

SYNTHESES DES GROUPES TERRITORIAUX 2009

**Les élus s'expriment sur leurs
perceptions des évolutions du
territoire et sur leurs
préoccupations pour demain**

Thématique : Economie et Services

Eléments de constat et de réflexion

Evolution démographique :

- Hausse globale de population, mais notamment avec l'installations de retraités.
- Vieillesse de la population, il nous manque une tranche d'âge sur ce territoire : les 18-30 ans, on ne les a pas !!
- Impacts en termes de logement : pb de maîtrise de l'urbanisation, pb de déséquilibre du marché (demande > offre)

Services aux habitants :

- Déficit en transports en commun : quelles solutions alternatives ? Covoiturage...?
- Question des services d'accueil des enfants : maintien des écoles, crèches... ?
- Services à la personne : population de plus en plus importantes de personnes âgées.
- Question du personnel et des équipements de santé, de plus en plus rares.

Logement :

Diminution des terrains accessibles, « colonisation citadine » avec développement massif de résidence secondaires

Vie culturelle :

- Une vie associative relative active, notamment dans le domaine culturel,
- Mais quel devenir ? Question de la fragilité du tissu associatif, de la professionnalisation, d'une relève incertaine par les jeunes.
- Une activité culturelle plus riche et soutenue est observée sur le territoire depuis quelques années.

Cohésion sociale affaiblie : « historiquement, l'Ardèche était une terre d'accueil, offrant une cohésion sociale. Aujourd'hui, disparition des services, commerces, difficultés à se loger, pb des transports, domaine fragile de la culture qui s'appuie principalement sur des initiatives individuelles...

Etat du tissu économique

- Fragilité d'un tissu de petites entreprises.
- Question des services aux entreprises : une nécessaire structuration, s'appuyer sur les structures existantes, un sentiment d'éloignement de ces acteurs du territoire...
- Question d'un manque d'attractivité du territoire, lié à un environnement inadéquate (lacunes dans les infrastructures, services...) et des handicaps, comme les temps d'accès.
- Manque de vision commune dans le développement économique : à coup de « zone d'activités », non concertées, pas de cohérence.
- Des centre bourgs qui se dévitalisent, parallèlement au développement à l'extérieur de zones d'activités.

Tourisme :

- Une concurrence de plus en plus accrue, une offre pas suffisamment renouvelée.
- Mettre en parallèle les problèmes de ressources en eau.
- Méconnaissance des retombées économiques et environnementales du secteur touristique.

Enjeux

- Il est difficile de parler de développement durable quand la **santé économique et sociale** reste à construire.
- Travailler sur l'**accueil des entreprises** : penser aux facteurs d'attractivité, comme les services aux enfants...
- Promouvoir les **actions collectives fortes**, porteuse de sens, menées à échelle communale, voire intercommunale, et permettant une mutualisation des moyens.
- Travailler sur le **foncier** : dégager du foncier pour de l'habitat à prix raisonnable.
- Travailler sur des **échelles cohérentes** : l'**intercommunalité** est une bonne échelle pour travailler par exemple la question de l'habitat.
- Au regard du vieillissement de la population, il faut développer de **nouvelles pistes** rendant le territoire attractif, comme la formation par exemple.
- Il faut créer du **lien social** sur nos communes, faire se rencontrer les gens...
- « Parmi les espèces menacées sur notre territoire, n'y aurait-il pas l'Homme ?! »

Questions pour l'avenir

Des potentiels économiques à développer :

Champs à investir

- Des filières de développement potentiel qui s'ouvrent sur le territoire : marché bio, filière bois, Eco construction, Agro-alimentaire

Enjeux croisés

Thématique : Environnement – Accompagnement des activités et valorisation des ressources naturelles

Éléments de constat

- L'**éolien** : un sujet encore trop conflictuel, suscitant de nombreux blocages.
- **Fragilité de la ressource en eau** :
d'une part, diminution de la ressource, disparition des réserves d'eau liées notamment à la déprise agricole (sur pentes) ;
d'autre part, gaspillage de la ressource lié à certaines pratiques agricoles (sur plateaux).

Enjeux

- Impulser et soutenir les **initiatives collectives**, reposant sur une logique de mutualisation des moyens, à une échelle cohérente (communale ou intercommunale). Exemple : équipements solaires.
- Un territoire riche d'une **grande biodiversité**, et souvent connu (par les connaisseurs) pour cette singularité.
- Méconnaissance des incidences environnementales liées à certaines formes de **tourisme**.
- Quelles sont les conditions de maintien de l'**activité agricole et des paysages** qui lui sont liés ?

Thématique : Paysages, Patrimoines et Education au territoire

Eléments de constat

- Abandon des paysages de terrasses et du patrimoine lié, type béalières, murets...
- Paysages et identités locales (architecturales et patrimoniales) souvent compromis sur les secteurs de pression urbaine.

