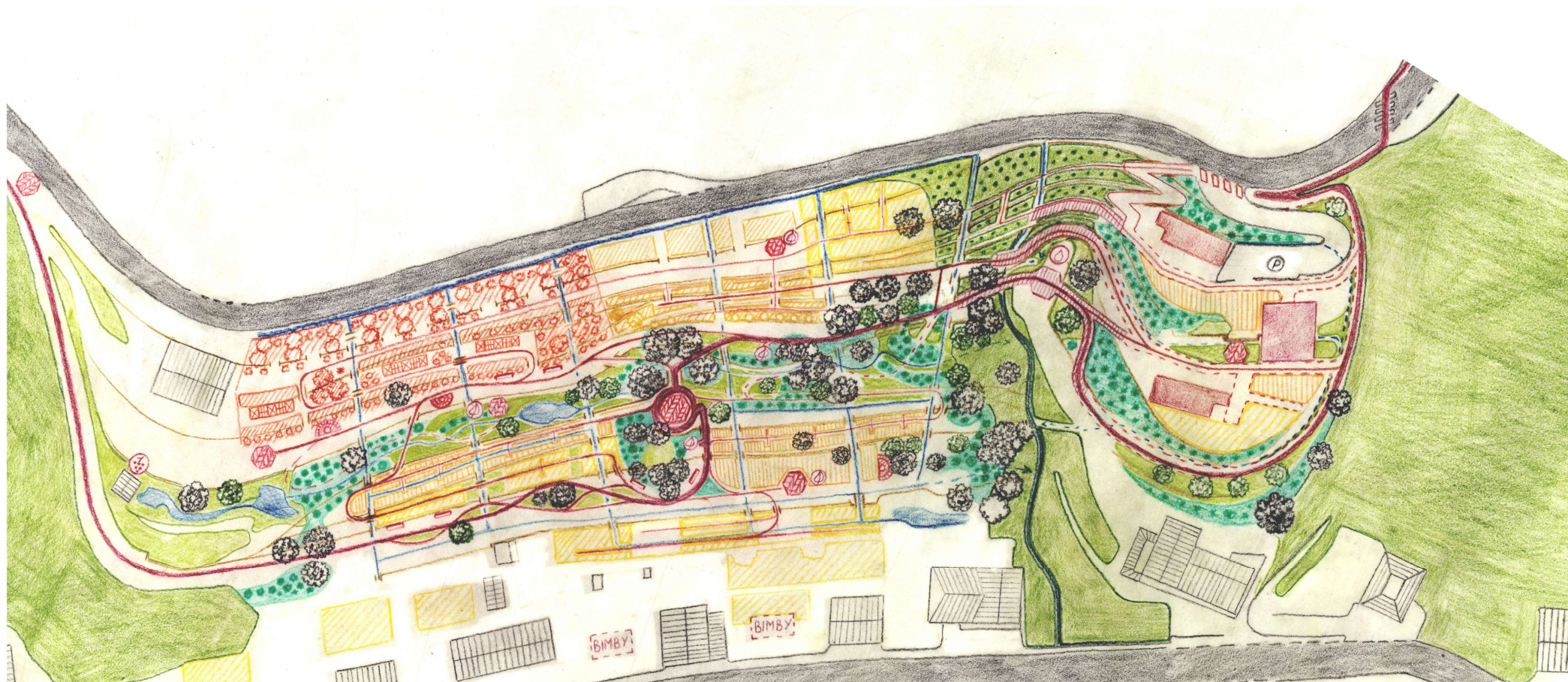


RELEVÉ DES ACTEUR.ICES POTENTIEL.ES et de leur secteur d'intervention

	REGLEMENTATION	FINANCEMENTS	FACILITATION / MEDIATION	REALISATION OPERATIONNELLE	APPROPRIATION PAR LES USAGER.ES
COMMUNE	Commune du Cheylard : services techniques et urbanisme : PLU.	Commune du Cheylard : finance les travaux et la restauration + éventuellement : - Rachat de parcelles. - Appels à projet.	Commune du Cheylard : services techniques, associations de la commune et habitant.es.	Collectifs d'habitant.es : concertation et participation autour des projets de jardins partagés sur les terrasses.	Collectifs d'habitant.es : - Association de jardinier.es : échanges de pratiques, de matériels, de plants et graines, avec Jabre notamment.
INTERCO	DREAL : établissent des normes de gestion des espaces en fonction des consignes SCOT, SRADDET, etc : - Exercent une expertise sur le secteur : évaluation des faiblesses, de la résilience et autres d'un point de vue écologique. - Gestion des eaux.	Associations (dont SCIC) : gestion et entretien.	Ecoles du Cheylard (Cité scolaire, école maternelle et élémentaire).	SCIC : installation des agriculteur.ices.	- Nouveaux.elles habitant.es. - Habitant.es actuel.les.
ARDECHE / AURA / FRANCE	PNR : après intégration : expertise et réglementation autour de la patrimonialisation des terrasses, notamment.	Communauté de commune Val'Eyrieux : financements sur la base des subventions FEDER. Subventions LEADER. SAFER : autour des questions de foncier notamment. Terre de liens : gestion de foncier. Chambre de l'agriculture. Programme Petite ville de demain.	Communauté de commune Val'Eyrieux : services techniques, associations. SAFER : médiation avec les propriétaires actuel.les, les futur.es propriétaires, etc. CAUE : co-construction. CIVAM : mise en réseau, formations, accompagnement au montage de projets. INRAE : diagnostic et aide à la réalisation de fiches opérationnelles de projets (Meth-Expair).	Commune du Cheylard : services technique. Assistance à la maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'ouvrage. Communauté de commune Val'Eyrieux : services techniques. Associations et collectifs : Gens de pierre pour la restauration des terrasses par exemple.	- Habitant.es usager.es des potagers collectifs. - Habitant.es usager.es de la maison des habitant.es. - Usager.es quotidien.nes ou ponctuel.les du sentier des Boutières. SCIC : vente à la cueillette. AMAP (association pour le maintien de l'agriculture paysanne). Ecolier.es : ateliers découverte et pratique dans les jardins.

LES GERMES DE LA RIAILLE

Synthèse des interventions



- Routes
- Espaces de stationnements existants
- Passage piétons existant
- Bâti résidentiel existant
- Annexes et dépendances de résidences privées

- Réseau d'irrigations
- Écluses : franchissement
- Rampes d'accès aux terrasses
- Terrasses de pierres sèches
- Cours d'eau aménagé
- Mares
- Fossés d'évacuation des eaux

- Bâti
- Parcelles : rachat et gestion SCIC
- Parcelles : modifications PLU pour usage public
- Parcelles privées : accueil cultures
- Cheminement piéton

- Retraits d'arbres
- Arbres existants à conserver
- Plantation d'arbres nouveaux
- Strates herbacées et parterres fleurs/prairies
- Strates arbustives
- Strates arboricole.
- Espace à re-végétaliser après défrichement

- Parcelle en gestion SCIC
- Vergers
- Serres vivrières
- Parcelles cultivées avec les scolaires
- Jardins potagers privés

- Itinéraire pédagogique du sentier des Riailles
- Chemins piétons secondaires
- Chemins de desserte piétonne des cultures
- Chemins du désirs potentiels
- Espaces extérieurs mixtes programme résidentiel
- Passerelles de traversées Est-Ouest
- Plateformes pédagogiques
- Espaces de sociabilité extérieurs
- Banc publics
- Logement partagé intergénérationnel
- Logements privés
- Futurs passages piétons
- Sensibilisation "biodiversité alimentation"
- Sensibilisation "patrimoines ruraux de la pente"
- Sensibilisation "petit patrimoine hydraulique"
- Espaces favorables BIMBY
- Parkings / stationnements

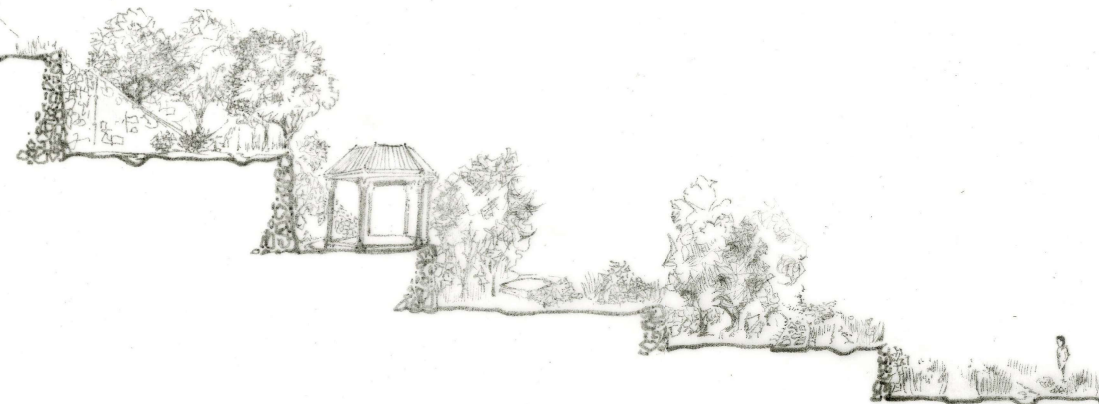
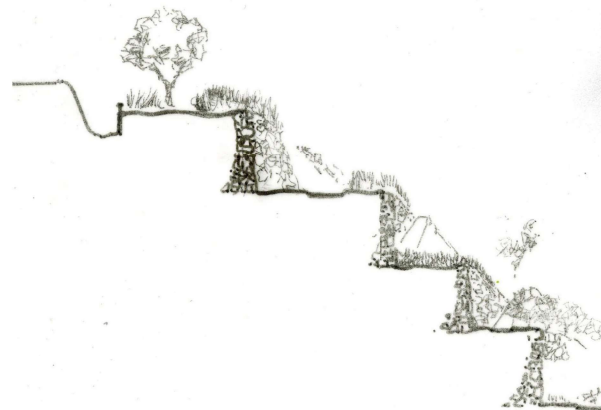
AXE THÉMATIQUE 1 Ménager et renforcer les continuités écologiques



