

URBA SESSIONS

> Le b.a.-ba de l'urbanisme
18h00-20h00

Programme commun aux 4 rencontres



> 18h00 – Mise en situation : repérons ensemble les enjeux d'urbanisme.

Atelier collégial pour amener les participants à une première approche des enjeux de l'urbanisme en milieu rural.

> 18h30 – Les documents d'urbanisme et leur emboîtement.

Présentation synthétique pour s'initier aux différents documents d'urbanisme existants, mieux comprendre leurs complémentarités, leurs intérêts et limites.

> 19h00

Sessions sur Vinezac, Privas et St-Agrève

- Comment se servir de la Charte du Parc pour consolider son projet d'urbanisme.

Présentation illustrée d'exemples, pour montrer en quoi la Charte du Parc des Monts d'Ardèche permet aux communes de construire leur document de planification ou leurs projets d'aménagements, de façon à répondre à la fois aux enjeux économiques, sociaux et patrimoniaux.

> 19h00

Session sur Andance

- La mise en compatibilité des documents d'urbanisme à échelle communale avec le SCoT Rives du Rhône.

Evolution du SCoT Rives du Rhône.
Comment traduire les orientations d'un SCoT dans un PLU ?
Focus sur le schéma de secteur de la Côtière rhodanienne.

> 19h30 – Les acteurs pour vous accompagner dans l'élaboration d'un document d'urbanisme

Pourquoi les mobiliser ? À quel moment ? Panorama des acteurs à solliciter de l'amont à l'aval d'une procédure d'élaboration ou de révision d'un document d'urbanisme, pour construire sereinement et solidement votre projet.

19h45 – Associer les habitants : Pourquoi ? À quel moment ? Comment ?

Les différentes façons d'associer les habitants et de s'entourer de compétences dans cette démarche.

Les enjeux de l'urbanisme : une évolution constante

Les enjeux de l'urbanisme : une évolution constante

A quoi sert un document d'urbanisme ?

Toute parcelle de terrain est soumise à des règles d'urbanisme



Les enjeux de l'urbanisme : une évolution constante

A quoi sert un document d'urbanisme ?

Comment ces règles d'urbanisme sont établies ?

Lois à l'échelle nationale



Code de l'urbanisme



Documents d'urbanisme



Autorisations d'urbanisme =
Permis de construire, permis
d'aménager,..

Les enjeux de l'urbanisme : une évolution constante

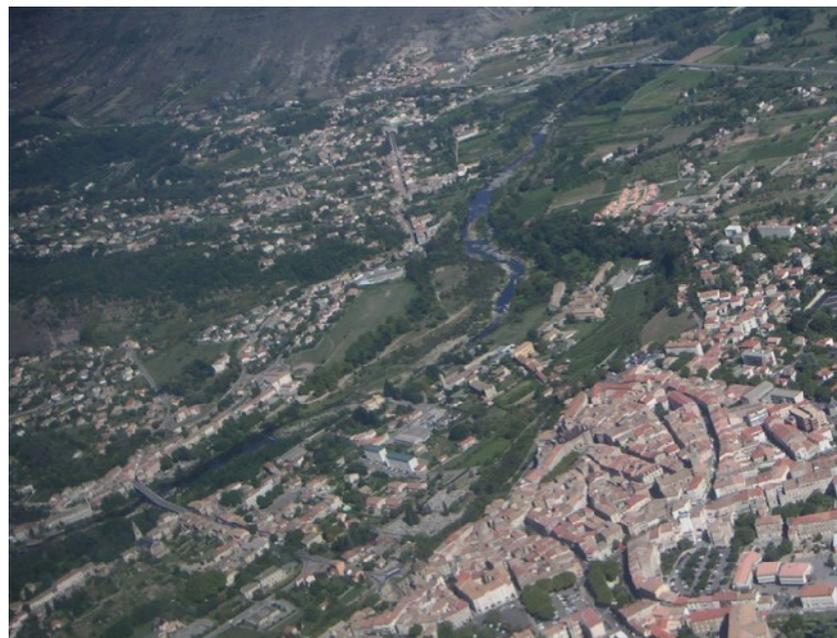
Des lois qui répondent à des constats/enjeux du territoire :

- Avant 2000 : des documents d'urbanisme permissifs en terme de constructibilité

Constat = étalement urbain

La consommation d'espace représentait
100 000 ha livrés à l'urbanisation par an
(= superficie de l'Ardèche tous les 5 ans)

- + coût important en termes de réseaux,
- + développement de quartiers/villages « dortoirs »,
- + imperméabilisation des sols,...



1er grand tournant en 2000 : loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain)

= lutte contre l'étalement urbain

= intégration de la notion de projet urbain

= mixité des quartiers

Les enjeux de l'urbanisme : une évolution constante

Des lois qui répondent à des constats/enjeux du territoire :

En 2008 : lancement des grands débats sur les questions de dégradation de l'environnement et de changement climatique.

Constat = « effet de serre », constructions énergivores, automobile omniprésente,...



