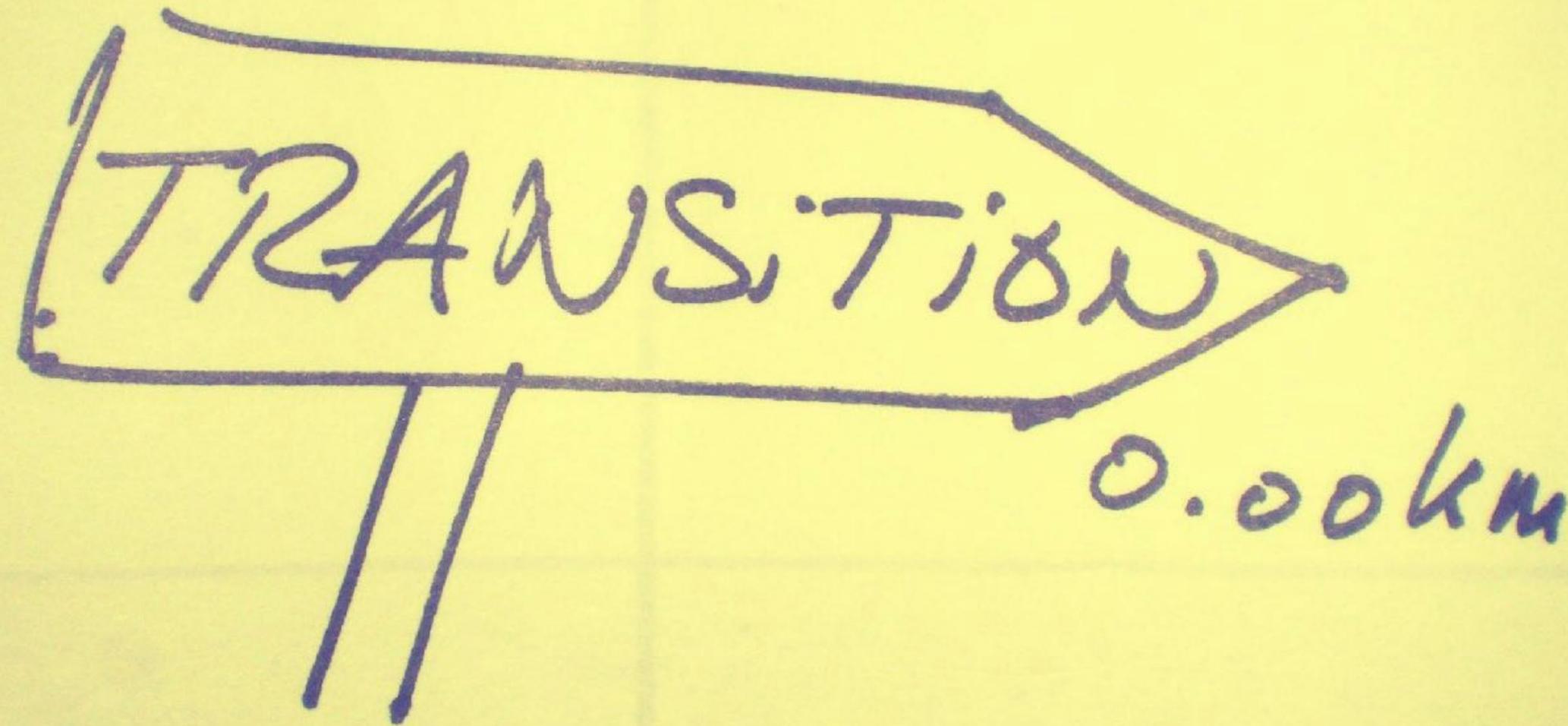


S'engager dans un « urbanisme de transition »

Web-Urba-Session#1 // 4 février 2021

Adrien Krauz



Déroulé

Trois temps de 15mn environ entrecoupés de questions (à poser dans la « conversation »)