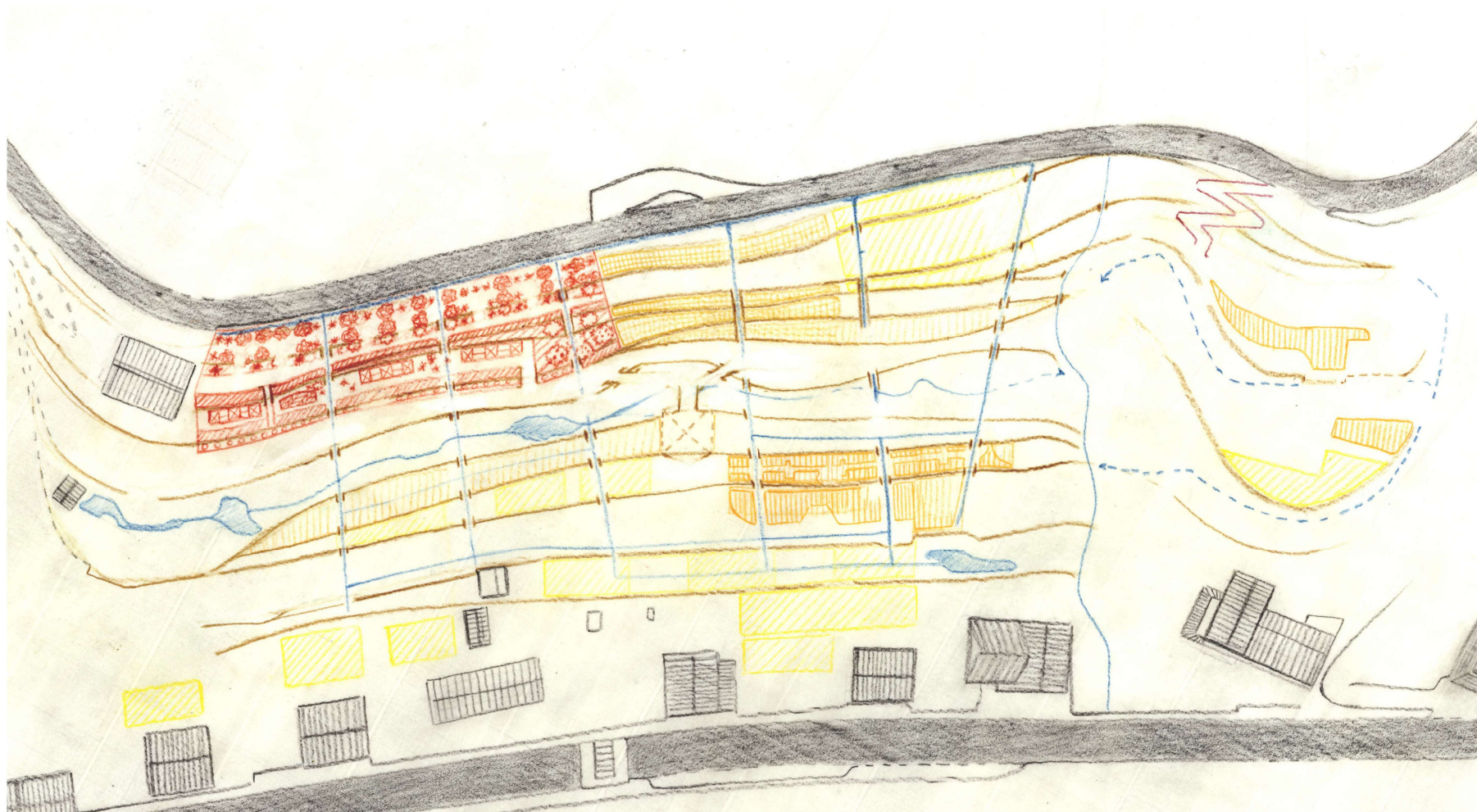
- Retraits d'arbres
- Arbres existants à conserver
- Plantation d'arbres nouveaux
- Strates herbacées et parterres fleuris/prairies
- Strates arbustives
- Strates arboricole.
- Espace à re-végétaliser après défrichement

AXE THÉMATIQUE 1

Ménager et renforcer les continuités écologiques

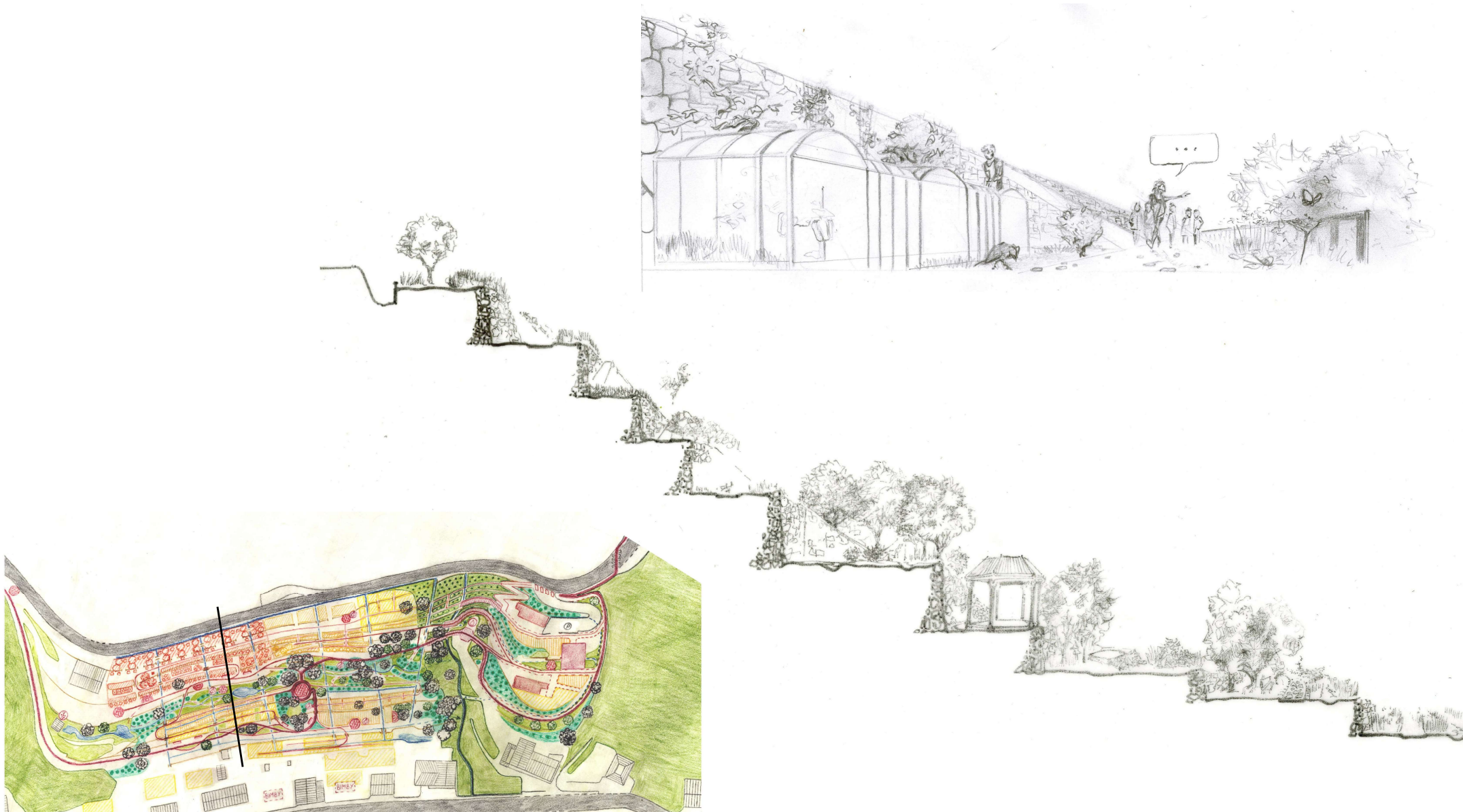


AXE THÉMATIQUE 2 Réhabiliter les anciennes terrasses agricoles par la valorisation des pratiques nourricières

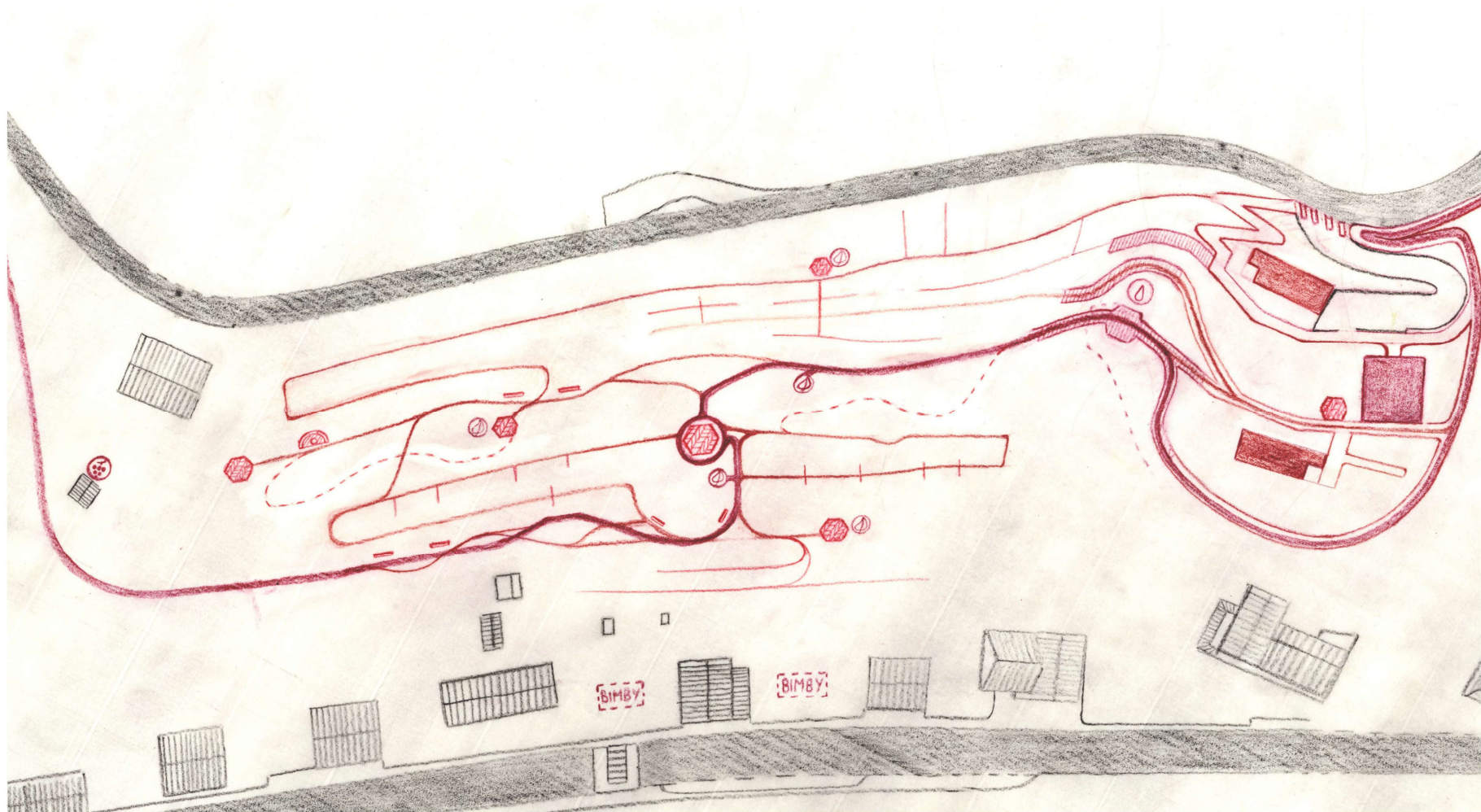


-  Parcelle en gestion SCIC
-  Vergers
-  Serres vivrières
-  Parcelles cultivées avec les scolaires
-  Jardins potagers privés

AXE THÉMATIQUE 2 Réhabiliter les anciennes terrasses agricoles par la valorisation des pratiques nourricières



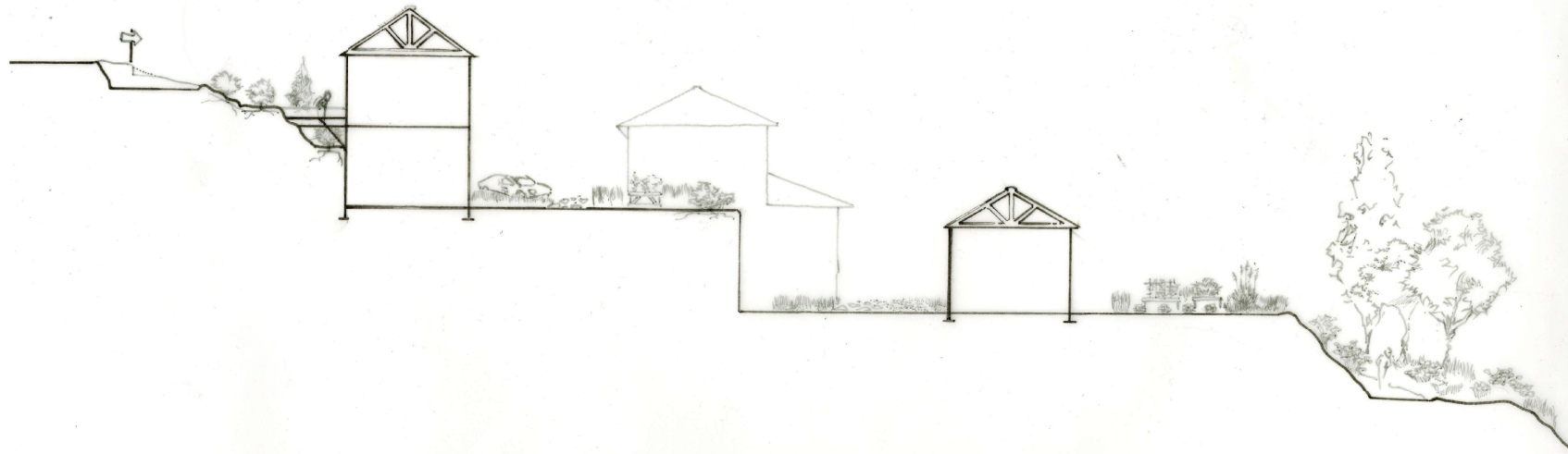
AXE THÉMATIQUE 3 Développer de l'habitat mixte et des sentiers de parcours des terrasses