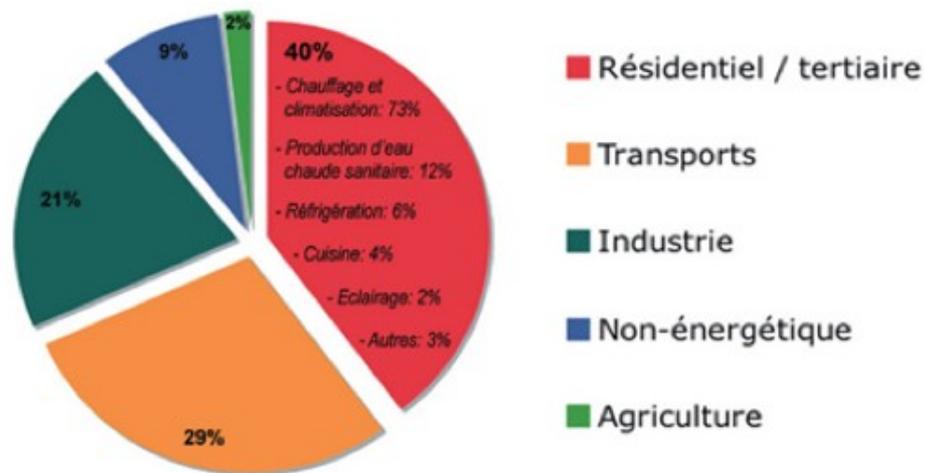
2010 : loi « Grenelle 2 »

= développement durable au cœur du projet urbain

= limitation de la consommation des espaces agricoles et naturels

= thématiques déplacement, biodiversité et énergie plus fortement intégrées

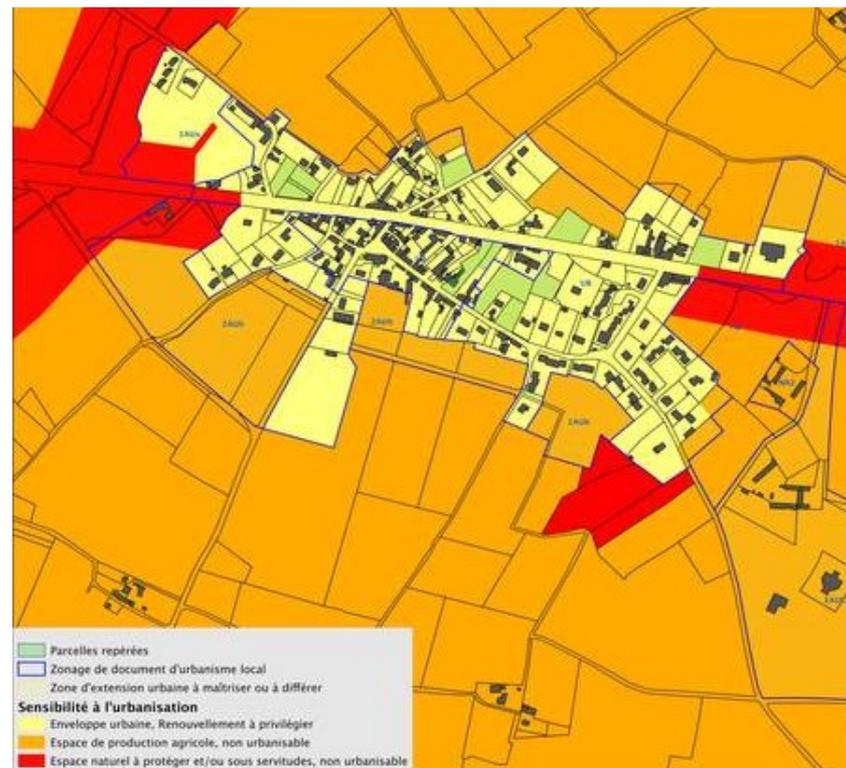
Consommation d'énergie finale en France



Les enjeux de l'urbanisme : une évolution constante

Des lois qui répondent à des constats/enjeux du territoire :

Constat = importance du potentiel en logements vacants existants, des « poches » vides à l'intérieur des espaces urbanisés,...



Loi ALUR (Accès au logement et urbanisme rénové) en mars 2014

= moderniser les documents d'urbanisme et renforcer la loi Grenelle 2

= renforcement de la densification des zones déjà urbanisées pour moins étendre l'urbanisation sur les espaces agricoles et naturels

Les enjeux de l'urbanisme : une évolution constante

Le document d'urbanisme règle...

... mais il doit se réaliser sur la base d'un projet d'urbanisme cohérent avec son territoire et répondre à l'intérêt général.

Il doit s'adapter aux enjeux nationaux et locaux.

→ Atelier : définir les principaux enjeux d'une commune X d'après sa photoaérienne, l'occupation du sol

Les grands enjeux d'un document d'urbanisme aujourd'hui :

Accueil de nouvelle population tout en :

- limitant la consommation des terres agricoles et des espaces naturels
- préservant la biodiversité
- diminuant la consommation énergétique
- évitant les risques naturels
- préservant le paysage
- gérant la ressource en eau,
- limitant les déplacements,.....