Enjeux

Enjeux de l'attractivité du territoire : maintien d'un cadre de vie de qualité, d'une « nature préservée ».

Il passe par :

La maîtrise de l'urbanisation :

- Travailler sur des **échelles cohérentes : l'intercommunalité** est une bonne échelle pour travailler par exemple la question de l'habitat, ou de l'implantation de l'activité économique.

Enjeux de sensibilisation, d'information et de formation :

- Importance de la sensibilisation scolaire
- En matière d'architecture et d'urbanisme, un travail important de sensibilisation est nécessaire, en amont, auprès des professionnels (artisans...), des élus, des habitants.

Enjeux du maintien des paysages agricoles :

- Soutenir l'activité par des logiques de mutualisation, par une structuration des filières

« On est sur une **fin de cycle d'exploitation** de ce territoire : il nous faut aujourd'hui avoir une **vision d'avenir commune**, pour ce territoire qui présente une cohérence géographique, paysagère, culturelle, historique... »

Questions pour l'avenir

Champs à investir

- Question de l'unité paysagère du Parc : « la chataîgneraie et la pente constituent un « trait d'union » sur le territoire Monts d'Ardèche. Ne serait-il pas remis en question avec des extensions du périmètre ? L'action du Parc ne risque-t-elle pas une dispersion ? »

Enjeux croisés

Thématique : Gestion de l'espace (Agriculture, Forêt, Planification urbaine) et Biodiversité

Éléments de constat

Question de la pérennité de l'activité agricole :

- Augmentation de la déprise agricole
- « Si les terrains agricoles disparaissent, c'est parce que l'activité agricole n'est pas tenable ! »

Problèmes relatifs au foncier :

- « le problème du morcellement parcellaire explique les difficultés à s'installer, les problèmes d'accès aux parcelles forestières. »
- « Il n'y a pas de cohérence, pas de plan d'ensemble sur la gestion du foncier. Les communes se disputent le foncier d'activité ! »
- « Les outils qui existent pour la gestion du foncier sont peu contraignants, peu efficaces, ou il n'y a pas suffisamment de volonté à les développer au niveau intercommunal. »
- « Une certaine logique féodale prévaut encore sur ce territoire : les bourgs importants ont du mal à travailler ensemble... »
- « Aujourd'hui, le problème aussi réside dans le fait qu'une exploitation agricole viable nécessite une certaine surface... donc il ne sert à rien non plus de laisser en friche nos territoires... »

Les versants (secteur Cheylard – Boutières - Vivarais) : paysages contrastés, avec tendance à une **fermeture des paysages** sur certains secteurs, liée à une déprise agricole, ou au morcellement des propriétés, ou encore à une politique de boisement motivée par des subventions.

Milieus forestiers (secteur Cheylard-Boutières-Vivarais) : pas de tradition forestière, qui expliquerait une mauvaise gestion et une sous-valorisation des forêts.

Piémonts (secteur Cheylard-Boutières- Vivarais) : tendance à l'urbanisation des piémonts, au dépend de terres agricoles.

Urbanisme : « alors que le secteur Cheylard-Boutières-Vivarais est marqué par une forme traditionnelle d'habitat dispersé (liée à la présence de sources), pourquoi restreindre les constructions en piémonts ? pourquoi parler de mitage ? »

Enjeux

- **Question foncière** : nécessité d'une volonté politique forte et d'outil foncier.
« Le foncier c'est un problème de « survie » ! Les terres agricoles sont consommées irrémédiablement... »
« Le foncier ne se pense pas uniquement pour l'installation des activités secondaires, mais aussi pour le maintien des activités agricoles, et pour une meilleure gestion du couvert forestier »
« La marque de fabrique de notre territoire : des réserves en terrains, pour faire face aux crises qui se profilent, énergétiques, alimentaires... »

- **Besoin d'outils de gestion de l'espace** : « La situation ne bougera pas si on impose rien à une échelle cohérente. Pourquoi pas un SCOT ? C'est de la responsabilité des élus ! »
Promouvoir un **partage de la ressource fiscale** pour mieux s'organiser.

- Nécessité de considérer les enjeux et leur traitement aux **échelles adéquates** :
 - La **gestion des risques** (incendie notamment) nécessite une réflexion globale, à grande échelle.
 - Idem pour la question de la ressource en eau (échelle de bassins...)
 - Le foncier d'activité se raisonne à l'échelle intercommunale.
 - Par contre, l'enjeu habitat se traite aussi bien à l'échelle intercommunale qu'à l'échelle communale.

Questions pour l'avenir

- Nécessité de développer des démarches collectives, à échelle intercommunale. Mais « l'esprit coopératif qui a prévalu à la création de ce territoire semble disparaître... »

Champs à investir

Enjeux croisés