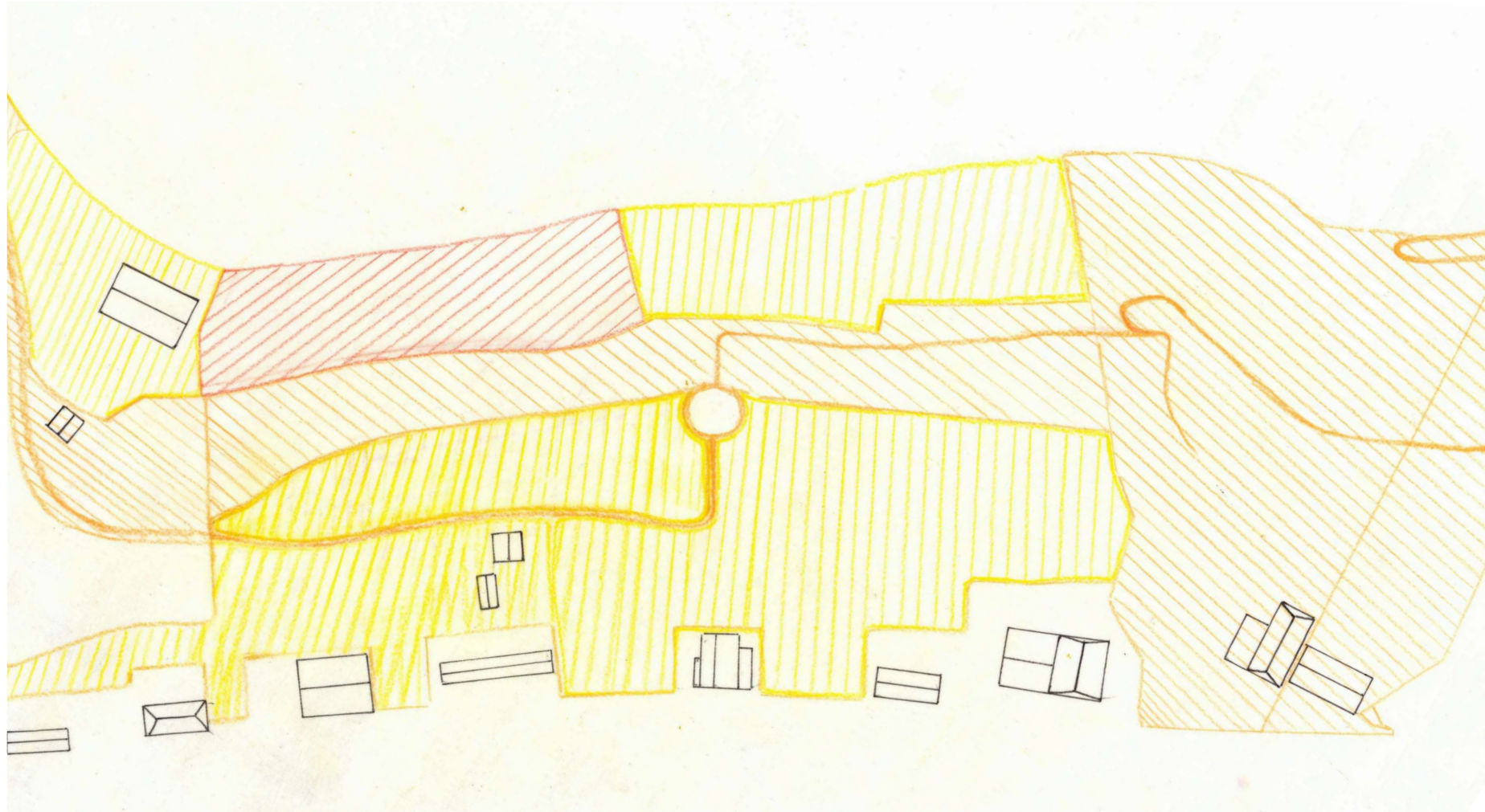
- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Itinéraire pédagogique du sentier des Riailles |  | Banc publics |
|  | Chemins piétons secondaires |  | Logement partagé intergénérationnel |
|  | Chemins de desserte piétonne des cultures |  | Logements privés |
|  | Chemins du désirs potentiels |  | Futurs passages piétons |
|  | Espaces extérieurs mixtes programme résidentiel |  | Sensibilisation "biodiversité alimentation" |
|  | Passerelles de traversées Est-Ouest |  | Sensibilisation "patrimoines ruraux de la pente" |
|  | Plateformes pédagogiques |  | Sensibilisation "petit patrimoine hydraulique" |
|  | Espaces de sociabilité extérieurs |  | Espaces favorables BIMBY |
| | |  | Parkings / stationnements |

AXE THÉMATIQUE 3

Développer de l'habitat mixte et des sentiers de parcours des terrasses



RÈGLEMENTATIONS ET FONCIER comme préalables à la réalisation du projet



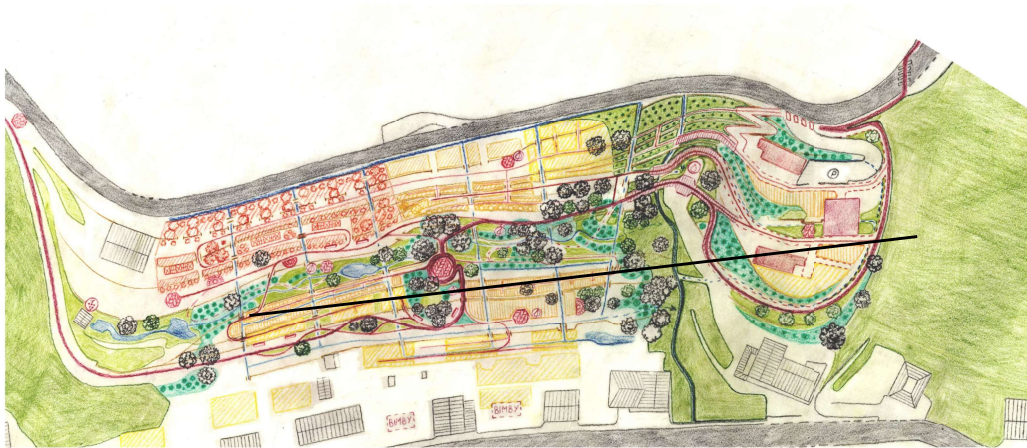
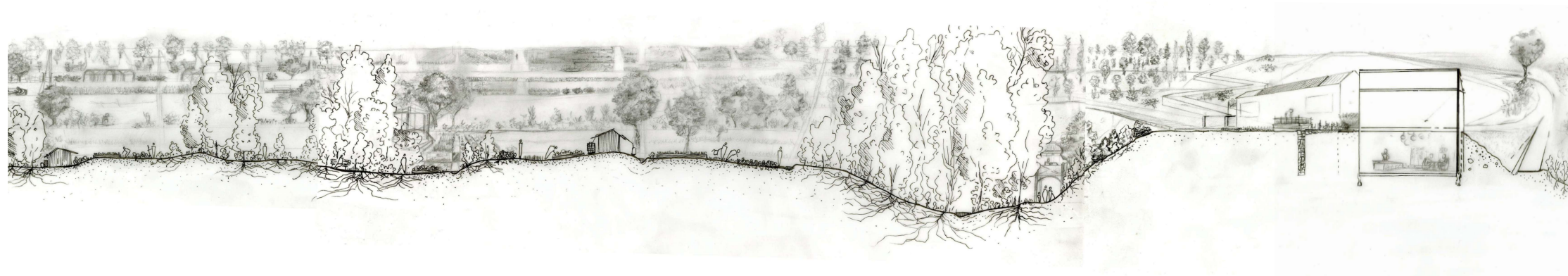
-  Bâti
-  Parcelles : rachat et gestion SCIC
-  Parcelles : modifications PLU pour usage public
-  Parcelles privées : accueil cultures
-  Cheminement piéton

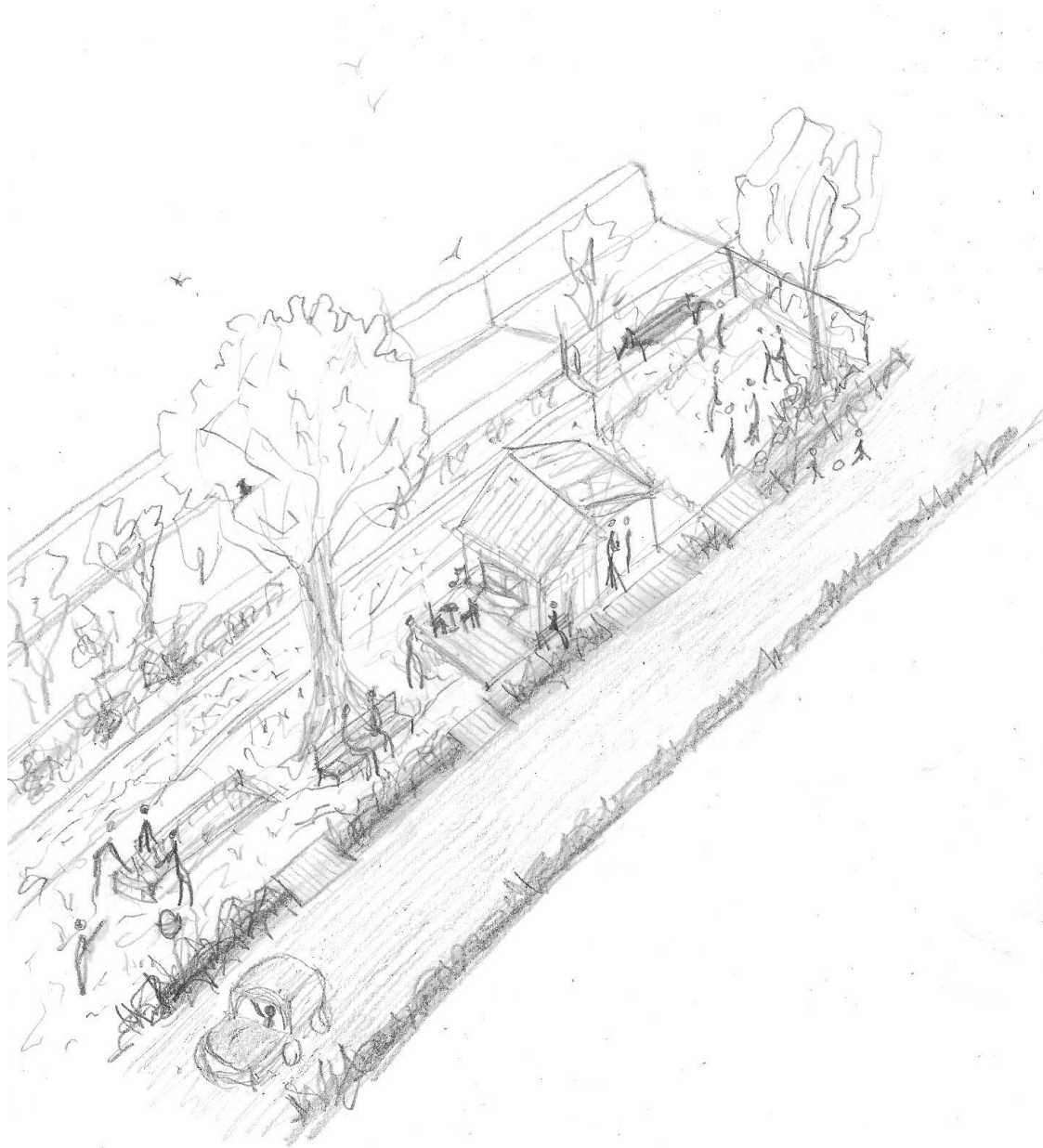
RAPPEL DE LA PROBLÉMATIQUE

Comment faire germer de nouvelles formes de cohabitation entre humain.es et milieux par la réhabilitation[?] paysagère et vivrière des anciennes terrasses agricoles de la Riaille ?