1. Pourquoi une transition ?

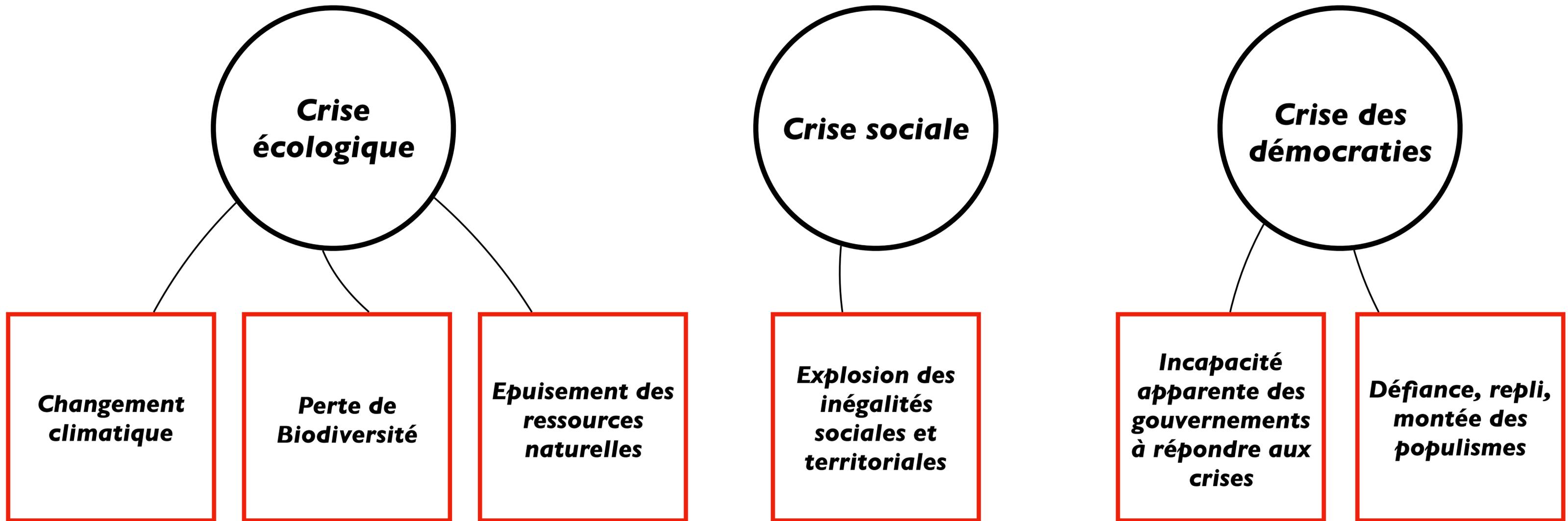
2. L'urbanisme comme levier de la transition écologique

3. Quelques pistes pour penser et mettre en oeuvre un urbanisme de transition

Pourquoi une transition ?

Répondre aux crises à venir

Le paysage global : une convergence de crises interconnectées



Les conséquences du réchauffement climatique en Ardèche...

© **Scénario d'une augmentation des températures de 2°C et d'une modification du régime de précipitation (moins de pluie en été et plus de fortes pluies en hiver)**

- Eau : Amplification des phénomènes d'étiage, élévation de la température de l'eau, raréfaction de l'eau potable, fragilisation de l'approvisionnement en eau potable des villages alimentés par des sources
- Risques naturels : Risques d'incendies de forêt accrus, inondations, gonflement et retraits d'argiles
- Energie : Augmentation des consommations électriques liées au « confort d'été » (climatisation), baisse de la production hydroélectrique
- Agriculture : Restrictions sur le pompage en rivière et l'irrigation, perte de productivité des sols, raréfaction du fourrage
- Biodiversité : Disparition progressives des pins et sapins, incertitudes sur le châtaignier, apparition d'espèces invasives
- Tourisme : Saisons touristiques incertaines, désaffection de la destination Ardèche au profit de la montagne (« tourisme de fraîcheur »)

© **Source: Chaîne d'impacts des évolutions climatiques en Auvergne-Rhône-Alpes (à l'horizon 2030-2050) © AURA-EE, 2017**

Une urgence à agir pour maintenir l'habitabilité à long terme des territoires

◎ **Accélération de la crise écologique ces dernières années mais les solutions institutionnelles ne sont pas à la hauteur :**

- Dernier rapport GIEC (2019) : l'objectif de limiter à 1,5°C le réchauffement est jugé irréaliste (sauf si 45% GES en moins d'ici 2030, neutralité carbone en 2050 à l'échelle mondiale)
- Si rien n'est fait, réchauffement de 5,5°C d'ici 2100

◎ **Il ne s'agit pas d'une crise mais de l'entrée dans une nouvelle ère. Pas de retour à la normale.**

◎ **S'adapter à cette nouvelle ère climatique / arrêter les émissions de GES**

◎ **Le COVID-19 comme « répétition générale », réfléchir au monde d'après...**

◎ **Il est nécessaire d'agir à toutes les échelles ! L'Etat ne peut pas tout...(exemple de la condamnation de l'Etat pour inaction climatique, quid des acteurs économiques ?)**

Une transition sociétale et culturelle déjà enclenchée qu'il faut accompagner !

