

vivre la pente

S'ADAPTER AU RELIEF

Les paysages de terrasses agricoles en pierres sèches et les maisons étagées sur le relief témoignent d'une véritable culture d'adaptation à la pente. Cette organisation du territoire nécessaire à l'activité humaine est en équilibre fragile. Chaque nouvelle construction doit contribuer à la préservation de cet équilibre par une adaptation sans bouleversement.



Saint-Mary, organisation verticale de l'habitat

Saint-Pierre-de-Colombier, terrasses en pierres sèches

ÉCONOMISER L'ESPACE

Les villages et hameaux des Monts d'Ardèche ont toujours eu un bâti resserré afin d'économiser au maximum les terres agricoles et répondre aux contraintes de la pente et du climat.

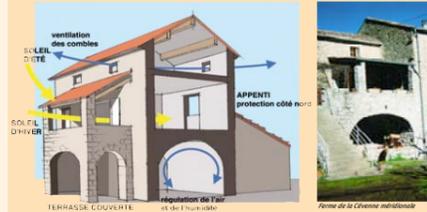


Burzet, hameau

Ferme isolée avec un ensemble bâti très compact

S'INSPIRER DE L'HABITAT TRADITIONNEL

Les maisons de village et les fermes des Monts d'Ardèche témoignent d'une pratique intelligente de la construction et présentent des caractéristiques certaines de qualité environnementale. La maison bio-climatique et l'éco-construction sont issues d'une observation précise de cet habitat qui doit servir de référence.



TERRASSE COUVERTE

Isolation de l'auvent et de l'auvent côté

Ferme de la Chèvre méridionale



éco agr

INTÉGRER LES CONTRAINTES CLIMATIQUES

Dans le bâti ancien, la forme souvent très simple de la maison correspond à une fonction économique (activité agricole) et traduit une adaptation au climat. Ces éléments demeurent d'actualité pour construire ou rénover une maison.



Volume simple du bâtiment

Les fonctions du bâtiment

De la fonction à la protection

* PARC NATUREL RÉGIONAL DES MONTS D'ARDÈCHE

Territoire vivant, le Parc naturel régional des Monts d'Ardèche est reconnu au niveau national pour la richesse exceptionnelle de ses patrimoines naturels, bâtis et paysagers. Le Parc naturel s'est donc engagé dans un projet de développement durable fondé sur la préservation et la valorisation des patrimoines.

Les communes des Monts d'Ardèche se sont organisées pour accueillir de nouveaux habitants et respecter un environnement de qualité à travers des objectifs communs en matière d'architecture et d'urbanisme :

- mise en valeur du patrimoine bâti des villages et hameaux (renovation des bâtiments vacants ou vétustes, réhabilitation ou extension) ;
- intégration des nouvelles constructions dans le respect des spécificités des Monts d'Ardèche (adaptation à la pente, simplicité des volumes, couleur des bâtiments) ;
- promotion d'une architecture contemporaine, économe en espace et respectueuse de l'environnement dans l'utilisation de nouveaux matériaux et des matériaux locaux ;
- maîtrise de l'énergie et développement des énergies renouvelables.



Le Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche met à la disposition des habitants un cahier technique pour chacune des six entités paysagères. Ces cahiers s'adressent à tous ceux qui ont un projet de construction ou de rénovation. Ils ont pour objectif d'aider à découvrir ou redécouvrir ce qui fait le caractère des Monts d'Ardèche.

Rédaction : Parc naturel régional des Monts d'Ardèche et Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Ardèche.
Dessins et photos : Patrice Flambeau, architecte (CAUE de l'Ardèche).
Appellations techniques : David Marlin (CAUE de l'Ardèche).
Schémas d'habitat : Xavier Bernard-Saux et Jérôme Damour (PNR des Monts d'Ardèche), Patrick Fère (CAUE de l'Ardèche).
Photos : CAUE de l'Ardèche, PNR des Monts d'Ardèche, les Panoramistes et Sur le Sentier des lacs (Alcides refuge, Luc Boulant architecte).
Illustration, conception : CAUE de l'Ardèche.

avril 2008



rhône-alpes ardèche LE CONSEIL GÉNÉRAL

HABITER les monts d'ardèche

recommandations architecturales



Avant de déposer une demande de permis de construire ou une déclaration préalable, renseignez vous en mairie.