UNE RÉPONSE POSSIBLE À LA PROBLÉMATIQUE

Coupe perspective panoramique





Cultiver les communaux en terrasse

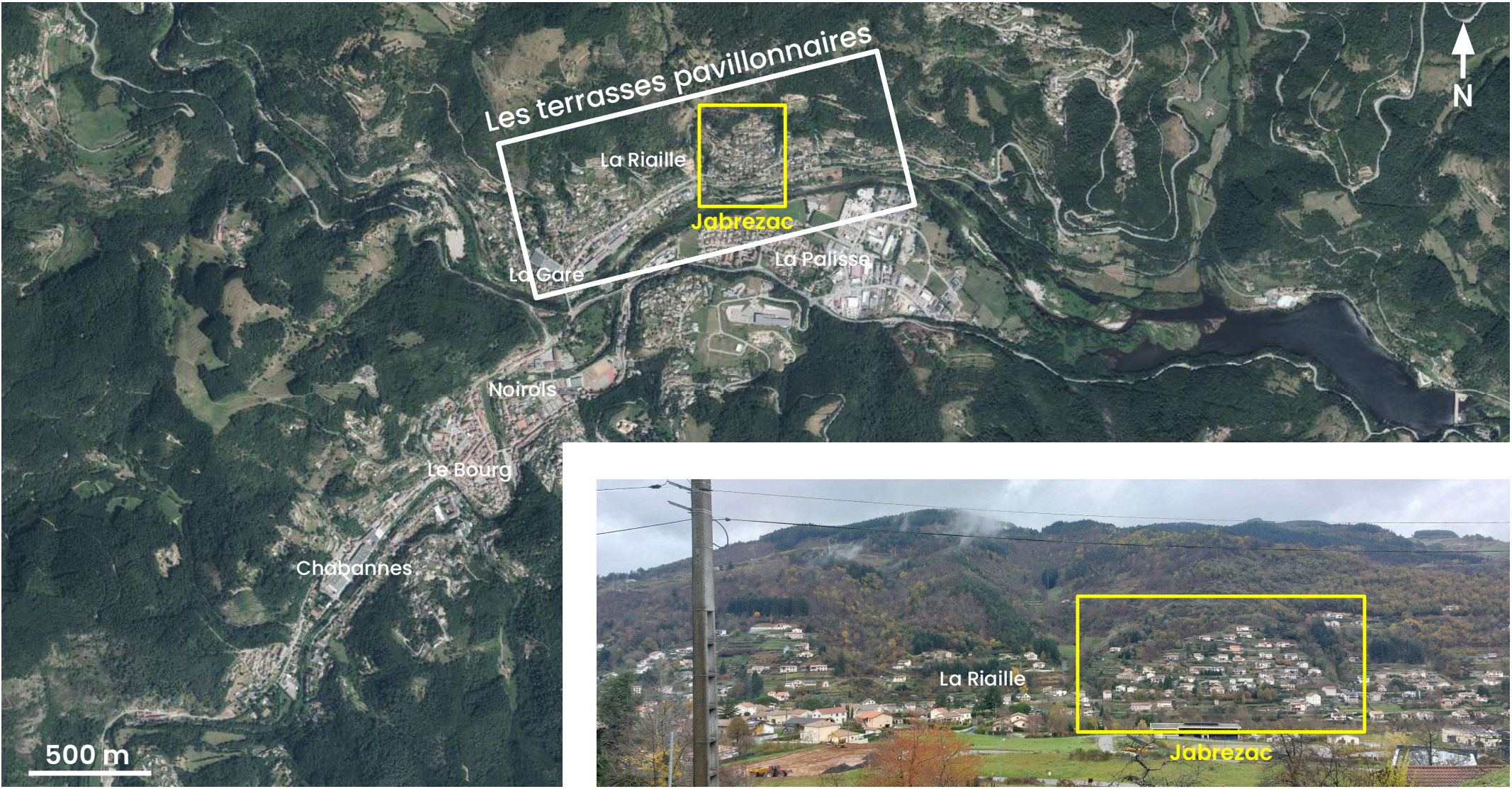
Secteur de Jabrezac
Terrasses Pavillonnaires

Mélanie ALRIC & Thomas FÉRAND

Revitaliser une petite
ville en territoire rural

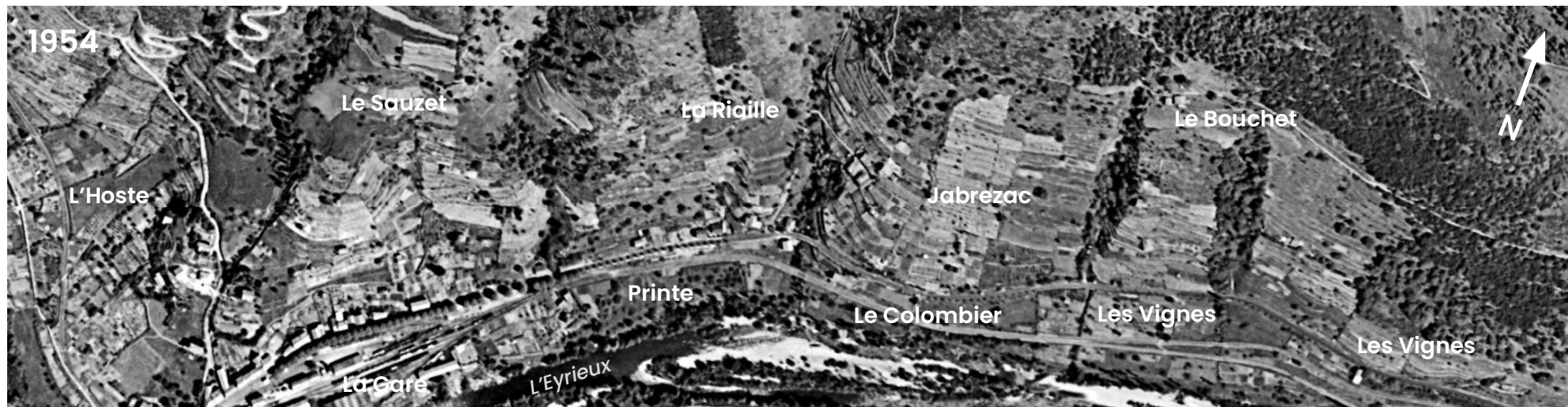
A scenic view of a hillside village. In the foreground, a gravel road leads up a hill. On the left, a large bush with bright yellow leaves is in full bloom. On the right, a large, dense green tree stands. A silver car is parked on the road, facing away from the viewer. The hillside is covered in stone walls and various houses, including a prominent stone house with a gabled roof. The background shows a forested hill under a clear blue sky.

DIAGNOSTIC



DIAGNOSTIC Les Terrasses Pavillonnaires

Évolution





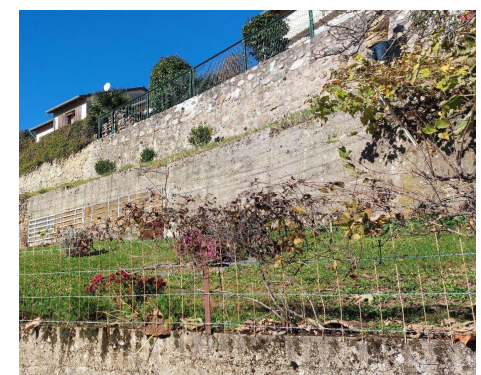
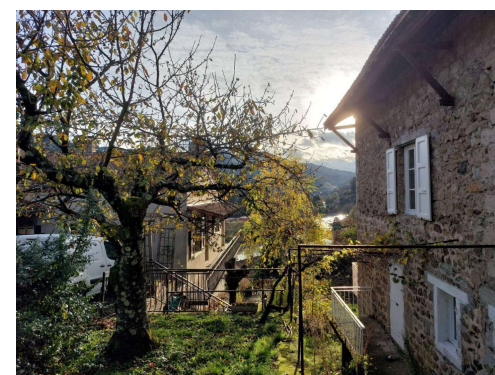
DIAGNOSTIC Jabrezac



Relevé des murs de terrasses

DIAGNOSTIC Jabrezac

Relevé de la végétation et des pratiques nourricières



“On manque de chemins pour aller se promener sur le coteau ou pour rejoindre la Dolce Via.”

Monique, 64 ans
nouvelle retraitée installée cette année,
originaire de Saône-et-Loire

“Il n’y a plus de convivialité dans le voisinage depuis qu’il n’y a plus d’enfants à jouer dans la rue.”

Robert, 88 ans
installé depuis les années 70 avec sa
famille dans la 2e maison du quartier