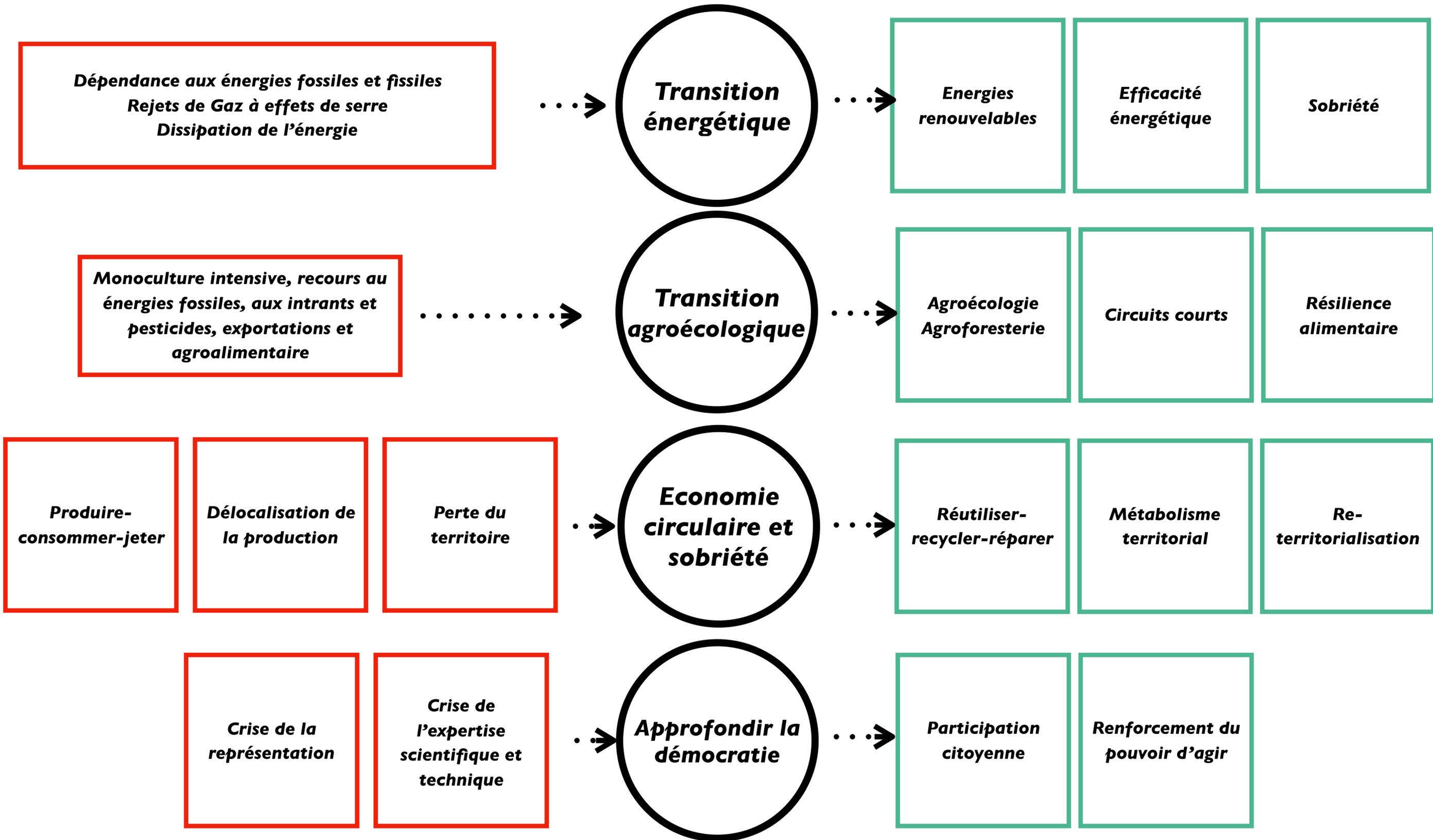
© **Nouvelles aspirations durable chez certaines populations, nouvelles valeurs (sobriété vs consommation, intérêt pour le local vs globalisation/uniformisation, ralentissement vs accélération...) et développement de nouveaux modes de vie**