Venez prendre des conseils gratuits auprès de professionnels :

- Parc naturel régional des Monts d'Ardèche
La Prade - BP 3 - 07500 Montpezat-sous-Bauzon
Tél : 04 75 94 35 20 Fax : 04 75 94 35 21
accueil@parc-monts-ardèche.fr

- Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Ardèche
4 Cours de Palles - BP 101 - 07001 Privas cedex
Tél : 04 75 64 36 04 Fax : 04 75 64 01 30
caue-07@wanadoo.fr

- Polénergie
39 rue Jean Mermoz - 07200 Aubenas
Tél : 04 75 35 69 65 Fax : 04 75 66 13 81
info@polenergie.org



CAUE de l'ardèche

habiter dans les monts d'ardèche

UN TERRITOIRE D'EXCEPTION

Les Monts d'Ardèche offrent une grande diversité de paysages. Région des Sucs autour du Mont Mézenec et du Mont Gerbier, Plateau de Vernoux, Boulières, Haute Cévenne, Cévenne Méridionale et Piémont Cévenol témoignent d'une histoire riche liée à la conquête des pentes et à la maîtrise de l'eau pour l'agriculture et l'industrie.

Élément fédérateur, le châtaigneraie couvre l'ensemble des versants et entoure les villages et hameaux traditionnels qui épousent le relief.

Sur les pentes des Monts d'Ardèche, l'homme s'est adapté aux exigences de la nature. Il a fait preuve d'ingéniosité en édifiant des terrasses en pierres sèches (faïsses, échamps ou accols) et en creusant des canaux d'irrigation (béalières) qui dessinent les paysages.

Construit avec des matériaux pris localement, l'habitat traditionnel a des formes particulières qui répondent aux climats extrêmes, de la rigueur hivernale des grands espaces du plateau ardéchois à la douceur méditerranéenne du Piémont Cévenol.

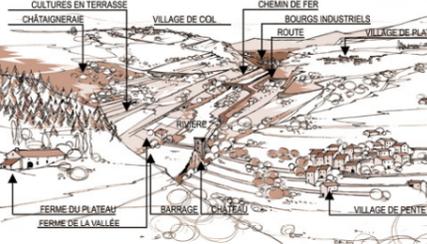


éco agr

COMPRENDRE SON ENVIRONNEMENT ET ÉCO-AGIR

Toute construction s'inscrit dans un environnement particulier : paysages de vallée ou de plateau, habitat isolé ou regroupé dans un hameau, volumes et couleurs des bâtiments, etc. Avant de se lancer dans la rénovation ou la construction d'une nouvelle maison, il est donc nécessaire d'observer son environnement et de bien réfléchir à l'adaptation du projet dans un site spécifique.

Sans être une contrainte, cette approche permet de concilier le respect du patrimoine paysager et architectural avec des innovations qui répondent aux modes de vie actuels.

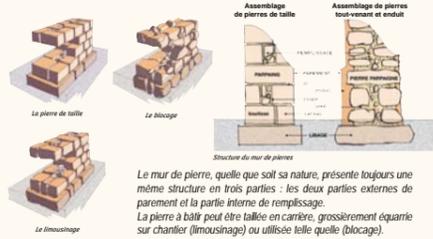


Les terrasses variées des Monts d'Ardèche.

rénover sa maison

CONSTRUIRE EN PIERRE

La construction des murs en pierre fait appel à un savoir-faire universel basé sur des principes constructifs précis qui doivent être bien maîtrisés. Le mur de pierre est bâti en rangées de lits horizontaux (les assises) avec des lignes de séparations verticales discontinues et crenelées. Ces règles d'équilibre sont importantes à suivre pour éviter bien des erreurs comme l'usage de la pierre plaquée ou collée sur un support existant.



Le mur de pierre, quelle que soit sa nature, présente toujours une même structure en trois parties : les deux parties externes de parement et la partie interne de remplissage. La pierre à bâtir peut être taillée en carrière, grossièrement équerrie sur chantier (limousage) ou utilisée telle quelle (blocage).

RÉSERVER LES FAÇADES

Depuis les années soixante, la mode est à la pierre apparente pour les ravalements de façades. Pourtant, par tradition, les maisons de village étaient enduites et souvent décorées. Pour les enduits comme pour les jointolements, l'utilisation de la chaux naturelle est nécessaire. La chaux est imperméable et laisse respirer le mur tout en le protégeant des intempéries. Le ciment doit être évité car il est étanche et retient l'humidité dans les murs.