DIAGNOSTIC Jabrezac

Enjeux

Les terrasses pour faire la pente



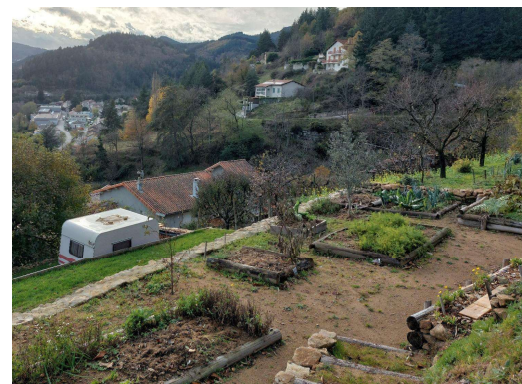
L'eau comme risque et ressource



Une biodiversité à ménager



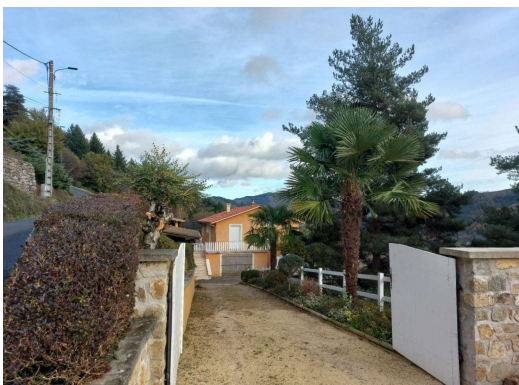
Un potentiel nourricier fort



Une faible densité résidentielle



La convivialité dans un quartier résidentiel



Les mobilités dans la nécessité de l'automobile



La valorisation d'un patrimoine paysager







STRATÉGIE D'ACTION

STRATÉGIE D'ACTION Orientations

Principes d'Action

COOPÉRATIVE

CONVIVIALITÉ

COHABITATION

PHASE 1

un laboratoire pour
ré-apprendre à
cultiver la pente

un espace public
convivial

habiter côte-à-côte
dans un pavillon

PHASE 2

une coopérative locale
pour le Cheylard

une OAP pour la
biodiversité par la
convivialité

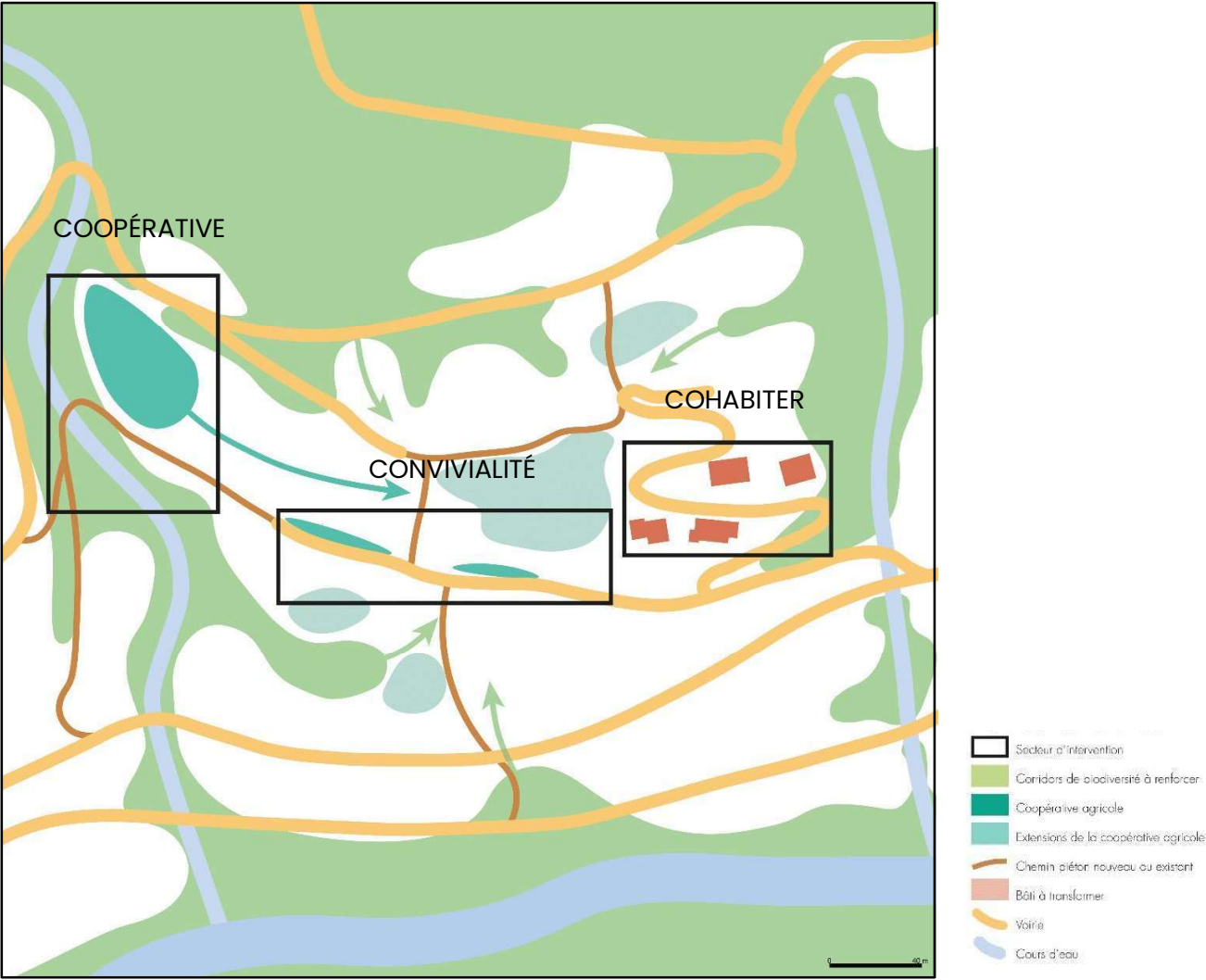
cohabiter dans un
pavillon

HORIZON
DU PROJET

l'autonomie
alimentaire de la
vallée

l'intensification de la
convivialité avec le vivant

la densification du
pavillonnaire requalifié



STRATÉGIE D'ACTION Plan-Guide

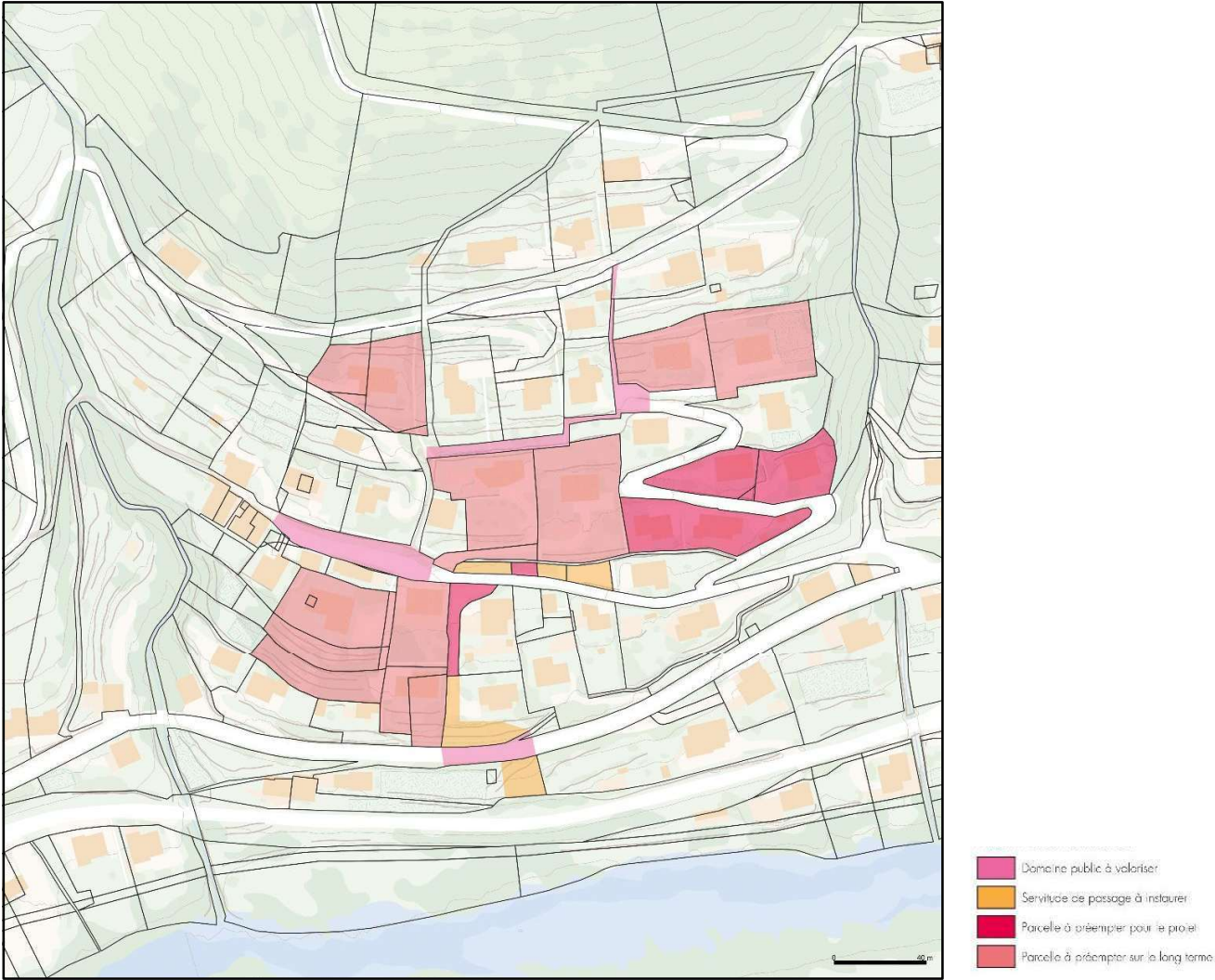
Les phases 1 et 2



STRATÉGIE D'ACTION **Plan-Guide**

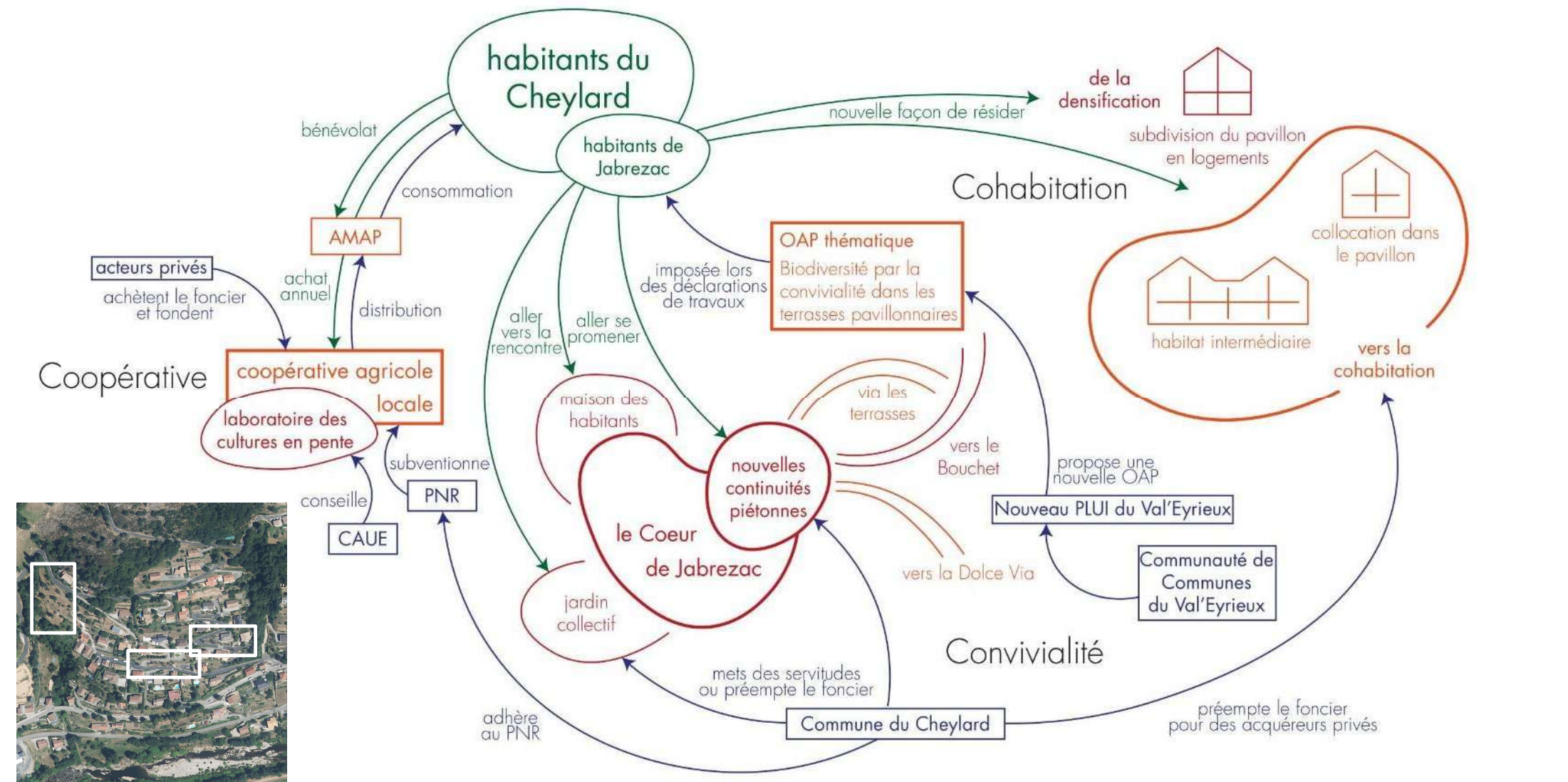
L'horizon du projet





STRATÉGIE D'ACTION Programmation

Schéma de Principes

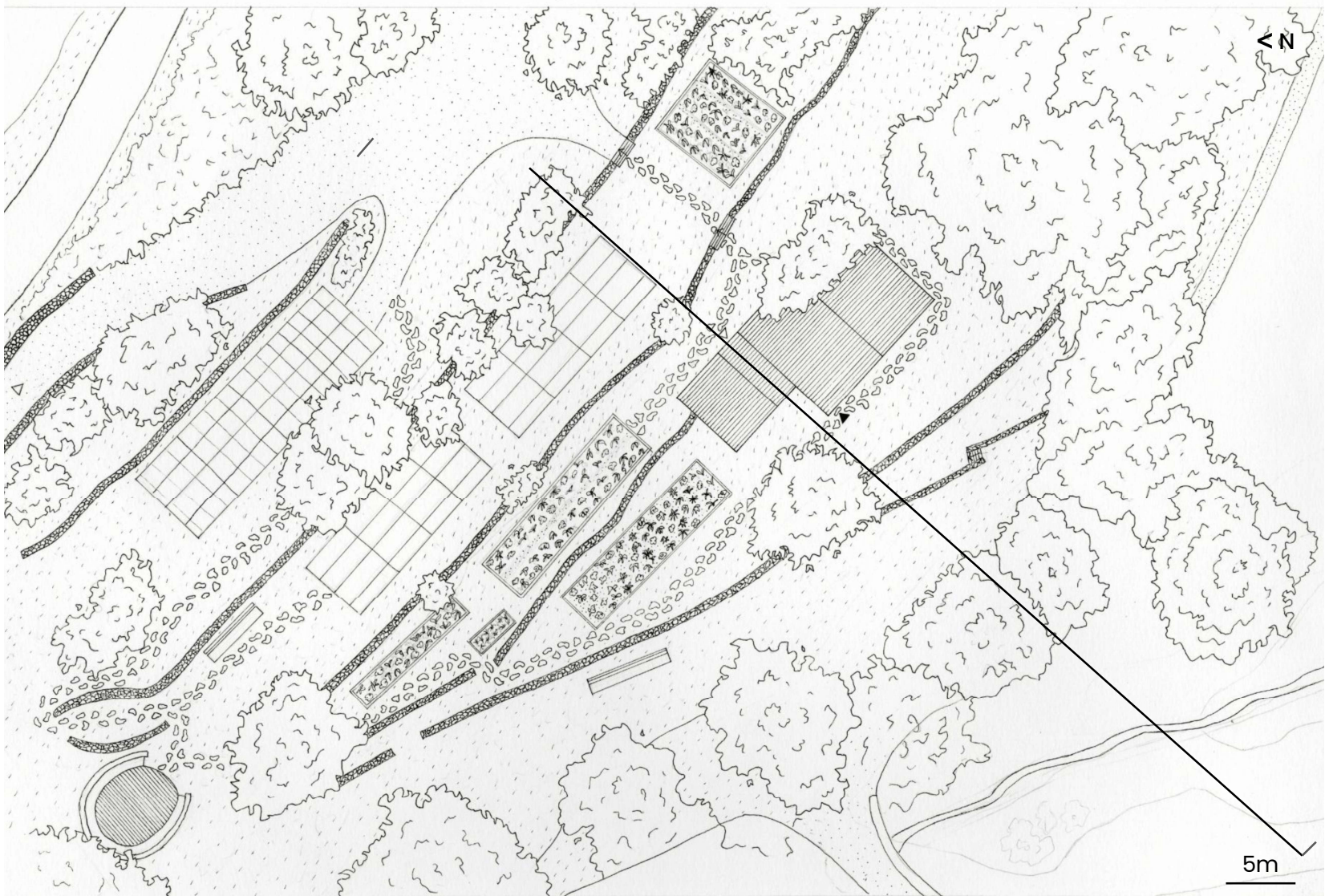


A scenic landscape photograph showing a grassy hillside in the foreground, with trees and a village visible in the background. The word "PROJET" is overlaid in the center.