© **Développement de pratiques de consommation alternatives ou coopératives :**

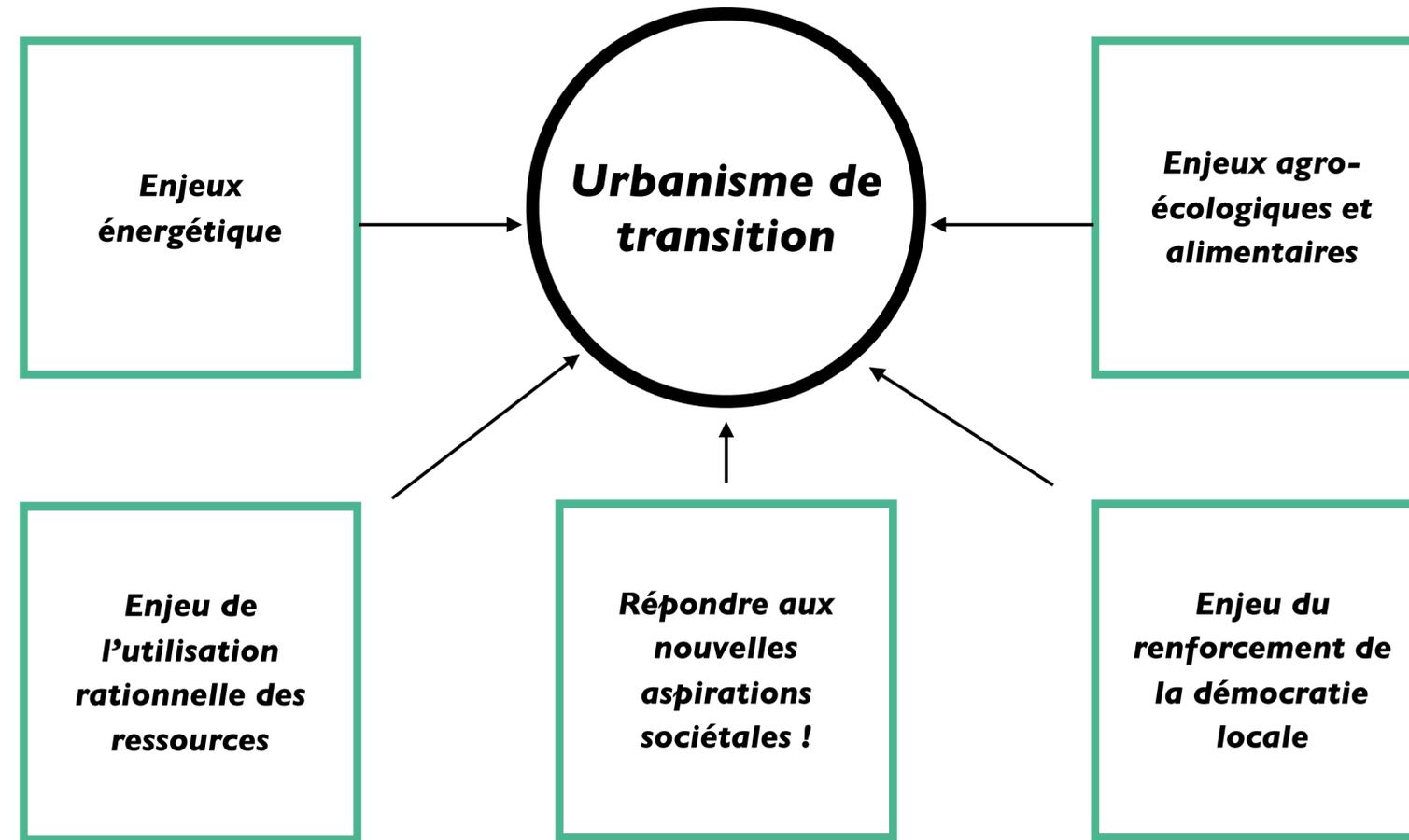
- Alimentation locale (locavorisme), Résilience alimentaire, AMAP (solidarités entre producteurs et consommateurs), slow food (fast food), végétariannisme...
- Initiatives « zéro déchets », développement des épiceries en vrac, retour de la consigne, fait-maison
- Nouvelles pratiques de mobilité et de tourisme ; « avihonte », cyclotourisme, covoiturage, retour du train...
- Projets de production énergétique coopératifs (Énergie partagée)
- Habitat participatif...

© **Une transition sociétale, culturelle est déjà engagée, il est possible et nécessaire de l'accompagner, de mettre en place les conditions de son développement ! (voir le travail de la Convention Citoyenne pour le Climat)**

Des transitions pour un nouveau modèle de développement



Un urbanisme au service des transitions



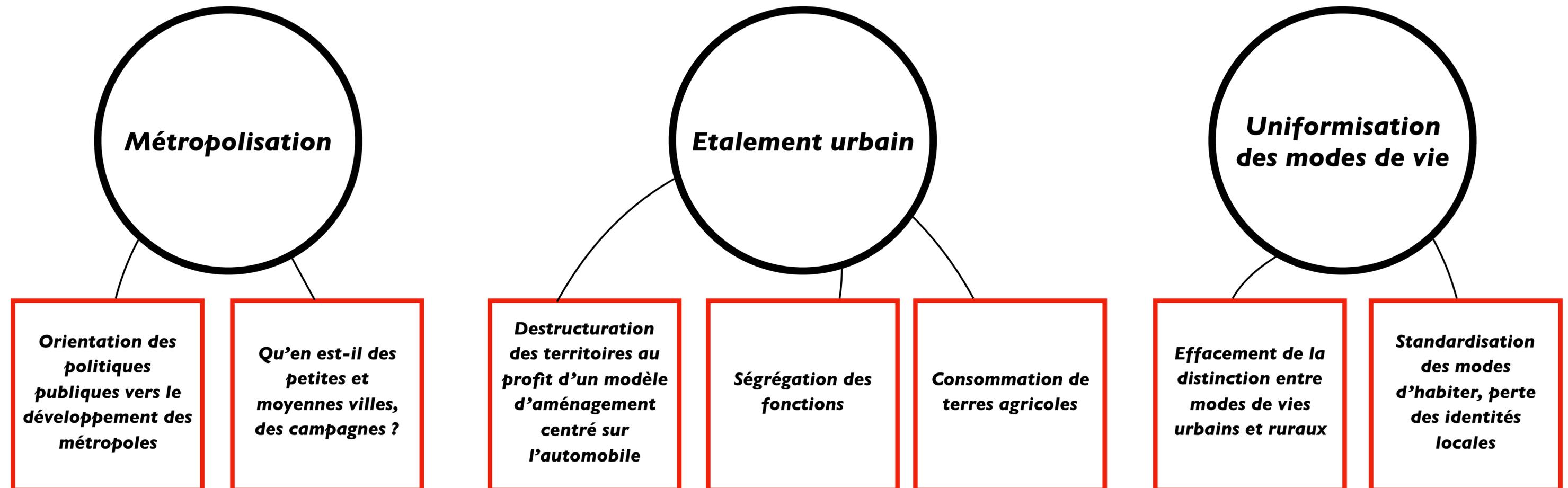
- ◎ **Un urbanisme qui répond aux demandes sociales de changements vers des modes de vie plus durables**
- ◎ **Un urbanisme au coeur des enjeux des transitions et qui s'en saisit**
- ◎ **Un urbanisme qui se conçoit comme au service du territoire au sens élargi**