Un regard attentif à la structure d'une façade est riche d'enseignement sur sa composition d'origine. La chaîne d'angle droite, en pierre taillée et apparente, était réservée aux maisons nobles et aux bâtiments officiels. La chaîne d'angle, même taillée, était le plus souvent recouverte d'un enduit, avec souvent une fausse chaîne peinte.

INTÉGRER LES TOITURES

La tuile "canal" est présente sur une grande partie du territoire des Monts d'Ardeche. On trouve également des couvertures en lauzes (schiste ou phyllithe) ou en gené sur le plateau ardéchois. Refaire sa toiture, c'est idéalement pouvoir conserver ou recréer la couverture d'origine. L'observation des toitures environnantes dominantes donne le choix à opérer.



La tuile "canal", en terre cuite, reste le meilleur matériau pour la rénovation d'une toiture dans les Monts d'Ardeche.

éco agir
ISOLER SON HABITAT
Profitez des travaux en façade et surtout en toiture pour penser à la réalisation d'une isolation thermique efficace de votre maison.

CONSTRUIRE SIMPLE
L'habitat des Monts d'Ardeche est aussi varié que ses paysages. Les matériaux différents (grès, schiste, granite pour les murs ; lauze, gené, tuile canal pour les toitures), mais une constante reste : une architecture faite de volumes simples où les principes de construction emportent sur la notion d'esthétique.

agrandir sa maison

RÉALISER UNE EXTENSION

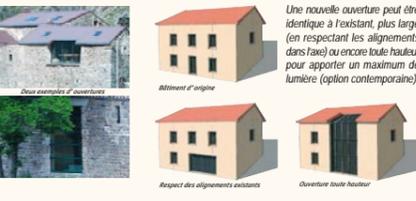
Quelles que soient la dimension et la forme d'une extension d'un bâtiment ancien, il convient de conserver le caractère du bâtiment d'origine. La partie rapportée doit souligner et mettre en valeur l'ensemble construit dans un souci de cohérence architecturale. Un changement de matériau pour l'extension peut souligner la qualité du bâtiment d'origine.



Une extension doit respecter l'intégrité du bâtiment d'origine et le mettre en valeur. Selon son exposition, l'extension se fera en façade principale ou latérale.

RÉCUPÉRER DE LA LUMIÈRE

Les ouvertures existantes d'un habitat ancien peuvent être conservées en l'état (plus hautes que larges) pour leur qualité architecturale et pour la composition de la façade. Il existe aussi des solutions simples pour agrandir une ouverture et apporter plus de lumière et de chaleur (solaire passif). Il conviendra d'éviter les menuiseries peintes en blanc, trop visibles en vue lointaine.



Une nouvelle ouverture peut être identique à l'existant, plus large (en respectant les alignements existants) ou encore toute hauteur pour apporter un maximum de lumière (option contemporaine).

MARIER HABITAT TRADITIONNEL ET ÉCO-CONSTRUCTION

Dans un projet de rénovation ou d'extension, le choix des énergies renouvelables et l'utilisation de matériaux sains sont aujourd'hui une priorité. Une bonne isolation doit être le premier réflexe. Des matériaux traditionnels ou innovants peuvent être utilisés (laine de bois, laine de chanvre, etc.). Les systèmes de production d'énergie renouvelable doivent être bien intégrés. De nouveaux matériaux peuvent permettre une rénovation raisonnée proposant de nouvelles formes architecturales respectueuses du patrimoine architectural.



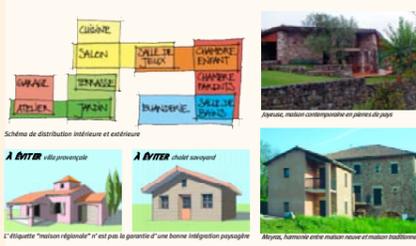
éco agir
CAPTER LA LUMIÈRE
Côté sud, la création de grandes ouvertures vous permettra d'avoir un meilleur apport calorifique en hiver et de profiter de pièces plus lumineuses.