PROJET

PROJET Coopérative

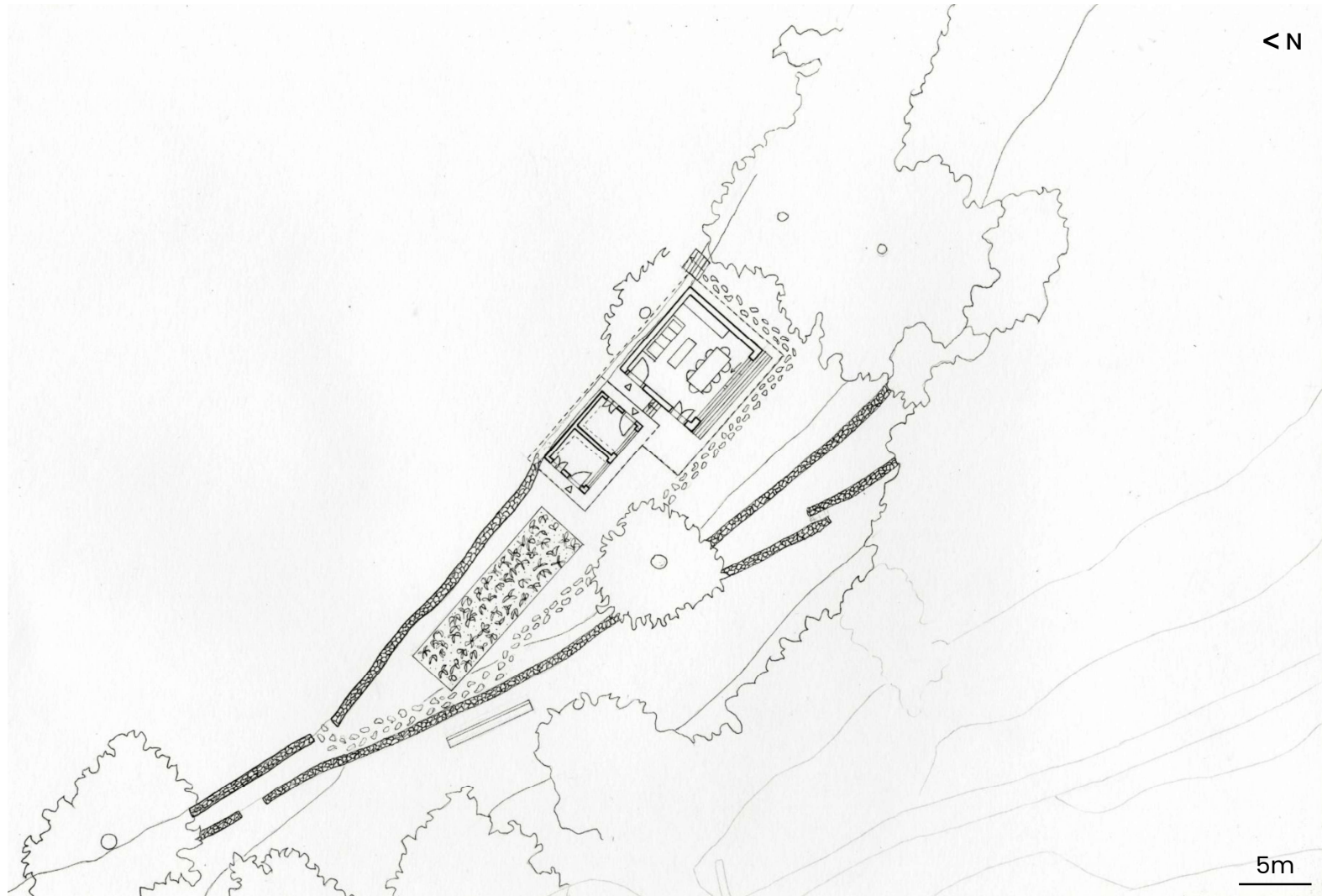
Plan-masse de la coopérative agricole



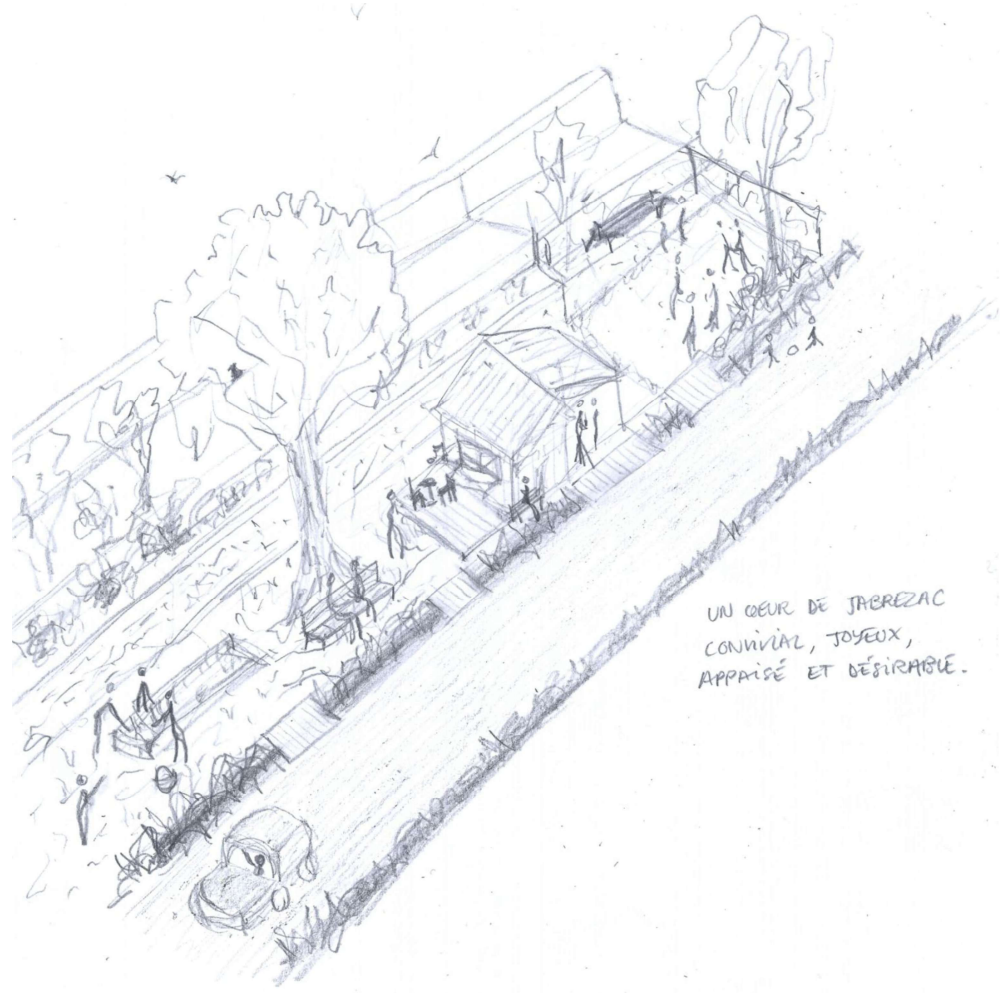


PROJET Coopérative

Plan du bâtiment de la coopérative



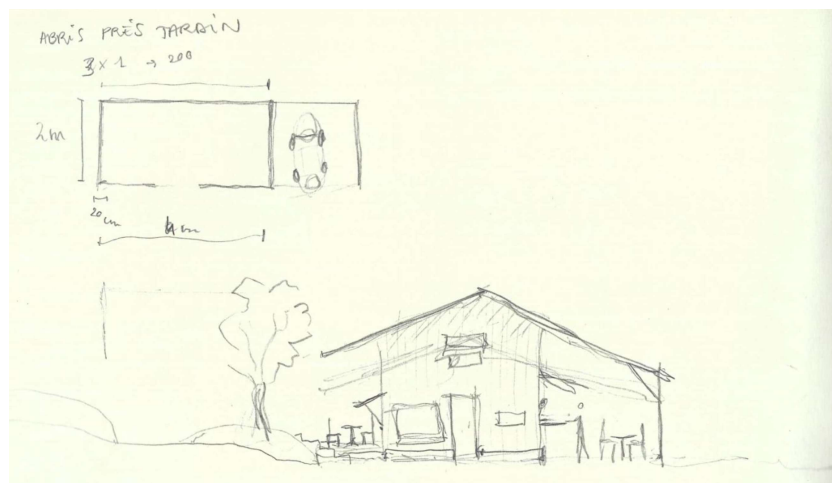
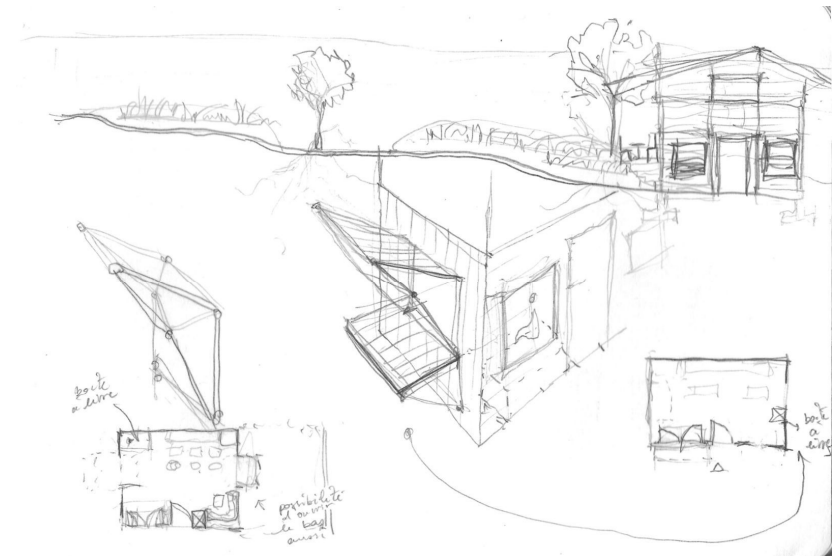
PROJET Convivialité



UN COEUR DE JAREZAC
CONVIVAL, JOYEUX,
APPAISE ET DESIRABLE.