L'urbanisme comme levier de la transition écologique

de l'aménagement de l'espace au projet de
territoire

L'évolution de l'urbanisme tout au long de la deuxième moitié du 20ème siècle va dans le sens d'une perte du territoire

**Territoire : pas une aire géographique mais un ensemble de relations.
Résultat matériel de l'évolution entre les sociétés humaines et leur environnement. Chaque société produit son territoire, composé des paysages, des lieux, des productions locales, des relations économiques locales, qui contribue à la reproduction de la vie.
Le territoire est vivant et peut être perdu faute d'entretien**



L'étalement urbain, contribue à la destruction du territoire

**Diffusion de
l'automobile**

**Accession à la
propriété**

**Compétence
urbanisme dans
les communes**

**Société de
consommation**

**Développement
de la grande
distribution**

**Allongement des
distances
domicile travail**

**Développement
de l'habitat
individuel
pavillonnaire**

**Extensions sous
forme de
lotissements,
mitage,
extensions « au
coup par
coup »**

**Individualisation
des modes de vie**

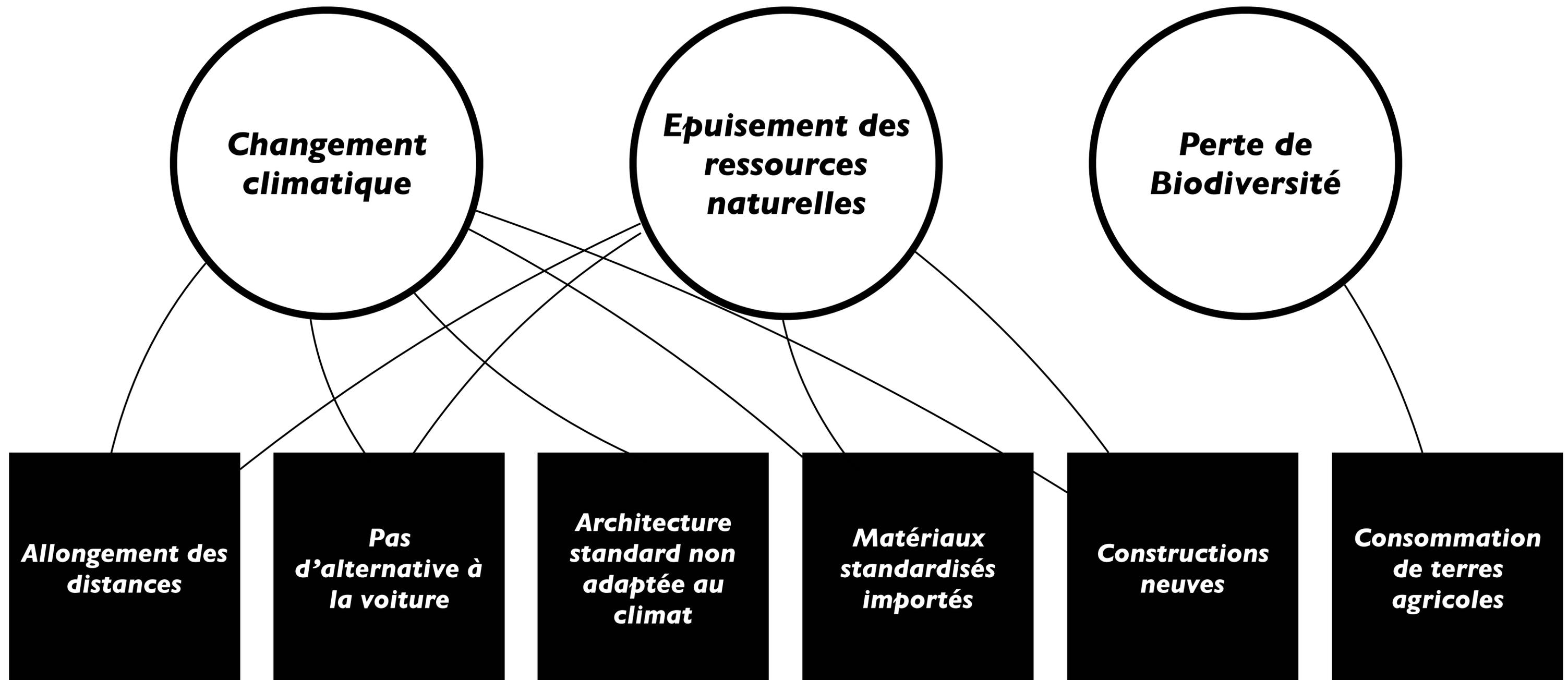
**Déclin de l'offre
commerciale
dans les centre-
bourgs,
effacement de
l'espace public**