OSER INNOVER
Réaliser l'extension d'une maison ancienne, c'est l'occasion d'utiliser des matériaux écologiques et de créer des formes nouvelles tout en gardant une cohérence de l'ensemble.

construire sa maison

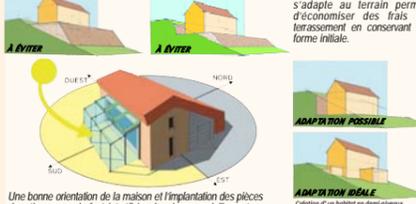
CONCEVOIR SON HABITAT

Un projet de nouvelle construction nécessite une réflexion d'ensemble qui va du territoire choisi en fonction de la proximité des services (lieu de travail, écoles) à la parcelle qui devra recevoir une maison correspondant à un aménagement et une distribution intérieure que l'on aura défini. Ce projet devra tenir compte de son environnement et en particulier de l'habitat traditionnel. Les modèles de type montagnard (chale) ou méditerranéen (villa provençale) sont à éviter.



ADAPTER AU TERRAIN

L'implantation d'une maison se réfléchit en fonction de la dimension de la parcelle, de sa topographie et de son orientation. Une maison bien implantée doit recevoir un maximum de soleil en hiver et un minimum en été pour optimiser les économies d'énergie et la régulation thermique naturelle. Un terrain en pente n'est pas un obstacle à la construction. Il peut permettre une orientation au sud avec une protection naturelle côté nord.



Construire une maison qui s'adapte au terrain permet d'économiser des frais de terrassement en conservant sa forme initiale.

RIVILIGIER DES VOLUMES SIMPLES

Le bâti d'un même secteur présente souvent des caractéristiques communes liées à la topographie et à l'orientation (volumes, pente des toitures, couleurs dominantes). Tenir compte de ces éléments, c'est à la fois respecter son environnement et proposer des solutions plus innovantes en terme de développement durable.



La couleur d'une maison est un repère fort dans le paysage. Il convient donc de rendre les couleurs avec prudence et d'éviter les teintes trop vives et trop tranchées.

éco agir
SE PROTÉGER DU SOLEIL
Bien vous isoler de la chaleur (pergola, végétalisation) vous évitera la réalisation d'une climatisation onéreuse et polluante pour l'environnement.

éco agir
RÉUSSIR UN ENDUIT
Afin de respecter l'aspect des enduits anciens, il convient de réaliser des enduits avec une texture simple et une teinte sobre : les enduits grattés ou frottés, suffisamment neutres, mettent en valeur la qualité du bâti.

éco-construire

CONSTRUIRE AUTREMENT

L'architecture traditionnelle des Monts d'Ardeche est un bel exemple de l'emploi de matériaux issus du sol (la pierre, le bois) au service de formes architecturales adaptées à un terrain difficile. Un projet résolument contemporain répondant à un besoin d'éco-construction peut, dans sa conception, répondre à ces nouvelles exigences et être en harmonie avec son environnement bâti ou naturel.



CONSTRUIRE DURABLE

De nouvelles démarches et de nouveaux matériaux permettent aujourd'hui de réduire l'impact des constructions sur l'environnement et de transformer les maisons consommatrices d'énergie en maisons productrices d'énergie. L'impact environnemental des matériaux de construction est un critère de choix au même titre que le prix et la qualité.

LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS (QEB)
La qualité environnementale d'un bâtiment satisfait à plusieurs exigences :
- la maîtrise des impacts du bâtiment sur l'environnement en utilisant les opportunités du site.
- la gestion globale des avantages et inconvénients de la parcelle de terrain.
- la création d'un environnement intérieur agréable et sain.
- la préservation des ressources naturelles en optimisant leurs usages (gestion de l'eau, assainissement, récupération des eaux pluviales, choix énergétiques).

DÉVELOPPER LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIES ET UTILISER LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Concevoir un habitat économe en énergie, c'est penser globalement la conception et la construction de la maison :
- adopter une forme compacte et une bonne orientation de la maison,
- utiliser des matériaux adaptés et bien mis en œuvre,
- maîtriser ses besoins en énergie avec une isolation efficace et favoriser l'utilisation des énergies renouvelables.



éco agir
CONSTRUIRE AVEC LE CLIMAT
Une maison bien orientée et protégée dans un repli du terrain vous donnera naturellement un habitat facile à chauffer et économe.

PROTÉGER LA BIODIVERSITÉ
Nos maisons sont très utiles à certains animaux, notamment les oiseaux et les chauves-souris. Ces espèces sont protégées par la loi, certaines sont menacées. Avant vos travaux, assurez-vous qu'il n'y ait pas de nid occupé et évitez la saison de nidification pour les réaliser. Des clôtures bien conçues doivent jouer leur rôle de séparation tout en autorisant le passage naturel des petits animaux.