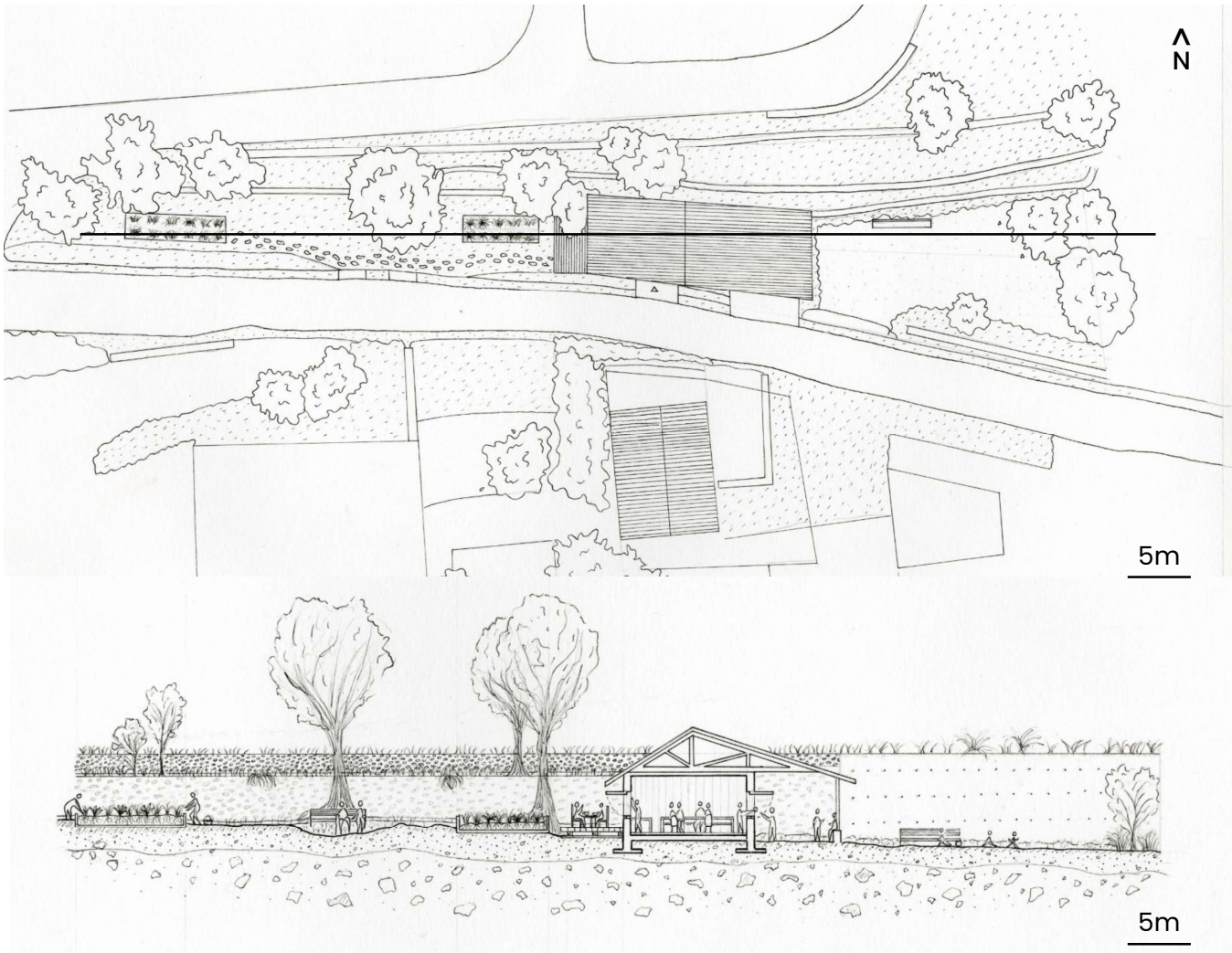
CROQUIS AXONOMETRIQUE
COEUR DE JAREZAC

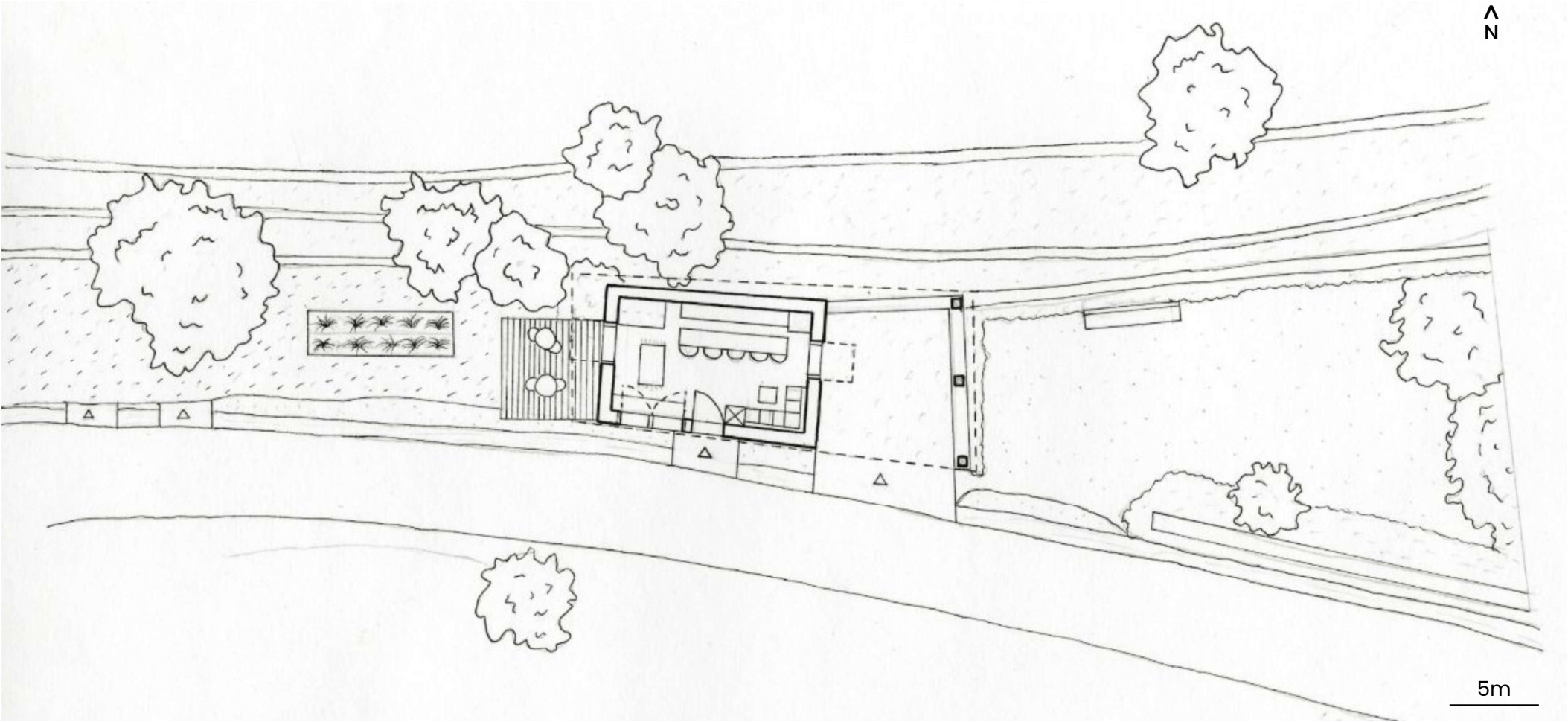
Esquisses de la Maison des Habitants



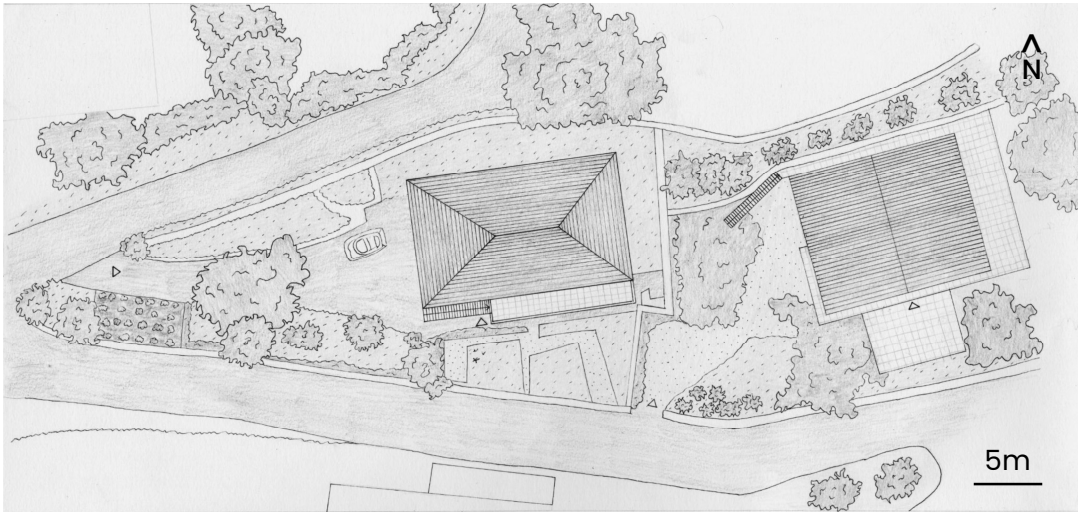
PROJET Convivialité

Plan-masse du Coeur de Jabrezac

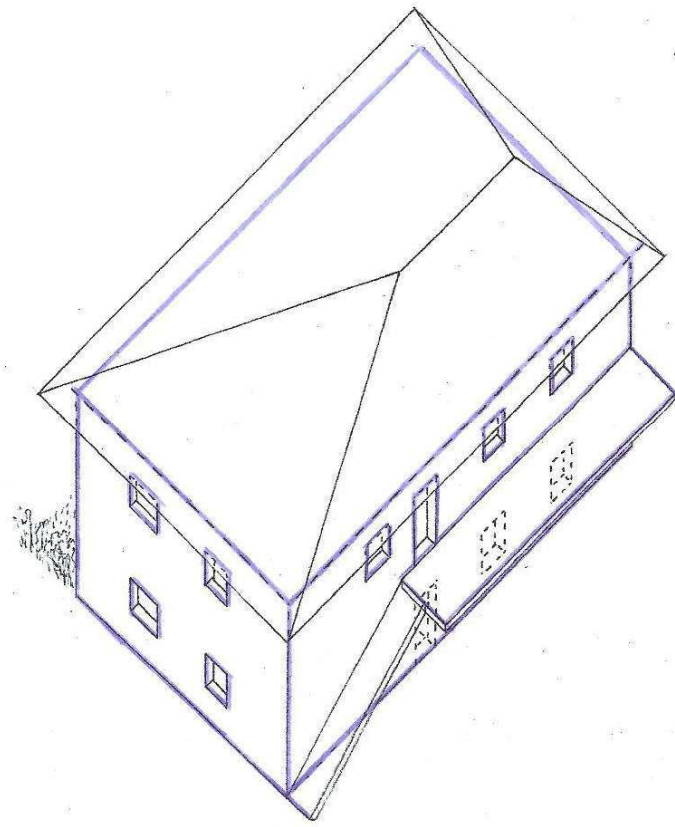


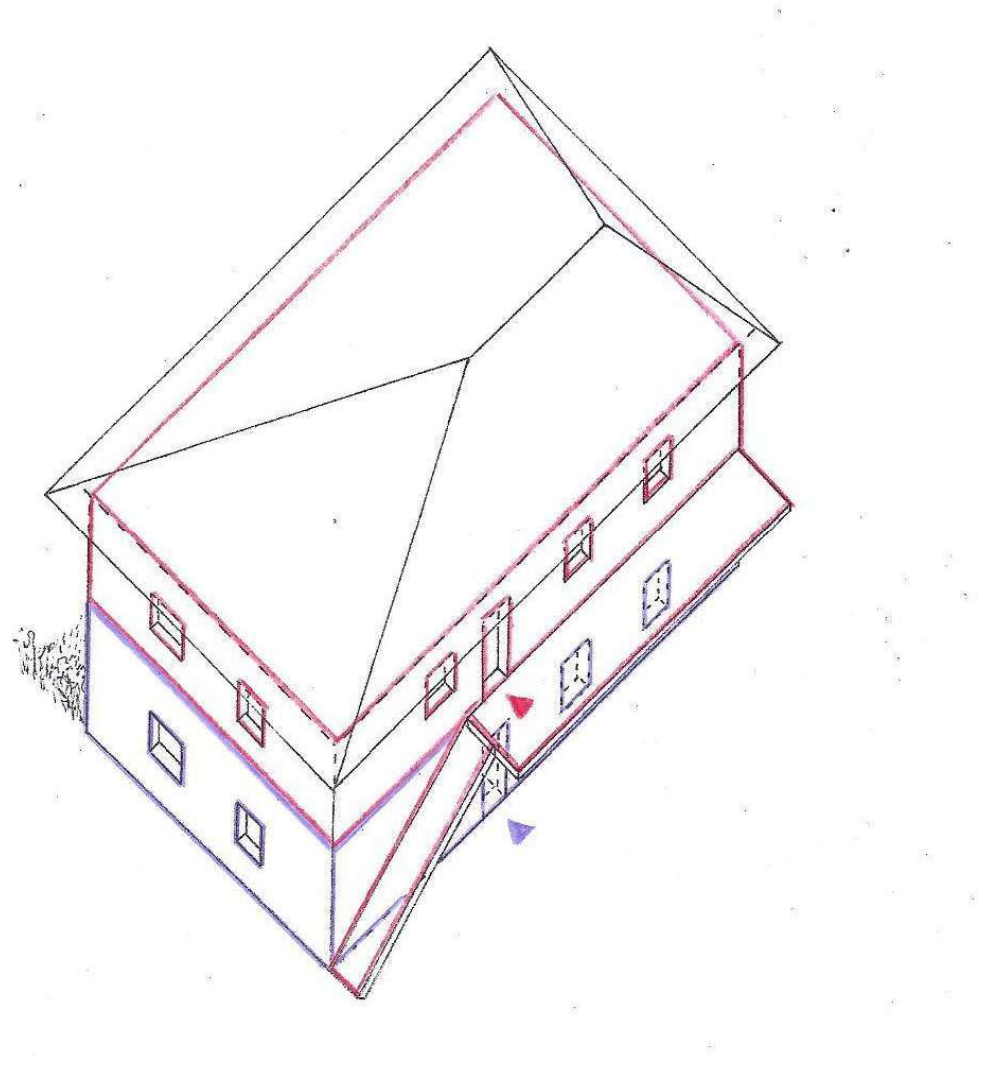


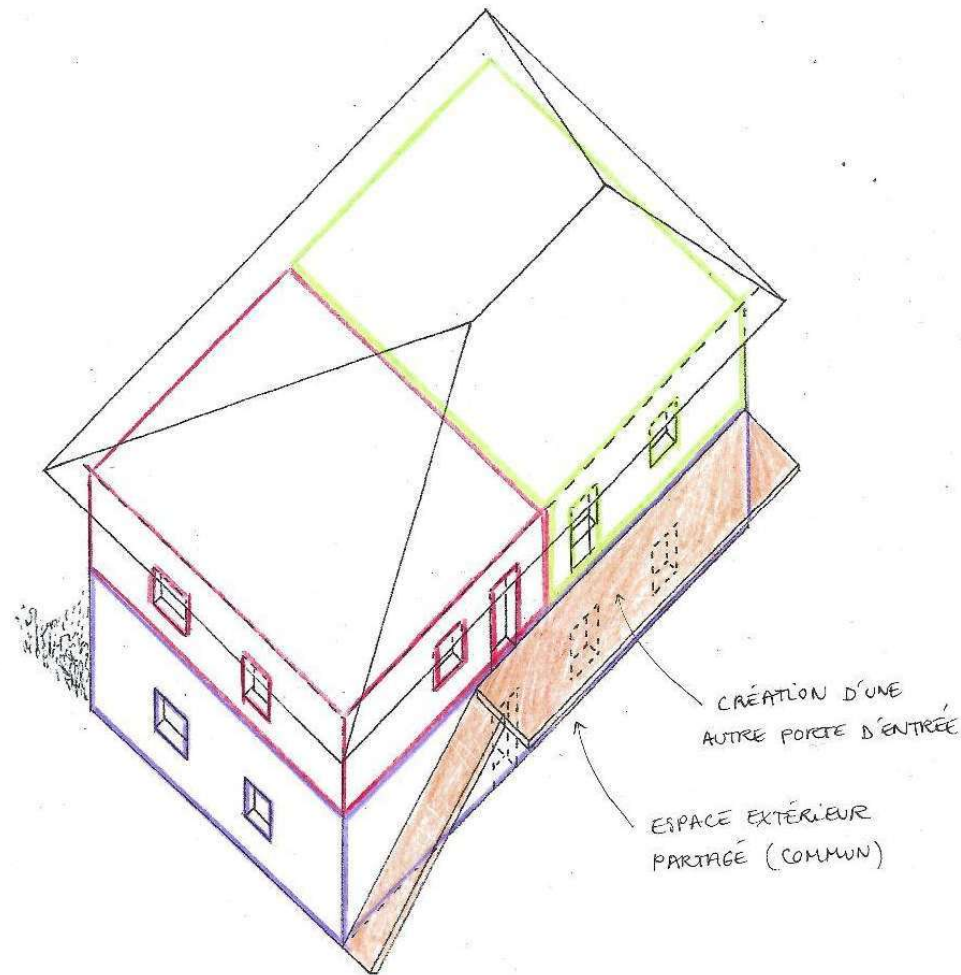
PROJET Cohabitat



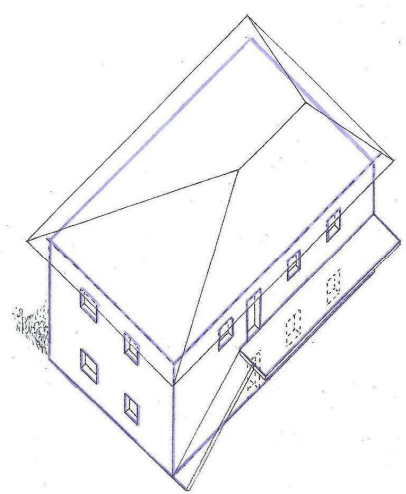