**Abandon des
formes
architecturales
traditionnelles**

**Standardisation
de la
construction**

**Ségrégation et
dégradation des
centres bourgs**

Des formes d'urbanisation qui contribuent à la crise écologique





Source : Thierry Ardouin /Tendance floue



Les enjeux d'un urbanisme de transition

Construire des lieux dont on a pas envie de partir

- **Revitaliser les centre-bourg**
- **Construire des espaces publics de qualité**
- **Aménager pour les mobilité douces**
- **Construire « la ville pantoufle »**
- **Limiter la consommation d'espace**

Accompagner les transition en s'appuyant sur les acteurs du territoire

- **Se saisir des outils de planification réglementaire**
- **S'appuyer sur les citoyens et les acteurs locaux**
- **Mettre en place des démarches participatives (projet, plan d'action, diagnostic, avenir d'un lieu...)**
- **Associer les acteurs du territoire à la gouvernance des projets**

Réinterpréter le patrimoine bâti et construire durablement

- **S'inspirer du patrimoine bâti traditionnel**
- **Diversifier les formes d'habitat**
- **Améliorer l'efficacité énergétique des bâtiment**
- **Construire avec des matériaux écologiques locaux**

Aller vers une auto-soutenabilité du territoire

- **Intégrer la production d'énergie renouvelable**
- **Limiter la production de déchet**
- **Encourager les circuits courts et l'économie circulaire**

Les territoires ruraux ont des atouts pour mettre en oeuvre un urbanisme de transition.

- ◎ ***Depuis les années 1975 les campagnes gagnent des habitants et se diversifient (nouvelles ruralités)***
- ◎ ***Des changements de représentations favorables au rural provoquent une nouvelle attractivité***
 - cadre de vie de qualité, solidarités villageoises et interconnaissance, proximité, en accord avec les nouvelles aspirations écologiques des populations
- ◎ ***Des territoire où il est possible d'agir sur l'aménagement***
 - La faible densité permet des marges de manoeuvres pour inventer des pratiques durables
 - Des territoire où il est plus facile d'identifier et d'associer les acteurs locaux
 - Des territoires avec des identités locales, des ressources naturelles, paysagères sur lesquelles s'appuyer

Réinterpréter les formes villageoises traditionnelles, « frugales » par définition

Les formes bâties villageoises anciennes sont adaptées à leur environnement, sobres en énergie et en ressources.

Une densité et un usage économe du foncier et des ressources (« blotissement »)

Des formes d'habitat adaptées aux modes de vie

Une architecture et des méthodes de construction adaptées aux contextes locaux

Une diversité de fonctions et d'usages souvent superposés dans un espace du proche (habitat, agriculture, commerces, artisanat, services)

Des formes urbaines et une architecture qui participent à l'identité du territoire, à l'entretien de ses paysages

Elles sont par conséquent adaptées à un urbanisme de transition, et peuvent être réinterprétées pour de nouveaux usages

Des pistes pour un urbanisme rural de transition

...

Plusieurs pistes pour un urbanisme de transition

- 1. Penser le projet d'urbanisme comme un projet de territoire***
- 2. Revitaliser les centres-bourgs pour s'adapter aux nouveaux modes de vie***
- 3. Rénover et Construire durablement***
- 4. Mobiliser les habitants, citoyens, acteurs du territoire***

Penser la transition comme un projet de territoire intégré : Loos-en-Gohelle

- Loos-en-Gohelle (62) 7000 habitants, ancienne ville minière
- Rebondir après la fermeture de la mine, vers un territoire durable post-carbone sous l'impulsion du maire J.-F. Caron
- Conduite du changement : Donner du sens / Impliquer les habitants / Expérimenter / Savoir s'entourer
- Logique transversale, intégrer les dimensions de la transition
- Logique d'innovation, de démonstration
- De multiples réalisations : politique d'éco-construction (développer les éco-entreprises et lutter contre la précarité énergétique), politique alimentaire locale (8% de surfaces cultivées en bio soit 2x plus que la moyenne française)
- Réhabilitation de la Base I1-19, « étendard de la démarche » ; activités liées au développement durable, centre de formation à l'écoconstruction...
- Logique 50/50 : partenariat « gagnant-gagnant » avec les habitants



