



# URBA SESSIONS

> Traiter la question économique  
et commerciale en urbanisme

Rencontre d'une journée pour les élus et les techniciens territoriaux

Lundi 24 septembre 2018  
de 9h00 à 17h15

à la mairie d'Ucel (07)

Espace Deydier

16 Route de la Manufacture Royale

# PROGRAMME

Face au phénomène de désertification économique des centres-bourgs au profit des nouvelles zones périphériques, les collectivités souhaitent réagir. Comment créer les ponts entre le projet urbain et le projet économique d'un territoire ? Quels sont les leviers de l'urbanisme pour répondre aux besoins économiques tout en étant économe de la consommation d'espace ?

## > 9h00 Accueil

### > 9h15 Ouverture de la session

*par le PNR des Monts d'Ardèche et le CAUE 07*

### > 9h30 État des lieux et perspectives d'évolution économique pour l'aménagement des vill(ag)es ardéchois

Entre commerces de proximité, zones commerciales et zones d'activités économiques, quelle stratégie mener et quel équilibre trouver pour les collectivités ardéchoises ? En quoi le projet urbain est-il déterminant dans la réussite d'un projet économique, et réciproquement ? Quels dispositifs et partenaires locaux mobiliser pour mener un projet économique ?

*Interventions d'acteurs locaux : DDT, CCI, SDEA, CAUE,...*

### > 11h00 Redynamiser la vie économique de son cœur de bourg : l'exemple de Saint-Agrève

Face au besoin de réaménager la traverse de son centre-bourg et d'agir contre la perte de vitalité commerciale, la commune de Saint-Agrève a missionné l'équipe pluridisciplinaire du Pari des Mutations Urbaines. Leur objectif : mobiliser les habitants, commerçants et artisans autour d'un projet dont les ambitions dépassent le seul objectif de requalification urbaine.

*Témoignages de Patrick MARCAILLOU, élu de Saint-Agrève en charge du commerce et de la prospective économique, et Anna COSTES, architecte-urbaniste du collectif Pari des Mutations Urbaines*

### > 12h00-14h00 Pause déjeuner

(de nombreuses possibilités offertes dans le centre ville d'Aubenas)

### > 14h00 Quelles actions, quels projets économiques et urbanistiques possibles pour dynamiser son territoire communal ?

Atelier de mise en situation animé par l'association Villages Vivants, à partir d'études de cas répondant aux problématiques des communes ardéchoises.

L'association Villages Vivants nous présentera également un outil de reconquête de locaux vacants, pour faciliter et pérenniser l'installation des porteurs de projet dans les boutiques de proximité : ingénierie financière, immobilière et juridique à travers la foncière Villages Vivants.

### > 16h15 Innover en urbanisme pour accueillir l'économie de demain en milieu rural - *en attente de confirmation de l'intervenant*

Mise en perspective des nouvelles tendances impactant l'économie et la physionomie des territoires : nouvelles technologies, nouveaux modes de consommation, nouvelles exigences en termes de mobilités, de qualité environnementale et de cadre de vie... Ce contexte qui évolue oblige aujourd'hui élus et techniciens à revoir leurs pratiques. Comment concilier les points de vue des acteurs économiques, des usagers, des élus et des aménageurs ? Quelles sont les collaborations et les échelles de travail à imaginer pour demain ?

### > 17h15 Clôture de la journée

## INSCRIPTIONS

auprès du CAUE au 04 75 64 36 04  
ou par mail : caue-07@wanadoo.fr

Pour tout renseignement :

04 75 64 36 04 (CAUE 07)

hpage-caue07@orange.fr / nsalinas@pnrma.fr

# À VENIR

## <<< URBA FLASH >>>

Le patrimoine rural et  
leurs outils de valorisation

15 octobre 2018 de 18h à 20h

Saint-Sernin 07200 - avenue du Vinobre  
(anciens locaux de la Communauté  
de Communes du Vinobre)



Avec le soutien financier de :