Plan-masse de la maison d'intervention



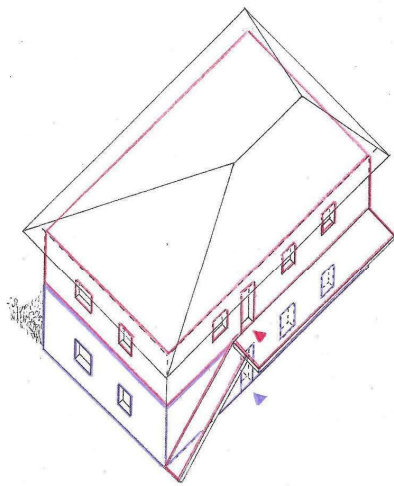




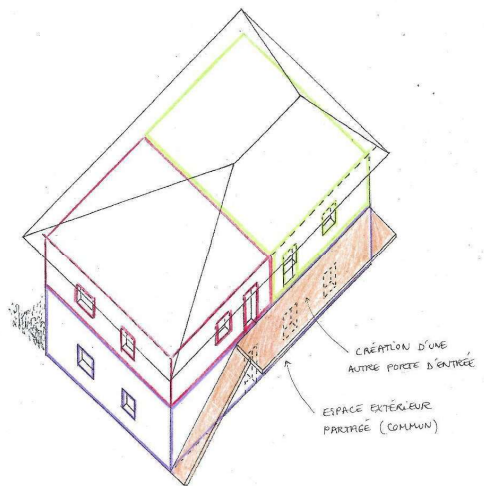




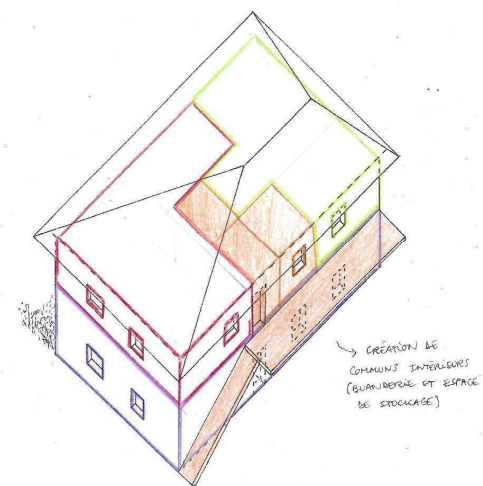
Existant
1 propriétaire
1 ménage



Proposition subdivision 1
1 propriétaire
2 ménages



Proposition subdivision 2
1 à 3 propriétaires
3 ménages



Proposition habitat alternatif
1 à 3 propriétaires
3 ménages

CONCLUSION

Densité et intensité par les communaux