source : sunelis.com

La transition à Ungersheim

- ◎ Ungersheim (68) 2400 hab, ancien village minier
- ◎ Programme d'action volontariste du maire J.-C. Mensch
 - Centrale photovoltaïque de 5,4MW (consommation de 10000 habitants)
 - Chaufferie bois de 540 KW (réseau de chaleur communal)
 - « De la graine à l'assiette » : exploitation maraichère bio de 8ha en insertion, alimente une cuisine collective, conserverie, restauration scolaire bio et locale
 - Monnaie locale
 - Transformation d'une ancienne friche en zone naturelle
- ◎ Construction d'un éco hameau passif en habitat groupé, inspiré des principes de BedZed. Charte entre la collectivité et les habitants
- ◎ Lancer des idées, identifier les personnes compétentes ou motivées, les accompagner...



source : Reporterre

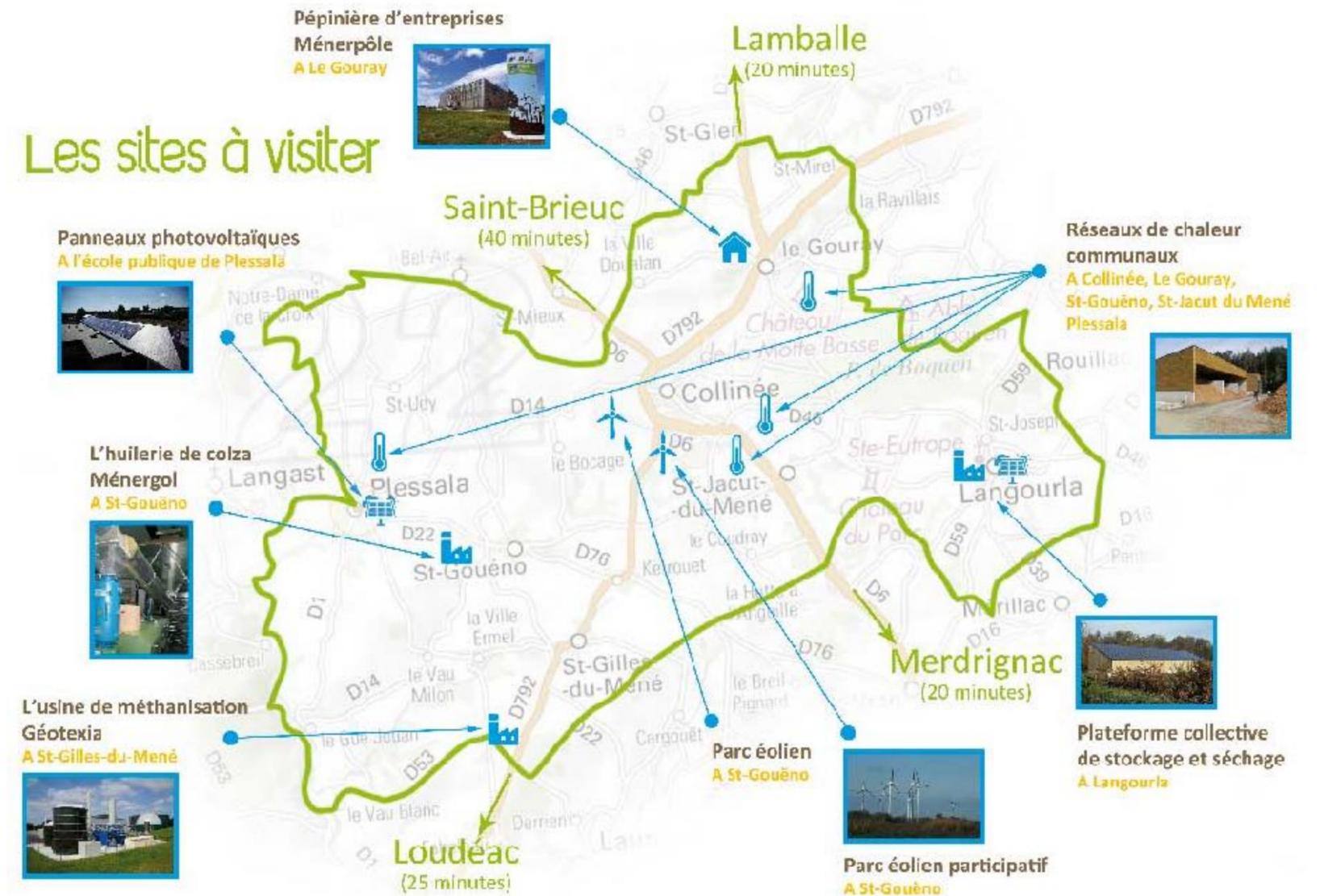


source : Reporterre



Ecohameau du Champré - Ungersheim (68)

Un exemple d'intégration entre les domaines de l'urbanisme et de l'énergie : Les territoires à énergie positive (TEPOS)



La revitalisation des centres-bourgs comme contrepoint à l'étalement urbain

© **Repenser l'attractivité des centres-bourgs et maîtriser le foncier pour limiter l'étalement urbain**

- les choix résidentiels de tournent vers l'habitat individuel isolé car il y a peu de diversité d'habitat !
- Le modèle pavillonnaire va être progressivement obsolète avec le renchérissement de l'énergie

© **Renouveler les formes d'habitat pour accompagner l'évolution des modes de vie / sortir du lotissement et du pavillon**

- habitat participatif en micro-collectif, béguinages, maisons superposées en mixité inter générationnelle...

© **Diversifier les services et fonctions :**

- Tiers-lieux pour le télétravail, revoir la place de l'enfant dans la ville, soutenir l'installation d'activités d'hébergement touristiques...

© **Construire « la ville de la pantoufle », aménager le centre ville pour les piétons et les mobilités douces...**



Rénover et construire durablement

© **Rénover plutôt que de construire à neuf**

- 40% des émissions de GES, 70% des déchets produits en France proviennent de la construction
- La moitié des bâtiments en 2050 sont déjà construits aujourd'hui !

© **S'engager dans des démarches de construction durable**

- S'inspirer de l'architecture traditionnelle, formes bâties efficaces et adaptées au territoire et au climat
- Utiliser des matériaux biosourcés (terre, paille, bois, chanvre, lin, ouate, etc)
- Mettre en place des chantiers collectifs, d'insertion, de formation...
- Les surcoûts sont compensés sur le long terme (économies d'énergie, image positive, signal de renouvellement...)

© **Ce sur quoi la collectivité peut agir :**

- Communiquer sur les acteurs de l'accompagnement à la rénovation
- Via le PLU, il est possible de travailler sur des préconisations architecturales en matière de rénovation énergétique, d'éco-construction, de production énergétique locale.
- Pour les bâtiments publics, il est possible de s'engager sur des cahiers de charges éco-construction



Le nouveau bâtiment périscolaire de Tendon
Source : ©URCAUE Lorraine



Réhabilitation
et extension à St-Gilles



Réhabilitation d'un presbytère en logements sociaux à Saint Frégand
(29)/BRUDED



Logements adaptés aux personnes âgées à Faux-la -Montagne (23)

Mobiliser les habitants et les acteurs locaux

- Enjeu d'approfondissement démocratique pour la transition écologique
 - Dépasser l'information et la concertation pour s'engager dans la co-construction
 - Une démarche participative ne représente pas un surcoût ! Les bénéfices sont non négligeables !
 - Pourquoi mobiliser les habitants et les acteurs locaux :
 - faire des meilleurs projets, plus partagés, mieux acceptés,
 - avoir une meilleure connaissance du territoire, des besoins et des ressources,
 - travailler avec les usagers finaux d'un aménagement
 - associer les habitants à la réalisation de certains projets (exemple de 50/50 à Loos-en Gohelle)
 - Contribution à la construction d'une société locale et d'un récit de territoire
- ➔ Enjeu de se former à la participation citoyenne pour les élus et les agents territoriaux !**

**En tant qu'élu quelle
posture adopter?**

...

Des conditions de réussite...

« Nous devons nous préparer sérieusement à une longue période au cours de laquelle les questions supplanteront les réponses et les problèmes les solutions, et où il s'agira d'agir sans pouvoir tabler sur des succès certains ». Zygmunt Bauman, *Retrotopia*

- Des outils, expériences réussies existent, mais il faut les adapter au contexte local...
- Favoriser le partage d'expérience et l'apprentissage de pair à pair
- S'appuyer les ressources et les acteurs locaux, susciter des coopérations en amont des projets (groupes de travail, comités de pilotage, comités participatifs...). Adopter une posture d'entremetteur, de facilitateur
- Travailler en réseau avec d'autres collectivités (exemple Réseau des Villes paires)
- Transgresser pour innover !

Pour aller plus loin (cliquer sur les liens)

[Chaîne d'impacts des évolutions climatiques en Auvergne-Rhône-Alpes \(à l'horizon 2030-2050\) - AURA-EE \(2017\)](#)

[Guide méthodologique pour le développement de projets d'habitat innovants dans les centres-bourgs - Métropole de Rennes \(2020\) Guide Fiches-actions](#)

[Les matériaux de construction biosourcés dans la commande publique - Ministère de la cohésion des territoires - \(2020\)](#)

[« Des Ecoquartiers en milieu rural, c'est possible ! » - Vidéo DREAL / DDTM Bretagne \(2017\)](#)

<http://www.territoires-energie-positive.fr/>

[Fiches thématiques du programme nationale de revitalisation des centres-bourgs - Ministère de la Transition écologique](#)

[Dossier management de la transition - CERDD](#)

[Loos-en-Gohelle un démonstrateur de la conduite du changement vers une ville durable - CERDD](#)

[Retours d'expériences sur l'utilisation de matériaux bio-sourcés dans la construction publique - BRUDED](#)